АКТ
весеннего осмотра жилого дома ул.Куратова д.30

г.Инта от 29 марта 2019 года

Комиссия в составе: Технического директора – Легостаева Е.В., мастера – Шкирко В.В. произвели осмотр технического состояния жилого дома и определение объемов ремонтно-строительных работ по адресу: ул. Куратова дом № 30

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1979
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	кирпич
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	Интинская ТЭЦ
6. Общая площадь, м2	3359.5
7. Жилая площадь, м2	3359.5
8. Количество квартир	70
9. Крыша	совмещенная

Техническое состояние и необходимость ремонтов конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории		
Отмостка	в удовлетворительном состоянии	
Фундамент	в удовлетворительном состоянии	
Стены	в удовлетворительном состоянии	
	Ед.изм.	Кол-во
Внутридомовая система отопления		
Смена (ремонт) отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Смена секций отопительных приборов	шт	
Ревизия задвижек	шт	
Смена вентилей	шт	
Смена сгонов	шт	
Восстановление тепловой изоляции	м.п.	
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	**1**
Промывка общедомовых приборов отопления	компл.	**1**
Прочистка грязевика в узле ввода	шт.	**2**
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры	шт.	**9**
Внутридомовая система ГВС		
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Ревизия задвижек	шт	
Смена вентилей	шт	
Смена сгонов	шт	
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		**3**
Восстановление тепловой изоляции	м.п.	**1**
Внутридомовая система ХВС		
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Ревизия задвижек	шт	
Смена вентилей	шт	
Смена сгонов	шт	
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		**3**
Внутридомовая система водоотведения		
Смена отдельных частей канализационных труб	шт	
Зачеканка раструбов канализационных труб	дом	**1**
Очистка канализационной сети внутренней	дом	**1**
Прочистка фановых труб	дом	**1**
Узлел ввода		
Ревизия узлов ввода	узел	**1**
Известковая окраска стен узла ввода	узел	**1**
Восстановление (ремонт) входов в подвал	вход	
Кровля и водосточная система		
Ремонт отдельных мест рулонного покрытия кровель	м2	**10**
Ремонт кровель из асбоцементных листов	шт	
Ремонт вентканалов	шт	
Укрепление зонтов на вентканалах	шт	**1**
Устранение неисправностей примыканий, парапетов, зонтов	м2	**5**
Прочистка приемных воронок водосточных труб	шт	**2**
Прочистка внутренних водостоков	дом	**1**
Ремонт дверей выходов на кровлю (петли, шпингалеты)	дом	**1**
Конструктивные элементы здания		
Заделка наружных швов	м.п.	
Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	
Очистка отмостки	дом	**1**
Ремонт бетонных козырьков	дом	**1**
Ремонт крылец	дом	**1**
Ремонт подъездов	подъезд	
Смена почтовых ящиков	компл.	
Оконные и дверные заполнения		
Ремонт (ревизия) входных дверей	дом	**1**
Замена входных дверей	дом	
Смена (ремонт) пружин на входных дверях	дом	**1**
Укрепление дверных петель и шпингалетов	дом	**1**
Укрепление металлических ограждений окон	дом	**1**
Ремонт оконных переплетов	дом	**1**
Смена (восстановление) остекления рам	дом	**1**
Электроснабжение		
Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов	дом	**1**
Ревизия дворового освещения	дом	**1**
Ревизия освещения мест общего пользования	дом	**1**
Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов	дом	**1**
Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры)	дом	**1**
Благоустройство		
Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов	м2	
Очистка от растительности отмосток по периметру здания	дом	**1**
Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок	дом	**1**
Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	дом	**1**
Окраска металлических ограждений и конструкций	дом	**1**
Уход за зелеными насаждениями (валка сухостоя, обрезка и прореживание кустарников)	дом	**1**

Подписи: Легостаев Е.В.
Шкирко В.В.