

**ПРОТОКОЛ ОТ 29.10.2018 г¹ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Инта, улица Куратова, дом 74
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Мира, д. 69 27.09.2018 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась путем сбора заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: ул. Мира, д. 69, ООО "Звезда"

(адрес помещения, где осуществлялся сбор бланков решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: " 27 " сентября 20 18 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: " 29 " октября 20 18 г. 17 час 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Звезда", ОГРН-1071104000351

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

На дату проведения собрания установлено, что в по адресу: г. Инта, ул. Куратова, д. 74 собственники владеют 6652,7 м.кв., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инта, ул. Куратова, д. 74 приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме - к настоящему протоколу), владеющих 3406,75 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта».
5. Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров.
6. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Куратова, д. 74.
7. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
8. Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

На основании пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании пунктов 1– 3.1 части 2 статьи 44 и пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 6 и 7 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать: *Председателем Собрания - Красикову Любовь Геннадьевну, секретарем Собрания - Звереву Елену Александровну*

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе

принято .
(принято / не принято)

По вопросу № 2 " Об избрании членов счетной комиссии общего собрания."

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Красикову Любовь Геннадьевну, Коневу Светлану Ивановну, Звереву Елену Александровну*

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 2 "Об избрании членов счетной комиссии общего собрания " в предложенном составе

принято .
(принято / не принято)

По вопросу № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года*

Решили: Количество голосов

За" 96,9 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 3,1 %.

Решение вопроса № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

принято .
(принято / не принято)

По вопросу № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»*

Решили: Количество голосов

За" 96,1 %, "Против" 2,0 %, "Воздержались" 1,9 %.

Решение вопроса № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

принято .
(принято / не принято)

По вопросу № 5 "Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров»

Предложено: *Внести и утвердить изменения (дополнения) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров*

Решили: Количество голосов

За" 96,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 3,9 %.

Решение вопроса № 5 «Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров» принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Куратова, д. 74"

Предложено: *Установить необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Куратова, д. 74*

Решили: Количество голосов

За" 51,2 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Куратова, д. 74" не принято (в связи с отсутствием необходимого числа

(принято / не принято)

голосов, на основании пунктов 1– 3.1 части 2 статьи 44 и пункта 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов"

Предложено: *Утвердить кандидатуру ООО "Звезда" ОГРН 1071104000351 в лице генерального директора и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов*

Решили: Количество голосов

За" 51,2 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов" не принято (в связи с отсутствием необходимого числа голосов,

(принято / не принято)

на основании пунктов 1– 3.1 части 2 статьи 44 и пункта 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

Предложено: *Извещать собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений и копий протоколов общих собраний в местах общего пользования (в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах), согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ*

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 8 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

принято
(принято / не принято)

По вопросу № 9 " Определение места хранения копий документов общего собрания "

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Звезда»*

Решили: Количество голосов


За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 9 "Определение места хранения копий документов общего собрания" принято
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 3 " л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на "1" л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на " 1 " л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 1 " л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "44" л.
6. Доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме в 1 экз.на " 1 " л.

Председатель общего собрания


(подпись)

Красникова Л.Г.
(Ф.И.О.)

29.10.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Зверева Е.А.
(Ф.И.О.)

29.10.2018г.
(дата)