ПЛАН

регламентных работ ООО УК «Новая» по текущему ремонту
на 2019-2020 гг. жилого дома №13 по улице Воркутинская
общей площадью 4684,2 м. кв.

№п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Подготовка жилых домов	дом	1		
		тыс. $м^2$	4684,2		
	-отопление				
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	8	Август 2019	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	3		
4.	Смена задвижек/ревизия	шт.	1/11	Август 2019	
5.	Смена вентилей/ревизия	шт.	1/12	Август 2019	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	$м^3$/мп.	3,5/-	Август 2019	
7.	Промывка систем отопления	дом	1	Август 2019	
	-горячее водоснабжение				
1.	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	10	Август 2019	
2.	Смена задвижек/ревизия	шт.	-/1		
3.	Смена вентилей	шт.	6/6	Август 2019	
4.	Восстановление теплоизоляции	м п./$м^3$	10/-	Август 2019	
	-холодное водоснабжение				
1.	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	30	Август 2019	
2.	Смена задвижек/ревизия	шт.	-/1	Август 2019	
3.	Смена вентилей/ревизия	шт.	7/10	Август 2019	
	-канализация				
1.	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	10	Август 2019	
2.	Ремонт выгребных ям	шт.			
	-узлы ввода				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	3	Август 2019	
	-конструктивные элементы				
1.	Ремонт фундаментов	$м^2$	30	Август 2019	
2.	Ремонт отмостки	$м^2$			
3.	Восстановление входов в подвал	вход $м^2$			
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	$м^2$			
5.	Заделка наружных межпанельных швов	м.п.			
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	$м^3$			
7.	Ремонт бетонных козырьков	$м^3$			
	-перекрытия				
1.	Утепление чердачных	$м^2$			

	перекрытий				
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м3			
	-крыши				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными участками	м2		Август 2019	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м2			
3.	Ремонт карнизов	м2			
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	шт.		Август 2019	
	-лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения				
1.	Восстановление балконных плит	шт.			
2.	Ремонт металлических решеток поручней	м.п.		Август 2019	
3.	Восстановление крылец	шт.			
4.	Восстановление крылец	м2	4,4	Август 2019	
5.	Ремонт подъездов/тамбуров	под./тамб		Август 2019	
6.	Ремонт входных дверей	шт.		Август 2019	
7.	Замена дверей	шт.		Август 2019	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.		Август 2019	
9.	Замена оконных рам	шт.			
10.	Смена остекления	м2	2,5	Август 2019	
	-наружная отделка				
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м2	30	Август 2019	
	-благоустройство				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов				