г.Инта

от 29 марта 2019 года

Комиссия в составе: Технического директора – Легостаева Е.В., мастера – Шкирко В.В. произвели осмотр технического состояния жилого дома и определение объемов ремонтно-строительных работ по адресу: ул. Куратова дом № 26

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания		
1. Год постройки	1979	
2. Фундамент	ж/б	
3. Стены	кирпич	
4. Перекрытие	ж/б	
5. Отопление	Интинская ТЭЦ	
6. Общая площадь, м2	3380.8	
7. Жилая площадь, м2	3380.8	
8. Количество квартир	70	
9. Крыша	совмещенная рулонная	

9. крыша	совмещенная рул	инная
Техническое состояние и необходимость ремонтов конструктивных элеме	нтов инженерного	оборулования
и элементов внешнего благоустройства дворовой т		ооорудования
Отмостка		рительном состоянии
Фундамент	в удовлетво	рительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии	
	Ед.изм.	Кол-во
Внутридомовая система отопления		
Смена (ремонт) отдельных участков трубопроводов	М.П.	
Смена секций отопительных приборов	ШТ	
Ревизия задвижек	ШТ	4
Смена вентилей	ШТ	3
Смена сгонов	ШТ	3
Восстановление тепловой изоляции	М.П.	20
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	
Промывка общедомовых приборов отопления	компл.	1 
Прочистка грязевика в узле ввода Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры	шт.	<u>2</u> 11
уплотнение стыковых соединении труо и запорнои арматуры Внутридомовая система ГВС	ШТ.	!!
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	4
Ревизия задвижек	шт	2
Смена вентилей	шт	1
Смена сгонов	шт	i
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры	<u> </u>	5
Восстановление тепловой изоляции	М.П.	20
Внутридомовая система ХВС		
Смена отдельных участков трубопроводов	М.П.	
Ревизия задвижек	ШТ	1
Смена вентилей	ШТ	1
Смена сгонов	ШТ	1
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		3
Внутридомовая система водоотведения		
Смена отдельных частей канализационных труб	ШТ	
Зачеканка раструбов канализационных труб	дом	1
Очистка канализационной сети внутренней	дом	1
Прочистка фановых труб	дом	1
Узлел ввода		1
Ревизия узлов ввода Известковая окраска стен узла	узел	'
известковая окраска стен узла ввода	узел	1
Восстановление (ремонт) входов в подвал	вход	1
Кровля и водосточная система	Влод	<u> </u>
Ремонт отдельных мест рулонного покрытия кровель	м2	40
Ремонт кровель из асбоцементных листов	ШТ	
Ремонт вентканалов	ШТ	
Укрепление зонтов на вентканалах	ШТ	1
Устранение неисправностей примыканий, парапетов, зонтов	м2	5
Прочистка приемных воронок водосточных труб	ШТ	2
Прочистка внутренних водостоков	дом	1
Ремонт дверей выходов на кровлю (петли, шпингалеты)	дом	1
Конструктивные элементы здания		
Заделка наружных швов	М.П.	
Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	
Очистка отмостки	дом	1
Ремонт бетонных козырьков	дом	1
Ремонт крылец	дом	1
Ремонт подъездов Смена почтовых ящиков	подъезд	
·		
Drouge to triggenous to companying	компл.	
		1
Ремонт (ревизия) входных дверей	дом	1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей	дом дом	
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях	дом дом дом	1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов	дом дом дом дом	1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях	дом дом дом	1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Илектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Режироснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Влектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Влектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры)	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Влектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры)	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Реметроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры)	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Электроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Блавоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Олектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Благоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Электроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Благоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм) Окраска металлических ограждений и конструкций	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Ремонт (ревизия) входных дверей Замена входных дверей Смена (ремонт) пружин на входных дверях Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Олектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Благоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Легостаев Е.В. Шкирко В.В.