Комиссия в составе: Технического директора – Легостаева Е.В., мастера – Шкирко В.В. произвели осмотр технического состояния жилого дома и определение объемов ремонтно-строительных работ по адресу: ул. Мира дом № 28

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания		
1. Год постройки	1986	
2. Фундамент	ж/б	
3. Стены	кирпич	
4. Перекрытие	ж/б	
5. Отопление	Интинская ТЭЦ	
6. Общая площадь, м2	4913.7	
7. Жилая площадь, м2	4618.1	
8. Количество квартир	118	
9. Крыша	совмещенная	

9. крыша	совмещенная	
Техническое состояние и необходимость ремонтов конструктивных элег	ментов, инженерного обо	рудования
и элементов внешнего благоустройства дворовой		
Отмостка	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тельном состоянии
Фундамент	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тельном состоянии
Стены	в удовлетвори	тельном состоянии
	Ед.изм.	Кол-во
нутридомовая система отопления		
Смена (ремонт) отдельных участков трубопроводов	М.П.	
Смена секций отопительных приборов	шт	
Ревизия задвижек	ШТ	6
Смена вентилей	ШТ	5
Смена сгонов	шт	5
Восстановление тепловой изоляции	М.П.	10
Гидропневматическая промывка систем отопления Промывка общедомовых приборов отопления	дом	<u>1</u> 1
Прочистка грязевика в узле ввода	компл.	2
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры	шт.	17
нутридомовая система ГВС		
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2
Ревизия задвижек	шт	2
Смена вентилей	шт	5
Смена сгонов	шт	5
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		12
Восстановление тепловой изоляции	М.П.	9
Внутридомовая система XBC		
Смена отдельных участков трубопроводов	М.П.	3
Ревизия задвижек	шт	1
Смена вентилей	шт	5
Смена сгонов	ШТ	5
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		6
Внутридомовая система водоотведения		40
Смена отдельных частей канализационных труб Зачеканка раструбов канализационных труб	ШТ	12 1
Зачеканка раструоов канализационных труо Очистка канализационной сети внутренней	дом дом	<u>1</u>
Прочистка канализационной сети внутренней	дом	<u> </u>
злел ввода	дом	
Ревизия узлов ввода	узел	1
Известковая окраска стен узла		
ввода	узел	1
Восстановление (ремонт) входов в подвал	вход	1
(ровля и водосточная система		
Ремонт отдельных мест рулонного покрытия кровель	м2	
Ремонт кровель из асбоцементных листов	ШТ	
Ремонт вентканалов	ШТ	
Укрепление зонтов на вентканалах	ШТ	11
Устранение неисправностей примыканий, парапетов, зонтов	м2	
Прочистка приемных воронок водосточных труб	ШТ	2
Прочистка внутренних водостоков	дом	1
Ремонт дверей выходов на кровлю (петли, шпингалеты)	дом	1
онструктивные элементы здания		
Заделка наружных швов	М.П.	
Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	1 1
Очистка отмостки	дом	<u>1</u> 1
Ремонт бетонных козырьков	ДОМ	1 1
Ремонт крылец Ремонт подъездов	дом подъезд	2
Смена почтовых яшиков	компл.	
Оконные и дверные заполнения	NOWILLI.	
Ремонт (ревизия) входных дверей	дом	1
Замена входных дверей	дом	<u>:</u> 1
Смена (ремонт) пружин на входных дверях		1
1	дом	1
Укрепление дверных петель и шпингалетов	дом	
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов	дом	1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам	дом дом	<u>1</u> 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов	ДОМ	1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры)	ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ ДОМ	1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) лагоустройство	ДОМ	1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) лагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) лагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) лагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление металлических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам лектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) лагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Инектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Инагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм) Окраска металлических ограждений и конструкций	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Укрепление дверных петель и шпингалетов Укрепление метаплических ограждений окон Ремонт оконных переплетов Смена (восстановление) остекления рам Илектроснабжение Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов Ревизия дворового освещения Ревизия освещения мест общего пользования Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов Замена светодиодных ламп в подъездах (л/кл. и тамбуры) Плагоустройство Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов Очистка от растительности отмосток по периметру здания Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	ДОМ	1 1 1 1 1 1 1 1

Легостаев Е.В. Шкирко В.В.