УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Бабушкина , д. 4**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	3160,1
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	28588,11	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	11 раз в год	17985,26	0,47
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	667,04	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2473,04	0,07
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3502,14	0,09
Итого:		**54 939**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1322,75	0,03
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3089,65	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	838,12	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	44012,56	1,16
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	24677,05	0,65
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1609,26	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	710,48	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1533,53	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1533,53	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	20812,67	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8233,84	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	77,33	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	10609,48	0,28
Дератизация	2 раза в год	2245,36	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	5249,19	0,14
Уборка газонов	1 раз в неделю	2256,66	0,06
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	2393,43	0,06
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1128,27	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	89,30	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,04
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	3643,92	0,10
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	7812,16	0,21
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	103,94	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	4007,04	0,11
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	833,14	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1961,32	0,05
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	10806,83	0,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	43641,23	1,15
Зимняя уборка газонов		1923,20	0,05
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	17038,92	0,45
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	7967,50	0,21
ИТОГО:		**257823,23**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**134 620,26**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	не реже 1 раз в 2 дня	**162 302,74**	**4,28**
Итого по содержанию:		**609 685,14**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			

Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	8117,80	0,21
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	3699,38	0,10
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,07
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	по необходимости	4637,47	0,12
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	14481,03	0,38
Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	в летний период	2140,13	0,06
Смена негодных листов кровли до 5 шт.в одном месте из листовой кровельной стали - оцинкованной	в летний период	3347,60	0,09
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	3691,34	0,10
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	в летний период	5692,34	0,15
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	6679,15	0,18
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	5928,00	0,16
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	9651,40	0,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	5869,73	0,15
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2518,52	0,07
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1744,80	0,05
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	7394,84	0,20

Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	10028,34	0,26
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 50 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	7786,64	0,21
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	15621,20	0,41
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	23038,80	0,61
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,03
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	24237,05	0,64
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	1706,92	0,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	4978,92	0,13
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	12723,08	0,34
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	14204,88	0,37
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,15
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	3653,40	0,10
Замена кран-буксы	по необходимости	3286,39	0,09
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5320,52	0,14
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	8403,19	0,22
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5539,96	0,15
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,22
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	836,00	0,02
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	4783,84	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	19342,88	0,51
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,06
накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07

Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	4676,50	0,12
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,10
Смена светильника РКУ	по необходимости	7677,54	0,20
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Испытание сети на напряжение	по необходимости	7523,80	0,20
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1237,32	0,03
Итого:		**335 949,20**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**945 634,3**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могоквартирном доме по адресу: **ул. Кирова, д. 31**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	2948,3
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	27827,15	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	10 раз в год	14897,11	0,42
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	653,94	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2373,84	0,07
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3502,14	0,10
Итого:		**50 978**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	3968,25	0,11
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3361,15	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	838,12	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	47886,01	1,35
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,11
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,10
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	24677,05	0,70
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1538,79	0,04

Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	710,48	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1545,53	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1545,53	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	18991,22	0,54
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8299,44	0,26
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,03
Дератизация	2 раза в год	2263,14	0,07
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	5808,01	0,16
Уборка газонов	1 раз в неделю	1068,70	0,03
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	566,49	0,02
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	266,91	0,01
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	89,30	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	545,82	0,02
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	431,51	0,01
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3471,96	0,10
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	103,94	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	8014,08	0,23
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	2888,46	0,08
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1961,32	0,06
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	22445,74	0,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	40909,11	1,16
Зимняя уборка газонов		632,30	0,02
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,09
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	9560,80	0,27
Итого:		**238412,27**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**125 597,58**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**151 424,69**	**4,28**

Итого по содержанию:		**566 412,04**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных окон кирпичом фанерой	по необходимости	1480,15	0,04
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лестничных клеток 3,4 подъездов			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	34199,19	0,97
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	19811,56	0,56
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	23218,24	0,66
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	19164,79	0,54
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	49149,86	1,39
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9142,90	0,26
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	1 раз в 5 лет	26700,20	0,75
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	4553,47	0,13
Простая масляная окраска ранее окрашенных перил и подоконников без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	618,30	0,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	2409,61	0,07
Окраска скамеек, качелей, песочниц	по необходимости	329,08	0,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	по необходимости	4006,89	0,11
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,25
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,25

Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	2964,00	0,08
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	4825,20	0,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	1956,24	0,06
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,05
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2518,52	0,07
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1848,21	0,05
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2865,24	0,08
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	4686,56	0,13
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	10367,36	0,29
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,02
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	248,98	0,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	3734,44	0,11
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,13
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,13
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	2840,03	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04

Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,08
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1867,82	0,05
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,08
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2201,08	0,06
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	4783,84	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	9671,44	0,27
Смена пакетных выключателей	по необходимости	1078,38	0,03
накаливания	по необходимости	1586,46	0,04
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,01
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	3272,75	0,09
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,10
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,03
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	824,88	0,02
Итого по текущему ремонту:		**316 171,66**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**882 583,7**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Кирова, д. 38**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений =	4256,5
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до 4 этажа - 1 раз в неделю	30873,00	0,82
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	15296,10	0,41
Мытье стен, дверей	1 раз в год	3398,82	0,09
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	329,57	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	91,26	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	366,71	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	275,82	0,01
Мытье окон	1 раз в год	1436,21	0,04
Итого:		**52 067**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	2645,50	0,05
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	2471,69	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	698,60	0,01
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	67815,31	1,33
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	38728,66	0,76
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,04
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,08
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	4566,13	0,09
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	730,92	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	101,23	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза в год	6832,40	0,13
Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	5021,50	0,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	4668,57	0,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	2334,29	0,05
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	9626,08	0,19
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	6268,52	0,12
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1887,73	0,04
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,23
Дератизация	2 раза в год	3411,22	0,07
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	10676,27	0,21
Уборка газонов	1 раз в неделю	3870,61	0,08
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	3079,48	0,06
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1451,52	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	177,62	0,00
Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях	1 раз в год	4327,54	0,08
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,06
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	4687,32	0,09
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	6510,80	0,13
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	65,46	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	3339,20	0,07
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	925,48	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1996,35	0,04
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	15379,69	0,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	38631,55	0,76
Уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см КО-707	по необходимости	46518,26	0,91

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,06
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	6374,20	0,12
ИТОГО:		**331 772,41**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**174 175,98**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**218 613,84**	**4,28**
Итого по содержанию:		**776 629,72**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Ремонт строительных конструкций			
РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК 2, 3 ПОДЕЗДОВ			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	39714,29	0,78
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	22013,52	0,43
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	3837,91	0,08
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	22542,31	0,44
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	40192,33	0,79
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	365,83	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	2889,59	0,06
Окраска перил, подоконников	1 раз в 5 лет	618,30	0,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	723,08	0,01
Окраска ограждений лесничных маршей	1 раз в 5 лет	20826,24	0,41
ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ			
Ремонт скамеек, качелей, песочниц	в летний период	2073,56	0,04
Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1,75 м		2880,54	0,06
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	2413,17	0,05
Побелка узлов ввода	в летний период	5514,56	0,11
Побелка деревьев	в летний период	2545,56	0,05
Окраска скамеек, качелей, песочниц	в летний период	1972,45	0,04

Окраска контейнерной площадки	в летний период	832,08	0,02
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,02
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	в летний период	9144,32	0,18
Ремонт металлических ограждений - средний (без учета стоимости изделий металлических)	в летний период	54006,56	1,06
Проемы			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	7410,50	0,15
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	6032,25	0,12
Ремонт форточек	по необходимости	1711,74	0,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	9783,22	0,19
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	4213,83	0,08
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	868,05	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1645,25	0,03
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	2251,82	0,04
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2099,10	0,04
Смена дверных приборов - доводчик	по необходимости	1586,45	0,03
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	2180,50	0,04
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	1480,15	0,03
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	1143,58	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	5545,63	0,11
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	5014,17	0,10
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	7810,60	0,15
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	11519,40	0,23
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,03
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,02
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	7924,40	0,16
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	6924,96	0,14
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	1600,80	0,03

Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	4978,92	0,10
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	9542,56	0,19
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	5918,20	0,12
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1992,96	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1827,20	0,04
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	11203,92	0,22
Смена канализационных полиэтиленовых труб	по необходимости	5320,52	0,10
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	4154,97	0,08
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	6602,24	0,13
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	1013,24	0,02
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	1044,50	0,02
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	5980,05	0,12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	806,37	0,02
Смена энергосберегающих ламп	по необходимости	6206,56	0,12
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,04
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	2380,19	0,05
Смена выключателей	по необходимости	691,80	0,01
Смена патронов	по необходимости	846,20	0,02
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	4990,16	0,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	1746,28	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	9352,00	0,18
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	433,63	0,01
Смена стартера	по необходимости	188,12	0,00
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,07
Смена светильника РКУ	по необходимости	11515,81	0,23
Смена ламп ДРЛ	по необходимости	1717,01	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	742,15	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	619,16	0,01
Итого по текущему ремонту:		**435 390,87**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**1 212 020,6**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 1**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	2996,3
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до третьего этажа - 1 раз в неделю	28052,84	0,94
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	9446,97	0,32
Мытье стен, дверей	1 раз в год	3398,82	0,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	329,57	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	91,26	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	366,71	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	275,82	0,01
Мытье окон	1 раз в год	1436,21	0,05
Итого:		**43 398**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1586,70	0,04
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1770,85	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	628,34	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	48580,70	1,35
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,11
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,10
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	17244,84	0,48
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	3025,90	0,08
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	4563,63	0,13
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	729,32	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	80,78	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	2768,01	0,08
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	2135,86	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	9317,16	0,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	585,32	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	2329,29	0,06
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	10926,68	0,30
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	6259,01	0,17
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1887,73	0,05
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,33
Дератизация	2 раза в год	2415,60	0,07
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	9321,85	0,26
Уборка газонов	1 раз в неделю	4893,89	0,14
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	3892,00	0,11
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1835,38	0,05
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	89,30	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	5925,54	0,16
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	6510,80	0,18
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	65,46	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	2225,80	0,06
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	184,70	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	870,82	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	7481,58	0,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	33833,25	0,94
Уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см КО-707	по необходимости	20554,58	0,57
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	759,40	0,02

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1593,30	0,04
ИТОГО:		**244213,48**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**127 642,38**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**153 889,97**	**4,28**
Итого по содержанию:		**569 144,03**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лесничных клеток 4-го и 5-го подъездов			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	46334,00	1,29
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	1375,60	0,04
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	23026,45	0,64
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	33365,69	0,93
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	44556,48	1,24
Окраска перил, деревянных ограждений	1 раз в 5 лет	394,49	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	2014,23	0,06
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	1156,33	0,03
Прочие конструкции			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,07
Ремонт скамеек, качелей, песочниц	по необходимости	2073,56	0,06
Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1,75 м	по необходимости	9601,81	0,27
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по необходимости	12067,86	0,34
Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	по необходимости	8616,72	0,24
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	по необходимости	2757,28	0,08
Побелка деревьев	в летний период	2545,56	0,07

Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	в летний период	2671,77	0,07
Окраска скамеек, качелей, песочниц	в летний период	657,15	0,02
Окраска контейнерной площадки	в летний период	832,08	0,02
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,03
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм		4572,66	0,13
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2137,21	0,06
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,07
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	4213,83	0,12
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	868,05	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1645,25	0,05
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	2251,82	0,06
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2099,10	0,06
Смена дверных приборов - доводчик	по необходимости	1586,45	0,04
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1526,95	0,04
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	2959,30	0,08
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	762,72	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3697,42	0,10
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4297,86	0,12
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	5857,70	0,16
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	5759,20	0,16
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,03
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	4847,21	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	1600,80	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	1556,35	0,04
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			

Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	6362,04	0,18
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,13
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	2840,03	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	996,48	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	4668,55	0,13
Смена канализационных полиэтиленовых труб	по необходимости	2660,26	0,07
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,08
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2063,20	0,06
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	1013,24	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	1044,50	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	3587,63	0,10
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,05
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	967,05	0,03
Смена энергосберегающих ламп	по необходимости	4654,42	0,13
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,06
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	3966,65	0,11
Смена выключателей	по необходимости	691,80	0,02
Смена патронов	по необходимости	846,20	0,02
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	433,63	0,01
Смена стартера	по необходимости	188,12	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,10
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,11
Смена ламп ДРЛ	по необходимости	1717,01	0,05
Определение тока по фазам	по необходимости	742,15	0,02
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	619,16	0,02
Итого по текущему ремонту:		**319 929,58**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**889 073,6**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 4**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	1258,4
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до четвертого этажа - 1 раз в неделю	11278,65	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	7448,06	0,49
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	261,78	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1571,54	0,10
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	224,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	126,46	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	244,47	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	639,00	0,04
Итого:		**21 948**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1278,77	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,04
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	16426,72	1,09
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,26
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	8129,04	0,54
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,12
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,06
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1613,48	0,11
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1734,23	0,11
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	270,90	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	45,25	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1090,55	0,07
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	872,74	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1630,50	0,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	624,80	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	783,76	0,05
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	4162,74	0,28
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	1862,68	0,12
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	377,95	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,39
Дератизация	2 раза в год	1148,08	0,08
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	1843,04	0,12
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	1128,33	0,07
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1795,98	0,12
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	846,90	0,06
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,05
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,11
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2733,56	0,18
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	667,84	0,04
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	231,38	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	340,41	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	2660,00	0,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	14483,87	0,96
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	637,94	0,04
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	8032,08	0,53
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	632,50	0,04

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1328,25	0,09
ИТОГО:		**102359,42**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**53 607,84**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**64 631,42**	**4,28**
Итого по содержанию:		**242 546,58**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,05
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	503,98	0,03
Ремонт лесничных клеток 1 подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	12687,11	0,84
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	4127,78	0,27
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	7675,82	0,51
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9444,73	0,63
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	19292,39	1,28
Окраска перил	1 раз в 5 лет	197,25	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1313,54	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	1 раз в 5 лет	8970,96	0,59
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	481,73	0,03
Ремонт скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	2073,56	0,14
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2757,28	0,18
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,08
Окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	857,67	0,06
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,18
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,08
Окраск контейнерной площадки	в летний период	416,54	0,03

Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,02
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,11
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	657,90	0,04
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,12
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,03
Смена дверных приборов - доводчик	по необходимости	0,00	0,00
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,06
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	212,89	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,14
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	2343,28	0,16
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	1727,56	0,11
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,05
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,09
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой		2423,61	0,16
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	426,48	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	1244,48	0,08
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,32
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,31
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3546,68	0,23
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2800,73	0,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,09
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	1237,92	0,08

Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,02
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп светодиодных	по необходимости	2519,28	0,17
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	1586,46	0,11
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	290,88	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,06
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,06
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,16
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,25
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,03
ИТОГО:		**133 704,80**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**376 251,4**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритном доме по адресу: **ул. Мира, д. 4а**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	1252,2
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	11216,75	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	7388,21	0,49
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	264,00	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1571,54	0,10
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	224,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	126,46	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	244,47	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	639,00	0,04
Итого:		**21 828**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1275,05	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,04
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	16369,76	1,09
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,26
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	8129,04	0,54
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,24
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,06
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1613,48	0,11

ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1693,99	0,11
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	270,90	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	45,25	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1090,55	0,07
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	872,74	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1630,50	0,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	624,80	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	783,76	0,05
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	4162,74	0,28
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	931,34	0,06
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	377,95	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,01
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,39
Дератизация	2 раза в год	1148,08	0,08
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	1016,72	0,07
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	1621,83	0,11
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1900,38	0,13
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	896,37	0,06
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,05
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,11
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2893,51	0,19
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	667,84	0,04
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	231,38	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	344,40	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	2660,00	0,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	14594,58	0,97
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	637,94	0,04
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	6761,13	0,45

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	505,60	0,03
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1328,25	0,09
ИТОГО:		**101881,98**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**53 343,72**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**64 312,99**	**4,28**
Итого по содержанию:		**241 367,06**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	369,54	0,02
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лестничных клеток 2- го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	11032,19	0,73
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	4127,78	0,27
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	7675,82	0,51
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9444,73	0,63
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	19292,39	1,28
Окраска перил, подоконников	1 раз в 5 лет	197,25	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1313,54	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	1 раз в 5 лет	4488,85	0,30
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	481,73	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	8081,35	0,54
Прочие работы			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	503,98	0,03
Ремонт скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	2073,56	0,14

Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2757,28	0,18
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	1207,08	0,08
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,08
Окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	857,67	0,06
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,18
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз	в летний период	1069,10	0,07
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,08
Окраск контейнерной площадки	в летний период	668,82	0,04
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,02
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	843,17	0,06
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	657,90	0,04
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	900,72	0,06
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,03
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,06
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,14
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3904,80	0,26
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	4319,90	0,29
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,05
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,09
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	3392,85	0,23
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	213,24	0,01
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	1244,48	0,08

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,21
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,32
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1773,84	0,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2800,73	0,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,18
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	1237,92	0,08
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,02
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	208,50	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	3103,28	0,21
накаливания	по необходимости	793,73	0,05
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	507,92	0,03
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	467,25	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,06
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,08
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,03
		67 760,46	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**309 127,5**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 5**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	2843,3
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до третьего этажа - 1 раз в неделю	27991,92	0,82
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	8 раз в год	12716,66	0,37
Мытье стен, дверей	1 раз в год	3398,82	0,10
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	329,57	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	91,26	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	366,71	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	275,82	0,01
Мытье окон	1 раз в год	2472,04	0,07
Итого:		**47 643**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,03
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1811,85	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	628,34	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	49713,87	1,46
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,12
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,10
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	17244,84	0,51
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,11
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	3025,90	0,09

ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	4547,63	0,13
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	499,81	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	91,50	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	2810,82	0,08
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1909,42	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	9331,14	0,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	585,32	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	2332,28	0,07
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	12487,20	0,37
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	6264,26	0,18
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1887,73	0,06
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,35
Дератизация	2 раза в год	3416,30	0,10
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	2522,59	0,07
Уборка газонов	1 раз в неделю	1896,86	0,06
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	2011,04	0,06
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	948,39	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	89,30	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,05
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	3061,42	0,09
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	5968,16	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	129,91	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	2893,64	0,08
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	944,15	0,03
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	2170,56	0,06
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	7273,82	0,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	38034,48	1,11
Уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см КО-707	по необходимости	4397,94	0,13
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	1517,80	0,04

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	3186,60	0,09
ИТОГО:		**222 393,32**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**116 347,84**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**146 031,89**	**4,28**
Итого по содержанию:		**532 415,84**	**15,58**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
Ремонт строительных конструкций			
Разборка дымовых труб	по необходимости	16098,85	0,47
Ремонт штукатурки цоколя	по необходимости	68074,00	2,00
Ремонт скамеек, качелей, песочниц	по необходимости	3940,57	0,12
Разборка обрешетки из брусков с прозорами	по необходимости	1097,58	0,03
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по необходимости	18101,29	0,53
Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	по необходимости	11488,96	0,34
Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	по необходимости	11648,92	0,34
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	по необходимости	2757,28	0,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	по необходимости	5692,34	0,17
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	по необходимости	5343,54	0,16
Окраска скамеек, качелей, песочниц	по необходимости	1315,30	0,04
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	по необходимости	3206,31	0,09
Проемы			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	1482,50	0,04
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	1956,24	0,06
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	4213,83	0,12
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	868,05	0,03
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1645,25	0,05
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	2251,82	0,07
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2099,10	0,06
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	239,60	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1308,10	0,04

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	2959,30	0,09
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	762,72	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4929,56	0,14
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4297,86	0,13
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	7810,60	0,23
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	11519,40	0,34
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,03
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	4978,92	0,15
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	по необходимости	12000,00	0,35
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,14
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	11837,40	0,35
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	2840,03	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5320,52	0,16
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5602,46	0,16
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,08
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	4126,40	0,12
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	1013,24	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	1044,50	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	5980,05	0,18
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			

Смена ламп накаливания	по необходимости	806,37	0,02
Смена энергосберегающих ламп	по необходимости	4654,42	0,14
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	3966,65	0,12
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	846,20	0,02
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	1746,28	0,05
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	1496,00	0,04
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	433,63	0,01
Смена стартера	по необходимости	563,36	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,11
Определение тока по фазам	по необходимости	742,15	0,02
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1031,60	0,03
Итого по текущему ремонту:		**291 225,60**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**823 641,4**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 7**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ.помещений=	1590,2
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	12760,64	0,67
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в месяц	9955,68	0,52
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	345,00	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1227,75	0,06
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	209,95	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	151,76	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	269,32	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	184,22	0,01
Мытье окон	1 раз в год	1441,94	0,08
Итого:		**26 546**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	по необходимости	7935,50	0,42
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1433,05	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,03
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	20413,36	1,07
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,21
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	12193,06	0,64
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,05
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	2017,60	0,11
ОСМОТРЫ			

Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	561,23	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	464,74	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	480,81	0,03
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	762,77	0,04
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	998,70	0,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	389,88	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	787,76	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	10405,84	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4229,08	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	566,42	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,31
Дератизация	2 раза в год	457,20	0,02
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	4207,43	0,22
Уборка газонов	1 раз в неделю	1830,89	0,10
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1456,08	0,08
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	686,55	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,04
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2216,35	0,12
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3254,90	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	2671,36	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	347,05	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	389,46	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	4364,08	0,23
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	4422,66	0,23
Зимняя уборка газонов		1042,65	0,05
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	8384,35	0,44
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	1517,80	0,08

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	3186,60	0,17
ИТОГО:		**123358,84**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**65 070,98**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**81 672,67**	**4,28**
Итого по содержанию:		**296 648,76**	**15,58**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	1014,85	0,05
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	740,08	0,04
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лесничных клеток 2-го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	13017,90	0,68
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	4815,58	0,25
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	9593,77	0,50
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9581,90	0,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	24575,44	1,29
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	4753,87	0,25
Окраска перил, подоконников	1 раз в 5 лет	275,94	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	2276,74	0,12
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	723,08	0,04
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	1 раз в 5 лет	10946,84	0,57
Маркировка электрощитов по трафарету (без учета стоимости краски)	1 раз в 5 лет	116,73	0,01
Окраска почтовых ящиков	1 раз в 5 лет	452,60	0,02
Прочие конструкции			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	1007,97	0,05
Окраска контейнеров	в летний период	603,14	0,03

Окраска контейнерной площадки	в летний период	103,88	0,01
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,07
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	4499,88	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	4499,88	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	1482,50	0,08
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	1206,05	0,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	2935,37	0,15
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	843,17	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	900,72	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	839,84	0,04
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,05
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,04
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3697,42	0,19
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3904,80	0,20
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	4319,90	0,23
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,07
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	497,96	0,03
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	3734,44	0,20
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,17
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,25
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,30

Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	730,88	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1773,84	0,09
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2800,73	0,15
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	3301,12	0,17
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,02
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп светодиодных	по необходимости	3103,28	0,16
Смена пакетных выключателей	по необходимости	538,69	0,03
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	793,73	0,04
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	по необходимости	180,86	0,01
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	581,76	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,06
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,02
Итого:		**80 688,41**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**377 337,2**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 8а**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	1260,4
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	11526,32	0,76
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	7327,37	0,48
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	269,44	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1571,54	0,10
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	224,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	126,46	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	244,47	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	639,00	0,04
Итого:		**22 083**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1314,98	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,04
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	16886,92	1,12
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,26
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	8129,04	0,54
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,12
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,06

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1613,48	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1540,54	0,10
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	270,90	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	50,11	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1090,55	0,07
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	872,74	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1630,50	0,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	624,80	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	783,76	0,05
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	8325,47	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4238,60	0,28
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	377,95	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,39
Дератизация	2 раза в год	1148,08	0,08
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	1042,74	0,07
Уборка газонов	1 раз в неделю	1121,48	0,07
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1033,85	0,07
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	487,89	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,05
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,11
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	1358,81	0,09
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	890,12	0,06
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	231,38	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	97,11	0,01
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	2660,00	0,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	12715,40	0,84
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	637,21	0,04

Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	5679,30	0,38
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	759,40	0,05
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1593,30	0,11
ИТОГО:		**102151,56**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**53 693,04**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**64 734,14**	**4,28**
Итого по содержанию:		**242 661,28**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,05
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лесничных клеток 1 подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	7722,33	0,51
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	4127,78	0,27
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	7675,82	0,51
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9444,73	0,62
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	19292,39	1,28
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	197,25	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1313,54	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	1 раз в 5 лет	4488,85	0,30
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	481,73	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	8081,35	0,53
Прочие работы			

Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (узел ввода)	в летний период	2757,28	0,18
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	1207,08	0,08
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,08
Окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	257,30	0,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	1069,11	0,07
Проемы			
Снятие и установка оконных переплетов для мытья окон	по необходимости	4846,33	0,32
брусков обвязки горизонтальных на 2	по необходимости	1206,05	0,08
при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	978,12	0,06
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,11
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,09
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	900,72	0,06
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		1259,26	0,08
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей		95,84	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,06
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1432,62	0,09
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3904,80	0,26
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	3456,12	0,23
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,05
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,09
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	2423,61	0,16
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	426,48	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	1244,48	0,08
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			

Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3976,40	0,26
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	3550,72	0,23
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1773,84	0,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2800,73	0,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,09
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	1100,04	0,07
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп светодиодных	по необходимости	2519,28	0,17
накаливания	по необходимости	793,73	0,05
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,06
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,06
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,08
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,25
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,03
		71 526,33	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**314 187,6**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира, д. 9**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	3133,1
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	28073,81	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	11 раз в год	17622,19	0,47
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	667,04	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,07
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3502,14	0,09
Итого:		**54 045**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	7935,50	0,21
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	2948,25	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	838,12	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	42003,43	1,12
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,11
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	23806,26	0,63
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,05
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11

ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2975,35	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	929,49	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	724,61	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1968,91	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1524,54	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1524,54	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	20812,67	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8187,27	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	40,90	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5676,13	0,15
Дератизация	2 раза в год	2232,66	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	7891,70	0,21
Уборка газонов	1 раз в неделю	2992,20	0,08
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	2928,97	0,08
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1380,73	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	4458,60	0,12
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	11719,24	0,31
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	233,85	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5342,72	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	347,05	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	982,36	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	14132,10	0,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	24987,93	0,66
Зимняя уборка газонов		2351,20	0,06
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	18932,35	0,50

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	7967,50	0,21
ИТОГО:		**254 182,88**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**133 470,06**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**160 916,02**	**4,28**
Итого по содержанию:		**602 613,96**	**16,05**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	2029,70	0,05
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	2219,23	0,06
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лесничных клеток 2-го и 3-го подъездов			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	24932,19	0,66
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	9631,17	0,26
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	11512,72	0,31
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	33365,69	0,89
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	53743,24	1,43
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	20626,35	0,55
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	551,89	0,01
Окраска перил, деревянных ограждений	1 раз в 5 лет	9107,95	0,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1446,17	0,04
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	21908,71	0,58
Окраска почтовых ящиков	1 раз в 5 лет	1206,28	0,03
Прочие конструкции			

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,07
Смена покрытий из листовой стали средней сложности с настенными желобами и свесами	в летний период	10094,08	0,27
Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	в летний период	5824,46	0,15
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (Узел ввода)	в летний период	3308,93	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,07
Окраска контейнеров	в летний период	603,14	0,02
Окраска контейнерной площадки	в летний период	311,66	0,01
Побелка деревьев	в летний период	2120,80	0,06
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	5928,00	0,16
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	3913,49	0,10
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	1679,68	0,04
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3697,42	0,10
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2865,24	0,08
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	7029,84	0,19

Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	8639,80	0,23
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,02
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	497,96	0,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,07
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,13
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,13
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3546,68	0,09
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	4668,55	0,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2063,20	0,05
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,06
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	5038,56	0,13
Смена пакетных выключателей	по необходимости	1078,38	0,03
накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	1164,52	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	748,00	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	577,84	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,06
Смена светильника РКУ	по необходимости	0,00	0,00
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	0,00	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	824,88	0,02

Итого:		**143 173,22**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**745 787,2**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритном доме по адресу: **ул. Мира, д. 11**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	1575,8
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	12657,79	0,67
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в месяц	9749,21	0,52
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	337,35	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1227,75	0,06
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	209,95	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	151,76	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	269,32	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	184,22	0,01
Мытье окон	1 раз в год	1441,94	0,08
Итого:		**26 229**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	по необходимости	4232,20	0,22
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1493,44	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,03
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	21273,12	1,12
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,21
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	12193,06	0,64
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,19
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,05

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	2017,60	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	552,34	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	311,93	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	480,81	0,03
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	972,71	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	781,76	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	389,88	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	781,76	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	10405,84	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4200,54	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	566,42	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,31
Дератизация	2 раза в год	1146,81	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	3812,01	0,20
Уборка газонов	1 раз в неделю	1980,09	0,10
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1574,65	0,08
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	742,87	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,04
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2397,72	0,13
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3254,90	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	2671,36	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	389,06	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	356,22	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	4779,62	0,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	4864,53	0,26
Зимняя уборка газонов		1124,16	0,06
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	8303,30	0,44

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	1012,20	0,05
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	3186,60	0,17
ИТОГО:		**123346,42**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**64 481,74**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**80 933,09**	**4,28**
Итого по содержанию:		**294 990,53**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	1480,15	0,08
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лестничных клеток 1-го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	17209,85	0,91
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	3439,99	0,18
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	5756,86	0,30
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9581,90	0,51
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	24575,44	1,30
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	4753,87	0,25
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	1 раз в 5 лет	13350,11	0,71
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1138,86	0,06
Простая масляная окраска ранее окрашенных перил и подоконников без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	308,65	0,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	1204,81	0,06

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	1511,95	0,08
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	в летний период	3467,97	0,18
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	4499,88	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	4499,88	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	2964,00	0,16
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,13
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	1956,24	0,10
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	843,17	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	900,72	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	839,84	0,04
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	435,70	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	886,56	0,05
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,13
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3319,23	0,18
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	3456,12	0,18
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,07
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	497,96	0,03
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	2423,61	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,05

Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,13
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,25
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	2367,48	0,13
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	730,88	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,14
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1867,82	0,10
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2063,20	0,11
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	208,50	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп светодиодных	по необходимости	3103,28	0,16
Смена пакетных выключателей	по необходимости	538,69	0,03
накаливания	по необходимости	1586,46	0,08
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	180,86	0,01
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	581,76	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	144,21	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,06
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Испытание сети на напряжение	по необходимости	3762,40	0,20
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,02
Итого:		**78 964,00**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**373 954,5**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира , д. 22**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	4718,6
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	42605,04	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	22587,56	0,40
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	1562,00	0,03
Мытье стен, дверей	1 раз в год	8137,75	0,14
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	681,21	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	273,76	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	745,34	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	789,88	0,01
Мытье окон	1 раз в год	2143,17	0,04
Итого:		**79 526**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	10581,00	0,19
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	5902,37	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	1675,24	0,03
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	84095,96	1,49
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,07
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,06
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	47611,52	0,84
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,06
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	6051,80	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	3311,59	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	115,81	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	2403,00	0,04
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	2265,32	0,04
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	4648,58	0,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	1170,64	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	2324,29	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	23413,88	0,41
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	12519,01	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1132,84	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,21
Дератизация	2 раза в год	2692,40	0,05
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	15083,04	0,27
Уборка газонов	1 раз в неделю	4594,49	0,08
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	3653,88	0,06
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1722,73	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	1781,12	0,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,06
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	5562,80	0,10
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	9765,70	0,17
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	155,90	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	8014,08	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	833,14	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1432,69	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	12054,43	0,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	31180,05	0,55
Зимняя уборка газонов		2603,92	0,05
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	21906,60	0,39

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,05
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	6374,20	0,11
ИТОГО:		**369009,73**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**193 085,11**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**242 347,30**	**4,28**
Итого по содержанию:		**883 967,85**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,01
Ремонт строительных конструкций			
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	4135,92	0,07
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	в летний период	2846,17	0,05
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	в летний период	3024,89	0,05
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя (Ремонт козырьков)	в летний период	86698,14	1,53
Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	в летний период	25065,39	0,44
Смена покрытий из листовой стали средней сложности с настенными желобами и свесами	в летний период	111031,88	1,96
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	8014,78	0,14
Ремонт качелей, скамеек, песочниц	в летний период	2073,56	0,04
Окраска качелей, скамеек, песочниц	в летний период	1315,30	0,02
Побелка деревьев	в летний период	2120,80	0,04
Окраска контейнерных площадок	в летний период	1182,39	0,02
Окраска контейнеров	в летний период	603,14	0,01
Проемы			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	5928,00	0,10
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	4825,20	0,09
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	5869,73	0,10
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	2528,50	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	1041,26	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	3947,40	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	27025,78	0,48

Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	1259,26	0,02
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	143,76	0,00
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4929,56	0,09
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	7163,10	0,13
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	7810,60	0,14
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	19582,68	0,35
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50мм	по необходимости	13725,64	0,24
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,02
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,03
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	497,96	0,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	3734,44	0,07
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	6362,04	0,11
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	20123,08	0,36
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	по необходимости	15236,73	0,27
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,10
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1660,80	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	2191,64	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	7094,36	0,13
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	6535,37	0,12

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5539,96	0,10
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,15
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,04
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	1611,74	0,03
Смена ламп светодиодных	по необходимости	9309,84	0,16
Смена пакетных выключателей	по необходимости	1078,38	0,02
накаливания	по необходимости	4759,38	0,08
Смена выключателей	по необходимости	829,76	0,01
Смена патронов	по необходимости	1014,84	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	180,86	0,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	3741,00	0,07
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,04
светодиодного	по необходимости	8477,54	0,15
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1237,32	0,02
Итого:		**483 696,70**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**1 367 664,5**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Мира , д. 26а**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	3171,2
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 2 раза в месяц	26345,16	0,69
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	18772,26	0,49
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	1348,39	0,04
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,06
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	2240,93	0,06
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	474,86	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	366,71	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	275,82	0,01
Мытье окон	1 раз в год	803,94	0,02
Итого:		**53 085**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	6877,70	0,18
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	2800,40	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	1396,20	0,04
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	39892,01	1,05
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	23806,26	0,63
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	2116,66	0,06
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	1883,18	0,05
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	6051,80	0,16
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2989,61	0,08

Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	323,21	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	477,22	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	169,36	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	2711,55	0,07
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1772,46	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	3066,06	0,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	1170,64	0,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1533,53	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	26016,09	0,68
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8233,84	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,31
Дератизация	2 раза в год	2245,36	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	10358,91	0,27
Уборка газонов	1 раз в неделю	1691,86	0,04
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1345,42	0,04
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	634,54	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	890,06	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,04
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2048,43	0,05
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,07
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	519,68	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	4229,32	0,11
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	644,04	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	967,54	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	19286,29	0,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	17690,64	0,46
Зимняя уборка газонов		960,74	0,03
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	19742,97	0,52
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	1517,80	0,04

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	4780,90	0,13
ИТОГО:		**247360,77**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**129 765,50**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**162 872,83**	**4,28**
Итого по содержанию:		**593 083,68**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	3699,38	0,10
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	5040,81	0,13
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2895,45	0,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	в летний период	7881,24	0,21
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	по необходимости	10686,04	0,28
(Окраска контейнеров)	в летний период	603,14	0,02
(Окраска контейнерной площадки)	в летний период	311,66	0,01
(Побелка деревьев)	в летний период	4242,60	0,11
окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	в летний период	13542,98	0,36
(Ремонт скамеек, качелей, песочниц)	в летний период	7258,46	0,19
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	2413,17	0,06
Ремонт ступеней бетонных	в летний период	9398,82	0,25
(Окраска скамеек, качелей, песочниц)	в летний период	857,67	0,02
Ремонт металлических ограждений - средний (без учета стоимости изделий металлических)	по необходимости	9001,26	0,24
Проемы			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	296,10	0,01
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	19565,44	0,51
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	8427,66	0,22
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	868,05	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,03
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	4198,20	0,11

Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,00
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,03
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	4257,84	0,11
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4929,56	0,13
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4297,86	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	8786,55	0,23
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	11519,40	0,30
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	746,94	0,02
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	19389,84	0,51
радиаторах	по необходимости	1280,44	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	3734,44	0,10
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	12723,08	0,33
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	9469,92	0,25
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	по необходимости	5804,63	0,15
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Замена пластмассового тройника	по необходимости	1004,24	0,03
Смена резиновой манжеты	по необходимости	1674,14	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5320,52	0,14
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	11203,92	0,29
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	13848,90	0,36
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,22

Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	1013,24	0,03
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	9694,42	0,25
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	5980,05	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	37558,04	0,99
Смена пакетных выключателей	по необходимости	1078,38	0,03
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	1692,40	0,04
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	по необходимости	180,86	0,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	4990,16	0,13
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	577,84	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,06
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,10
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1237,32	0,03
ИТОГО:		**327 188,48**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**920 272,2**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Социалистическая, д. 3**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	3826,5
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	26345,16	0,87
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	9628,51	0,32
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	667,04	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,08
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3399,44	0,11
Итого:		**44 220**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	6877,70	0,15
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3651,11	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	1117,16	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	52022,76	1,13
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,09
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,08
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	25837,77	0,56
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,08
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,09

Измерение сопротивления изоляции сети	1 раз в 3 года	18477,96	0,40
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2981,10	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	724,61	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,04
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	3059,07	0,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1560,52	0,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	3059,07	0,07
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	16649,94	0,36
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8215,82	0,18
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1887,73	0,04
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,26
Дератизация	2 раза в год	2240,28	0,05
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	8659,48	0,19
Уборка газонов	2 раза в неделю	8575,99	0,19
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	3410,48	0,07
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	1607,55	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,07
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	5192,07	0,11
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,06
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	103,94	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5342,72	0,12
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	1488,83	0,03
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	2426,46	0,05
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	23069,04	0,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	32320,75	0,71
Зимняя уборка газонов		2435,58	0,05

Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	19742,97	0,43
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,07
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	7967,50	0,17
Итого:		**310940,11**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**163 008,90**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**196 529,04**	**4,28**
Итого по содержанию:		**714 698,02**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	4059,40	0,09
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	3699,38	0,08
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт бетонных козырьков	по необходимости	2520,90	0,05
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	по необходимости	2318,74	0,05
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	6033,43	0,13
Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов , карнизов, шириной до 0,7 м	в летний период	1722,94	0,04
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	3308,93	0,07
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	в летний период	5692,34	0,12
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	6679,15	0,15
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,03
Окраска контейнерной площадки	в летний период	311,66	0,01
Побелка деревьев	в летний период	4242,60	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	в летний период	6770,99	0,15
Окраска скамеек, детских площадок	в летний период	2573,01	0,06
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,20
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,20
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	5928,00	0,13

Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	4825,20	0,11
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	3913,49	0,09
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,06
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,04
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2518,52	0,05
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,00
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
Установка входных дверей металлических	по необходимости	104373,07	2,27
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	7394,84	0,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	5014,17	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	8200,98	0,18
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	8639,80	0,19
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,03
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,03
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,02
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	16966,24	0,37
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	1706,92	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	4978,92	0,11
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	17494,36	0,38
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	9469,92	0,21
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,13
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,03

Замена кран-буксы	по необходимости	3286,39	0,07
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	10641,04	0,23
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	13071,74	0,28
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	8309,94	0,18
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,18
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	4783,84	0,10
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	19342,88	0,42
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,05
накаливания	по необходимости	3172,92	0,07
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,01
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	748,00	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,08
Смена рубильника	по необходимости	7153,96	0,16
Смена автомата трехфазного	по необходимости	8018,52	0,17
Смена светильника РКУ	по необходимости	7677,54	0,17
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Испытание сети на напряжение	по необходимости	6019,64	0,13
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	2474,64	0,05
Итого:		**400 567,35**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**1 115 265,4**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н. В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Социалистическая, д. 3а**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	3154,3
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	28814,80	0,76
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	11 раз в год	17652,11	0,47
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	667,04	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,06
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3502,14	0,09
Итого:		**54 816**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	7935,50	0,21
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3299,89	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	838,12	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	47006,01	1,24
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	23806,26	0,63
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1479,31	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	724,61	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1517,54	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1517,54	0,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	20812,67	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8150,23	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	82,81	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11353,26	0,30
Дератизация	2 раза в год	2223,77	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	5388,64	0,14
Уборка газонов	1 раз в неделю	6988,17	0,18
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1167,58	0,03
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	550,06	0,01
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,04
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	1776,87	0,05
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	11719,24	0,31
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	233,85	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5342,72	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	764,13	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	2336,76	0,06
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	11638,90	0,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	24987,93	0,66
Зимняя уборка газонов	по необходимости	4057,44	0,11

Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	15415,68	0,41
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	7967,50	0,21
Итого:		**256892,83**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**134 373,18**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**162 004,85**	**4,28**
Итого по содержанию:		**608 086,77**	**16,05**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	3699,38	0,10
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ			
Смена кровли средней сложности без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2	в летний период	15512,53	0,41
Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм	в летний период	13207,26	0,35
Окраска пристроек	в летний период	3691,34	0,10
Побелка узла ввода	в летний период	2481,95	0,07
Окраска масляными составами контейнеров	в летний период	603,14	0,02
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	в летний период	0,00	0,00
Окраска ограждения контейнерной площадки	в летний период	207,76	0,01
Побелка деревьев	в летний период	848,52	0,02
Окраска ограждения детской площадки	в летний период	26700,20	0,71
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,07
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по необходимости	2413,17	0,06
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	в летний период	3707,71	0,10
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	2964,00	0,08

Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	7825,98	0,21
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2518,52	0,07
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без учета стоимости скобяных изделий (приборов))	в летний период	90456,19	2,39
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4929,56	0,13
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4297,86	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	11715,40	0,31
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	11519,40	0,30
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,03
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	853,96	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2178,09	0,06
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,08
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	14204,88	0,38
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1827,20	0,05

Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3546,68	0,09
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	7469,28	0,20
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	4126,40	0,11
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	1013,24	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	836,00	0,02
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	4783,84	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	3062,80	0,08
Смена ламп светодиодных	по необходимости	6046,27	0,16
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,06
накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	1353,12	0,04
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	1122,00	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,10
Смена светильника РКУ	по необходимости	7677,54	0,20
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Испытание сети на напряжение	по необходимости	7523,80	0,20
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1237,32	0,03
Итого:		**266 108,92**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**874 195,7**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Социалистическая, д. 4**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	2158,9
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до третьего этажа - 1 раз в неделю	12801,59	0,70
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	6 раз в год	8962,21	0,49
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	603,56	0,03
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2811,44	0,15
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	256,11	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	101,16	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	183,85	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	720,98	0,04
Итого:		**26 594**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,04
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	2169,10	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	27850,04	1,08
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,15
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,13
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	25896,75	1,00
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,14
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,04
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1210,36	0,05

ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	3160,55	0,12
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	1011,82	0,04
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	68,14	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1970,40	0,08
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1366,59	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	6438,03	0,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	351,39	0,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1425,56	0,06
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	7023,87	0,27
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4471,43	0,17
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	7551,92	0,29
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,23
Дератизация	2 раза в год	2082,80	0,08
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	3434,24	0,13
Уборка газонов	1 раз в неделю	1148,88	0,04
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	920,55	0,04
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	434,11	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,06
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	1380,23	0,05
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3906,08	0,15
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	77,95	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	667,84	0,03
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	231,38	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	639,75	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	4655,76	0,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	23439,90	0,90
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	651,23	0,03
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	15957,10	0,62

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	632,50	0,02
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1328,25	0,05
Итого:		**175657,24**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**91 969,14**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**110 881,10**	**4,28**
Итого по содержанию:		**405 101,73**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,03
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	в летний период	16235,60	0,63
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	5040,81	0,19
разборка дымовых труб	в летний период	18490,20	0,71
Ремонт металлических ограждений - средний (без учета стоимости изделий металлических)	в летний период	31503,41	1,22
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	3447,10	0,13
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,05
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	5343,52	0,21
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,05
Окраск контейнерной площадки	в летний период	949,18	0,04
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	361,72	0,01
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	2528,50	0,10
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,01
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	987,35	0,04
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,07
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	630,13	0,02
Смена дверных приборов - доводчик	по необходимости	1586,45	0,06
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1308,10	0,05
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,10

Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,08
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	11679,96	0,45
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	7029,84	0,27
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	6911,24	0,27
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,03
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,05
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	639,72	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,10
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой		32478,11	1,25
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	6362,04	0,25
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	9469,92	0,37
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5320,52	0,21
Смена частей канализационного стояка - патрубка	по необходимости	8419,04	0,32
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	7469,28	0,29
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	4154,97	0,16
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	4539,04	0,18
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,02
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	2418,11	0,09
Смена энергосберегающих ламп	по необходимости	3103,28	0,12
накаливания	по необходимости	1586,46	0,06
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,01

Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,04
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,03
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,14
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,02
Итого:		**213 241,37**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**618 343,1**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Полярная, д. 8**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	2687,8
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	25521,28	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в месяц	14702,61	0,46
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	508,24	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	3291,87	0,10
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	370,52	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	91,26	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	183,85	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,00
Мытье окон	1 раз в год	2076,79	0,06
Итого:		**46 900**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1322,75	0,04
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	2430,73	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	418,56	0,01
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	31219,44	0,97
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	31092,51	0,96
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	3025,90	0,09
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1276,36	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00

Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	203,52	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	42,34	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	979,12	0,03
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1970,91	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	4380,66	0,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	585,32	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1949,41	0,06
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	15609,25	0,48
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	5234,53	0,16
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	754,89	0,02
Дезинфекция контейнеров		86,36	0,00
16 м2)	ежедневно	28336,50	0,88
Дератизация	2 раза в год	1427,48	0,04
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	2147,97	0,07
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	991,57	0,03
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1578,28	0,05
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	743,65	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	739,35	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,05
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3906,08	0,12
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	77,95	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	1001,26	0,03
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	184,70	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	816,56	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	5985,26	0,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	43429,84	1,35
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	281,34	0,01
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	19202,55	0,60
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	759,40	0,02
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1593,30	0,05

Итого:		**218526,75**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**114 500,28**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**138 045,41**	**4,28**
Итого по содержанию:		**517 972,21**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	1109,62	0,03
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лесничных клеток 1-го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	24269,62	0,75
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	24764,71	0,77
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	19188,54	0,59
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	10726,36	0,33
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	30523,11	0,95
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9142,90	0,28
Окраска перил, подоконников	1 раз в 5 лет	480,33	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	1138,86	0,04
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	241,36	0,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	1 раз в 5 лет	7208,77	0,22
Прочие конструкции			
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	3447,10	0,11
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,04
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	5343,52	0,17

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	3620,26	0,11
Ремонт ступеней бетонных	в летний период	1410,27	0,04
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	361,72	0,01
Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными	по необходимости	1358,64	0,04
Смена стекол в деревянных переплетах	по необходимости	5869,73	0,18
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	2528,50	0,08
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	520,63	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	987,35	0,03
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	2702,18	0,08
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	630,13	0,02
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1308,10	0,04
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	7951,80	0,25
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	2367,48	0,07
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4353,78	0,13
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1064,46	0,03
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	6162,70	0,19
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,07
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	5839,48	0,18
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	11715,40	0,36
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	8639,80	0,27
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	по необходимости	1402,94	0,04
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	5048,00	0,16
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	639,72	0,02
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	3111,70	0,10
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	9694,42	0,30
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,11

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,15
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,02
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	730,88	0,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,08
Смена частей канализационного стояка - патрубка	по необходимости	5612,36	0,17
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3734,64	0,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,09
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	3301,12	0,10
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	208,50	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,07
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	12894,92	0,40
накаливания	по необходимости	1586,46	0,05
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,01
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,01
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	467,25	0,01
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	433,63	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,11
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,12
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,01
Итого:		**159 570,52**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**677 542,7**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Полярная , д. 14а**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	3165
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров	до пятого этажа - 2 раза в месяц	22640,20	0,60
Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	лестницы - 1 раз в месяц коридоры 1 раз в 2 месяца	22145,68	0,58
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	1348,39	0,04
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,06
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	2240,93	0,06
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	474,86	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	366,71	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	275,82	0,01
Мытье окон	1 раз в год	803,94	0,02
Итого:		**52 753**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	7935,50	0,21
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3163,79	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	838,12	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	45072,83	1,19
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	55276,67	1,46
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	1883,18	0,05
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	6051,80	0,16
ОСМОТРЫ			

Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	2077,06	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	323,21	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	144,53	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	786,40	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1211,14	0,03
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2568,22	0,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	780,76	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	1283,61	0,03
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	26016,09	0,68
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	6892,91	0,18
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	1887,73	0,05
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Дератизация	2 раза в год	1880,87	0,05
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	2643,32	0,07
Уборка газонов	1 раз в неделю	2528,15	0,07
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	2011,04	0,05
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	948,39	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	890,06	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	3061,42	0,08
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,07
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5119,44	0,13
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	2138,34	0,06
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1481,75	0,04
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	19120,48	0,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	8845,32	0,23
Зимняя уборка газонов	1 раз в неделю	807,57	0,02
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	9466,18	0,25
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	6374,20	0,17
ИТОГО:		**247991,33**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**129 511,80**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**162 554,40**	**4,28**
Итого по содержанию:		**592 810,56**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Ремонт строительных конструкций			
Ремонт правых коридоров 2-го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	42472,84	1,12
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	15822,34	0,42
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	38377,08	1,01
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	18854,18	0,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	53629,13	1,41
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	1 раз в 5 лет	10971,08	0,29
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски	1 раз в 5 лет	4378,80	0,12
Простая масляная окраска ранее окрашенных подоконников	1 раз в 5 лет	170,68	0,00
Прочие конструкции			
Побелка узла ввода	в летний период	2895,45	0,08
Побелка деревьев	в летний период	3394,08	0,09
Проемы			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	296,10	0,01
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	18587,32	0,49
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	8427,66	0,22
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	1735,10	0,05
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,03
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	900,72	0,02
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	4198,20	0,11
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,00

Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,03
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	1064,46	0,03
Замена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм.Смена участка кольца отопления	по необходимости	4297,86	0,11
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3904,80	0,10
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	6911,24	0,18
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	248,98	0,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	533,60	0,01
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	1556,35	0,04
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	9469,92	0,25
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	9215,32	0,24
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,03
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Замена пластмассового тройника	по необходимости	335,08	0,01
Смена резиновой манжеты	по необходимости	558,38	0,01
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,22
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	4783,84	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	19939,82	0,53
Смена пакетных выключателей	по необходимости	1078,38	0,03
Смена светильников с лампами накаливания	по необходимости	3966,65	0,10
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	1353,12	0,04
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	по необходимости	180,86	0,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	1018,58	0,03

Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,01
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,06
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,02
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	1237,32	0,03
ИТОГО:		**325 454,84**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**918 265,4**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

\

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Полярная, д. 16**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	1292,9
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до третьего этажа - 1 раз в неделю	11732,04	0,76
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	10 раз в год	7394,20	0,48
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	341,42	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1728,10	0,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	155,35	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	75,88	0,00
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	183,85	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	844,42	0,05
Итого:		**22 609**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1618,25	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	209,78	0,01
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	20787,68	1,34
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	18144,63	1,17
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,23
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,06
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1815,54	0,12
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2067,13	0,13

Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	330,67	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	63,27	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1661,86	0,11
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1234,63	0,08
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2362,28	0,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	351,39	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	493,85	0,03
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	3641,89	0,23
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	651,94	0,04
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	754,89	0,05
Дератизация	2 раза в год	725,17	0,05
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	1273,77	0,08
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	665,53	0,04
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1059,54	0,07
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	499,82	0,03
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,01
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	819,23	0,05
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3906,08	0,25
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	77,95	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	667,84	0,04
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	184,70	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	684,40	0,04
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	2992,64	0,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	17469,21	1,13
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	378,00	0,02
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	10114,66	0,65
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	632,50	0,04
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1328,25	0,09
Итого:		**105605,29**	**6,77**

Услуги по управлению многоквартирным домом		**55 077,54**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**66 403,34**	**4,28**
Итого по содержанию:		**249 694,78**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	2219,23	0,14
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лестничных клеток 1- го подъезда			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	13238,43	0,85
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	4127,78	0,27
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	11512,72	0,74
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	3674,42	0,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	16881,09	1,09
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	197,25	0,01
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	10508,32	0,68
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	1 раз в 5 лет	3366,89	0,22
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	481,73	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	566,11	0,04
Прочие работы			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	1511,95	0,10
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,08
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,17

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	2413,17	0,16
Ремонт ступеней бетонных	в летний период	1410,27	0,09
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	361,72	0,02
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	2528,50	0,16
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	987,35	0,06
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1351,09	0,09
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	630,13	0,04
Смена дверных приборов - доводчик	по необходимости	1586,45	0,10
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	1308,10	0,08
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1232,14	0,08
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2865,24	0,18
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	973,58	0,06
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	4686,56	0,30
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	3456,12	0,22
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,05
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	320,36	0,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	933,61	0,06
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	2423,61	0,16
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,26
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,22
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,20
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	1183,24	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	332,16	0,02

Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	365,44	0,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,17
Смена частей канализационного стояка - патрубка	по необходимости	2806,68	0,18
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3734,64	0,24
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,09
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2063,20	0,13
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,02
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	208,50	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	1196,21	0,08
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	725,53	0,05
Смена энергосберегающих ламп	по необходимости	2792,85	0,18
накаливания	по необходимости	793,73	0,05
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	581,76	0,04
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	467,25	0,03
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	433,63	0,03
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,08
Смена светильника РКУ	по необходимости	0,00	0,00
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,04
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	206,72	0,01
Итого:		**71 661,86**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**321 356,6**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Чайковского, д. 3**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	3158,3
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	24698,40	0,81
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	9593,00	0,32
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	663,81	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,08
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3399,44	0,11
Итого:		**42 534**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	7935,50	0,21
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3098,38	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	1117,16	0,03
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	44144,21	1,16
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	25257,91	0,67
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,05
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2981,10	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	724,61	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	3059,07	0,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1560,52	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	3059,07	0,08
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	16649,94	0,44
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8215,82	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	86,36	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,31
Дератизация	2 раза в год	1587,60	0,04
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	6455,33	0,17
Уборка газонов	2 раза в неделю	2364,74	0,06
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1880,96	0,05
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	886,99	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2863,12	0,08
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3906,08	0,10
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	103,94	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5342,72	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	255,24	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1206,02	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	19951,54	0,53
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	19901,97	0,53
Зимняя уборка газонов		1343,06	0,04

Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	17850,53	0,47
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	6374,20	0,17
Итого:		**246838,85**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**129 237,64**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**162 210,29**	**4,28**
Итого по содержанию:		**580 821,24**	**15,58**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	8117,80	0,21
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	3699,38	0,10
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	5040,81	0,13
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	по необходимости	13911,42	0,37
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	12067,86	0,32
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	по необходимости	4051,56	0,11
ремонт скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	3110,34	0,08
окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	в летний период	1148,10	0,03
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	по необходимости	3585,27	0,09
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	по необходимости	5692,34	0,15
побелка деревьев	в летний период	848,52	0,02
окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	257,30	0,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	8014,78	0,21
окрашенных металлических решеток и оград	в летний период	6770,99	0,18
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,03
Окраска ограждения контейнерной площадки	в летний период	832,08	0,02

Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	5928,00	0,16
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	4825,20	0,13
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	4891,61	0,13
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	2631,60	0,07
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	2518,52	0,07
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	191,68	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	9243,05	0,24
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	5014,17	0,13
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	8591,36	0,23
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	9215,32	0,24
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	995,92	0,03
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	23267,81	0,61
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	1706,92	0,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	4978,92	0,13
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	11928,20	0,31
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,12

Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,15
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	1328,64	0,04
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	10641,04	0,28
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	5602,46	0,15
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	8252,80	0,22
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	14351,52	0,38
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	19342,88	0,51
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,06
накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	748,00	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,10
Смена рубильника	по необходимости	7153,96	0,19
Смена автомата трехфазного	по необходимости	8018,52	0,21
Смена светильника РКУ	по необходимости	7677,54	0,20
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Испытание сети на напряжение	по необходимости	6019,64	0,16
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	2474,64	0,07
Итого:		**312 415,69**	**8,56**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**893 236,9**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Макарова Н.В.
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могоквартирном доме по адресу: **ул. Чайковсого, д. 4**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. помещений=	3165,8
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	25109,84	0,82
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	1 раз в 2 месяца	9593,00	0,31
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	663,81	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	2456,50	0,08
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	438,76	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	329,80	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	586,33	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	368,43	0,01
Мытье окон	1 раз в год	3399,44	0,11
Итого:		**42 946**	**1,39**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	3968,25	0,10
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	3137,17	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	1117,16	0,03
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	44691,05	1,18
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,10
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	24966,98	0,66
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,10
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,02
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	4035,20	0,11
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	2980,36	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,00
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	249,90	0,01
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	858,44	0,02
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	724,61	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1962,91	0,05
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	3059,07	0,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	155,95	0,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	3056,06	0,08
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	16649,94	0,44
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	8206,30	0,22
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	944,37	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	8,94	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	11819,90	0,31
Дератизация	2 раза в год	2240,28	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	6574,99	0,17
Уборка газонов	2 раза в неделю	2378,95	0,06
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1892,49	0,05
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	892,06	0,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,00
Валка сухостойных, больных деревьев	по необходимости	1238,16	0,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	3277,92	0,09
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	2881,05	0,08
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	3906,08	0,10
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	103,94	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	5342,72	0,14
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	255,24	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	1206,02	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	19951,54	0,53
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	24987,93	0,66
Зимняя уборка газонов	по необходимости	1350,72	0,04
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	14306,84	0,38

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	3035,60	0,08
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	6374,20	0,17
Итого:		**247093,49**	**6,50**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**129 544,54**	**3,41**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**162 595,49**	**4,28**
Итого по содержанию:		**582 179,42**	**15,58**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка чердачных окон фанерой	по необходимости	6088,10	0,16
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт лестничных клеток 1,3 подъездов			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	34199,19	0,90
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	15959,90	0,42
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	18420,36	0,48
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	19164,79	0,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	49149,86	1,29
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	9142,90	0,24
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений	1 раз в 5 лет	17091,25	0,45
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	4553,47	0,12
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	964,44	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных перил и подоконников без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	618,30	0,02
Прочие конструкции			

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	5040,81	0,13
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	12067,86	0,32
ремонт приямков, скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	2073,56	0,05
Ремонт металлических ограждений	в летний период	4500,63	0,12
Побелка деревьев	в летний период	848,52	0,02
Окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	257,30	0,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	5343,52	0,14
Окраска контейнеров	в летний период	1206,28	0,03
Окраска ограждения контейнерной площадки	в летний период	416,54	0,01
Проемы			
Снятие оконных переплетов остекленных	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Установка оконных переплетов	1 раз год во время мытья	9000,75	0,24
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	по необходимости	2964,00	0,08
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	2413,10	0,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	9783,22	0,26
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,04
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	693,84	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,03
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	1679,68	0,04
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,00
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,02
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3081,35	0,08
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3581,55	0,09
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3904,80	0,10
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	5759,20	0,15

Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	1402,94	0,04
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,04
Смена воздушных кранов радиаторов	по необходимости	497,96	0,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	426,48	0,01
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,07
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,08
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	4734,96	0,12
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1461,76	0,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1773,84	0,05
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2176,78	0,06
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,07
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	4126,40	0,11
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,01
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,01
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	3587,63	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	7447,27	0,20
Смена пакетных выключателей	по необходимости	2156,76	0,06
накаливания	по необходимости	3172,92	0,08
Смена выключателей	по необходимости	553,84	0,01
Смена патронов	по необходимости	676,56	0,02
клетке без ремонта автоматов	по необходимости	361,72	0,01
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,07
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	872,64	0,02
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	748,00	0,02
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	3606,83	0,09
Смена рубильника	по необходимости	3576,98	0,09
Смена автомата трехфазного	по необходимости	2004,13	0,05
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	1145,34	0,03
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	824,88	0,02
Итого:		**327 080,44**	**8,56**

ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**909 259,9**	**24,14**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Чернова, д. 6**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	632,5
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до второго этажа - 1 раз в неделю	5927,93	0,78
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	3996,83	0,53
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	138,05	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	247,98	0,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	54,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	50,58	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	122,23	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	77,18	0,01
Мытье окон	1 раз в год	288,39	0,04
Итого:		**10 904**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	528,90	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	578,21	0,08
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	7422,00	0,98
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,48
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,12
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	807,24	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1508,54	0,20
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,02
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	241,11	0,03
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	21,41	0,00

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	291,99	0,04
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	230,93	0,03
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1543,53	0,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	155,95	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	773,77	0,10
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	4162,74	0,55
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	931,34	0,12
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	188,48	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,01
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5262,25	0,69
Дератизация	2 раза в год	1132,84	0,15
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	1132,24	0,15
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	1109,30	0,15
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1765,02	0,23
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	832,43	0,11
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	819,23	0,11
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,34
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	890,12	0,12
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	92,34	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	211,85	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	1246,60	0,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	3803,85	0,50
Зимняя уборка газонов	1 раз в месяц	314,42	0,04
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	4597,48	0,61
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	379,70	0,05
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	797,15	0,11
Итого:		**51349,84**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**26 944,50**	**3,55**

Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**32 485,20**	**4,28**
Итого по содержанию:		**121 683,30**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	369,54	0,05
Ремонт строительных конструкций			
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	2757,55	0,36
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 раз в 5 лет	2063,39	0,27
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 раз в 5 лет	1918,95	0,25
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	1896,00	0,25
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	4983,75	0,66
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в 5 лет	1807,91	0,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	1 раз в 5 лет	2276,74	0,30
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	1 раз в 5 лет	2137,22	0,28
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 раз в 5 лет	241,36	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	1 раз в 5 лет	1454,72	0,19
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	503,98	0,07
Ремонт скамеек, мостика	в летний период	1036,78	0,14
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	1585,39	0,21
Побелка деревьев	в летний период	848,52	0,11
Окраска скамеек, мостика	в летний период	686,13	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	1069,11	0,14

Окраска контейнеров	в летний период	603,14	0,08
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	120,90	0,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2		978,12	0,13
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	843,17	0,11
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,05
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	657,90	0,09
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	450,37	0,06
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,06
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	435,70	0,06
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,05
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1232,14	0,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1432,62	0,19
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	780,76	0,10
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	1152,04	0,15
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	426,48	0,06
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	933,61	0,12
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	в летний период	3962,70	0,52
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	1730,99	0,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	5341,71	0,70
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	1590,76	0,21
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	2367,48	0,31
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,09
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	730,88	0,10
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,18
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	825,28	0,11
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,03

Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	208,50	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	1196,21	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	3868,17	0,51
накаливания	по необходимости	793,73	0,10
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,04
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,06
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	280,75	0,04
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	144,21	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,16
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,08
Определение тока по фазам	по необходимости	99,42	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,05
		45 581,42	**8,91**
ВСЕГО:стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**167 264,7**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК Патера ком"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Чернова, д. 8**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	1193,9
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 3 раза в месяц	11999,68	0,84
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	6 раз в год	4905,53	0,34
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	339,56	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	1621,13	0,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	224,59	0,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	126,46	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	244,47	0,02
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	153,35	0,01
Мытье окон	1 раз в год	1112,07	0,08
Итого:		**20 727**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	1057,80	0,07
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	1135,36	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,04
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	14573,56	1,02
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,28
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,24
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	8129,04	0,57
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	3627,56	0,25
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,07

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1613,48	0,11
ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1480,05	0,10
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	238,91	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	45,25	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	186,86	0,01
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	930,22	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1526,53	0,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	624,80	0,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	759,77	0,05
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	6244,10	0,44
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4079,87	0,28
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	377,95	0,03
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	5910,45	0,41
Дератизация	2 раза в год	556,26	0,04
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	1794,14	0,13
Уборка газонов	1 раз в неделю	1389,41	0,10
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	1104,66	0,08
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	521,13	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	295,54	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	1638,46	0,11
Очистка газонов от опавших листьев	1 раз в год	1682,19	0,12
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,18
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	890,12	0,06
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	334,85	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	167,59	0,01
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	2660,00	0,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	12604,68	0,88
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	788,65	0,06

Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	4057,08	0,28
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	759,40	0,05
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	1593,30	0,11
Итого:		**97163,83**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**50 860,14**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**61 318,70**	**4,28**
Итого по содержанию:		**230 069,51**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	1480,15	0,10
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,18
Устройство стяжек цементных	в летний период	4063,92	0,28
Ремонт скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	3110,34	0,22
Ремонт металлических ограждений - средний (без учета стоимости изделий металлических)	в летний период	2249,82	0,16
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2757,28	0,19
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	3620,26	0,25
Побелка деревьев	в летний период	1272,28	0,09
Окраска скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	257,30	0,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,19
Проемы			
брусков обвязки горизонтальных на 2	по необходимости	2413,10	0,17
при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	978,12	0,07
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,12
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,02
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,09
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,13
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	1679,68	0,12
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	по необходимости	95,84	0,01
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,06
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			

Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	531,74	0,04
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2465,28	0,17
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,15
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	2928,85	0,20
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	3456,12	0,24
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,05
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,10
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	8434,51	0,59
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	639,72	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,17
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	6362,04	0,44
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	8285,68	0,58
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	по необходимости	5804,63	0,41
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,05
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1096,32	0,08
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	10641,04	0,74
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2800,73	0,20
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,19
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	2063,20	0,14
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	507,12	0,04
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	3587,63	0,25
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	7737,35	0,54

накаливания	по необходимости	1586,46	0,11
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,02
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,17
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,07
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	866,26	0,06
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	2405,22	0,17
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,27
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,04
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,03
		123 456,26	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**353 525,8**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Январская, д. 13**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	1089,7
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до третьего этажа - 1 раз в неделю	10126,23	0,77
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	7448,06	0,57
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	256,34	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	301,96	0,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	81,89	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	75,88	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	122,23	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	114,76	0,01
Мытье окон	1 раз в год	432,58	0,03
Итого:		**18 960**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	793,85	0,06
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	999,83	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	279,04	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	12842,84	0,98
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,26
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	16200,10	1,24
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	1814,28	0,14
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,07
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	1210,36	0,09
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1720,74	0,13
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,01
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	274,29	0,02
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	36,00	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	228,25	0,02
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	754,78	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1765,46	0,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	233,93	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	880,73	0,07
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	6244,10	0,48
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	4098,89	0,31
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	188,48	0,01
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	42,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	3643,25	0,28
Дератизация	2 раза в год	1290,32	0,10
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	1498,57	0,11
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	235,45	0,02
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	169,95	0,01
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	80,18	0,01
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,01
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	819,23	0,06
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,20
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,00
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	445,56	0,03
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	279,13	0,02
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	1330,50	0,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	13267,98	1,01
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	120,95	0,01
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	6490,92	0,50
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	379,70	0,03
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	797,15	0,06

Итого:		**88827,09**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**46 421,22**	**3,55**
ОДН на ГВС по нормативу	ежемесячно	**3 269,10**	**0,25**
ОДН по ХС по нормативу	ежемесячно	**1 176,88**	**0,09**
ОДН по электроэнергии по нормативу	ежемесячно	**9 022,72**	**0,69**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**55 966,99**	**4,28**
Итого по содержанию:		**223 643,92**	**17,08**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,06
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	2520,90	0,19
Ремонт детской площадки	в летний период	2073,56	0,16
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2068,46	0,16
Побелка деревьев	в летний период	848,52	0,06
Окраска детской площадки	в летний период	857,67	0,07
Ремонт бетонных козырьков	в летний период	2031,96	0,16
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	12067,86	0,92
Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов , карнизов, шириной до 0,7 м	в летний период	5744,48	0,44
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,20
Окраска контейнеров	в летний период	603,14	0,05
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	1956,24	0,15
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,13
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,03
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	657,90	0,05
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,14
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,03
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,07
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,03
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1848,21	0,14

Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2865,24	0,22
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	2343,28	0,18
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	1727,56	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	639,72	0,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	3111,70	0,24
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	в летний период	3962,70	0,30
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	по необходимости	8967,74	0,69
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	4771,28	0,36
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	7102,44	0,54
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	996,48	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1096,32	0,08
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	3734,64	0,29
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,21
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	1650,56	0,13
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,02
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,03
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	3587,63	0,27
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	5803,27	0,44
накаливания	по необходимости	793,73	0,06
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,02
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,03
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,19
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,03
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	654,75	0,05
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,02
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,09
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,29
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,04
Измерение сопротивления изоляции сети	по необходимости	6929,36	0,53

Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,01
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,03
Итого		**115 861,89**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**339 505,8**	**25,99**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Атлант"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритном доме по адресу: **ул. Январская, д. 15а**
на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	749,2
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до второго этажа - 1 раз в неделю	7162,25	0,80
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	4844,68	0,54
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	168,67	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	219,30	0,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	54,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	50,58	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	122,23	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	77,18	0,01
Мытье окон	1 раз в год	288,39	0,03
Итого:		**12 988**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	528,90	0,06
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год		0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	139,52	0,02
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	8597,64	0,96
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,39
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	4064,02	0,45
Снятие показаний с контрольных точек	ежемесячно	2116,66	0,24
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,10
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	807,24	0,09
ОСМОТРЫ			

Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	1968,91	0,22
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,02
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	314,08	0,03
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	21,41	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	1090,55	0,12
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	872,74	0,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1793,45	0,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	155,95	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	896,73	0,10
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в год	4162,74	0,46
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	931,34	0,10
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	188,48	0,02
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	38,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	3270,60	0,36
Дератизация	2 раза в год	656,59	0,07
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 недели	1437,17	0,16
Уборка газонов	1 раз в 2 недели	422,20	0,05
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	670,90	0,07
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	316,39	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	819,23	0,09
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	2603,72	0,29
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	445,56	0,05
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	92,34	0,01
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	268,72	0,03
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	1330,50	0,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	8800,83	0,98
Зимняя уборка газонов	1 раз в 2 недели	479,14	0,05
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	3938,04	0,44
Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	379,70	0,04

Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	797,15	0,09
ИТОГО:		**60183,72**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**31 915,92**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**38 478,91**	**4,28**
Итого по содержанию:		**143 566,42**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,08
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	1452,84	0,16
Ремонт скамеек, песочниц, качелей и т.д.	в летний период	1992,54	0,22
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	1324,26	0,15
Побелка деревьев	в летний период	815,18	0,09
Окраска скамеек,	в летний период	824,01	0,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2566,16	0,29
Окраска контейнеров	в летний период	1159,22	0,13
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	4825,20	0,54
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	2528,50	0,28
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,04
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	1315,80	0,15
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,20
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,05
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,10
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	354,82	0,04
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	3697,42	0,41
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	4297,86	0,48
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	3124,04	0,35
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	2591,34	0,29

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	426,48	0,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,28
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	в летний период	3962,70	0,44
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,35
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	2367,48	0,26
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,07
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	730,88	0,08
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	6535,37	0,73
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2769,98	0,31
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	1237,92	0,14
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,05
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,27
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	3868,17	0,43
накаливания	по необходимости	793,73	0,09
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,03
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,04
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,05
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	654,75	0,07
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,03
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,13
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,43
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,06
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,02
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,05
Итого:		**79 805,34**	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**223 371,8**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК Патера ком"
_____ Н.В. Макарова
"____" _____ 201___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в могокваритрном доме по адресу: **ул. Январская, д. 21**

на 2018 год

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
		S общ. жилых помещений=	726,9
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
САНИТАРНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	до пятого этажа - 1 раз в неделю	6923,58	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	12 раз в год	4699,05	0,54
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	163,24	0,02
Мытье стен, дверей	1 раз в год	219,30	0,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	54,59	0,01
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	50,58	0,01
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	1 раз в месяц	122,23	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	77,18	0,01
Мытье окон	1 раз в год	288,39	0,03
Итого:		**12 598**	**1,45**
КРОВЛЯ, КАНАЛЫ			
Прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	528,90	0,06
РЕГУЛИРОВКА, ПРОМЫКА, ИСПЫТАНИЕ			
Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	668,51	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по необходимости	558,08	0,06
Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 раз в год	8589,12	0,98
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 раз в год	3962,70	0,45
Прочистка грязевика в теплоцентре	1 раз в год	3462,98	0,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	4064,02	0,47
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВ			
Техническое обслуживание ВРУ-0,4 кВ	1 раз в год	941,59	0,08
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз в год	807,24	0,09

ОСМОТРЫ			
Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	814,26	0,09
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	161,10	0,02
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза в год	259,91	0,03
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	11,20	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз в год	673,01	0,08
Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	533,84	0,06
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	835,75	0,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 разв год	155,95	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 разв год	835,75	0,10
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1 раз в 2 года	2081,36	0,24
САНИТАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	по необходимости	931,34	0,11
Уборка фекалий из подвала	по необходимости	377,95	0,04
Дезинфекция контейнеров	1 раз в год	38,67	0,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	4389,55	0,50
Дератизация	2 раза в год	1148,08	0,13
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ			
Подметание территории 2 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	1354,44	0,16
Уборка газонов	1 раз в месяц	224,55	0,03
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза за сезон	719,64	0,08
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза за сезон	339,47	0,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	1 раз в год	148,27	0,02
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прореживания, покоса	по необходимости	819,23	0,09
Очистка металлических урн от мусора	ежедневно	1953,54	0,22
Промывка металлических урн шлангом	2 раза в год	51,97	0,01
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ			
Перекидывание снега и скола	по необходимости	333,42	0,04
Очистка вручную участков территории 2 класса, недоступных для уборки машиной	по необходимости	139,02	0,02
Пескопосыпка территории 2 класса (без учета стоимости пескосоляной смеси)	по необходимости	507,20	0,06
Очистка территории 2 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	1288,55	0,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по необходимости	7695,67	0,88
Зимняя уборка газонов	1 раз в месяц	257,05	0,03
Механизированная уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по необходимости 1 раз в месяц в зимний период	5490,17	0,63

Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	по необходимости	252,80	0,03
Погрузка металлолома, строительного мусора	по необходимости	797,15	0,09
Итого:		**59203,00**	**6,77**
Услуги по управлению многоквартирным домом		**30 965,94**	**3,55**
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	**37 333,58**	**4,28**
Итого по содержанию:		**140 100,66**	**16,05**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

ОТМОСТКА, ПРОДУХИ В ЦОКОЛЯХ			
Заделка подвальных, чердачных окон фанерой	по необходимости	740,08	0,08
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	по необходимости	1906,30	0,22
Ремонт строительных конструкций			
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	по необходимости	1511,95	0,17
Ремонт крылец	в летний период	2073,56	0,24
Ремонт кирпичной кладки вентиляцинных шахт	в летний период	2696,98	0,31
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	в летний период	2413,17	0,28
Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	в летний период	2895,45	0,33
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	в летний период	2671,26	0,31
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и за 2 раза	в летний период	2031,60	0,23
Проемы			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	по необходимости	240,81	0,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по необходимости	978,12	0,11
Смена дверных приборов - петли	по необходимости	1685,33	0,19
Смена дверных приборов - ручки-скобы	по необходимости	347,42	0,04
Смена дверных приборов - пружины	по необходимости	657,90	0,08
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	по необходимости	1801,45	0,21
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	по необходимости	419,42	0,05
Смена дверных приборов - замки навесные	по необходимости	872,40	0,10
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
Ручная сварка стыковых соединений	по необходимости	709,64	0,08

Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	1232,14	0,14
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	по необходимости	2148,93	0,25
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по необходимости	1171,14	0,13
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по необходимости	1440,30	0,17
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	по необходимости	700,97	0,08
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	по необходимости	1417,49	0,16
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по необходимости	639,72	0,07
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по необходимости	2489,96	0,29
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	по необходимости	3180,52	0,36
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по необходимости	3550,72	0,41
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	по необходимости	664,32	0,08
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	по необходимости	1096,32	0,13
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	2660,26	0,30
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1867,82	0,21
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	по необходимости	1384,99	0,16
Очистка канализационной сети внутренней	по необходимости	3850,64	0,44
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	по необходимости	253,06	0,03
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	по необходимости	418,00	0,05
Прочистка засоров ГВС, ХВС	по необходимости	2391,42	0,27
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Смена ламп накаливания	по необходимости	5803,27	0,67
накаливания	по необходимости	1586,46	0,18
Смена выключателей	по необходимости	276,92	0,03
Смена патронов	по необходимости	338,28	0,04
Ремонт силового предохранительного шкафа (без учета стоимости материалов)	по необходимости	2495,58	0,29

Смена отдельных участков внутренней проводки	по необходимости	436,82	0,05
Смена отдельных участков наружной проводки	по необходимости	935,50	0,11
Ремонт предохранительных колодок	по необходимости	288,42	0,03
Смена плавкой вставки на электрощите	по необходимости	1202,61	0,14
Смена светильника РКУ	по необходимости	3838,27	0,44
Смена ламп ДНАТ	по необходимости	572,67	0,07
Определение тока по фазам	по необходимости	148,63	0,02
Подключение и отключение сварочного аппарата	по необходимости	412,44	0,05
		77 547,43	**8,91**
ВСЕГО:стоимость бязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в могокваритрном доме		**217 648,1**	**24,96**

Гл. инженер ООО "Атлант" Десятникова М.С.