

ПРОТОКОЛ ОТ 29.10.2018 г.¹ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ внеочередное _____
(головое / внеочередное)
Адрес многоквартирного дома _____ г. Инта, улица Мира, дом 57 _____
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Мира, д. 69 28.09.2018 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась путем сбора заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: ул. Мира, д. 69, ООО "Звезда"

(адрес помещения, где осуществлялся сбор бланков решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: " 28 " сентября 20 18 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: " 29 " октября 20 18 г. 17 час 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Звезда", ОГРН-1071104000351

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

На дату проведения собрания установлено, что в по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 57 собственники владеют **2680,0** м.кв., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 57 приняли участие собственники и их представители в количестве **46** человек (согласно бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме - к настоящему протоколу), владеющих **1846,0** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **68,9** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта».
5. Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров.
6. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 57.
7. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
8. Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

На основании пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании пунктов 1–3.1 части 2 статьи 44 и пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 6 и 7 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать: Председателем Собрания - Кожевину Марину Сергеевну, секретарем Собрания - Звереву Елену Александровну

Решили: Количество голосов

За" 97,3 %, "Против" 2,7 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе

принято

(принято / не принято)

По вопросу № 2 " Об избрании членов счетной комиссии общего собрания."

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Кожевину Марину Сергеевну, Коневу Светлану Ивановну, Звереву Елену Александровну

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 2 "Об избрании членов счетной комиссии общего собрания " в предложенном составе

принято

(принято / не принято)

По вопросу № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

принято

(принято / не принято)

По вопросу № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

принято

(принято / не принято)

По вопросу № 5 "Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров»

Предложено: *Внести и утвердить изменения (дополнения) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров*

Решили: Количество голосов

За" 98,0 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,0 %.

Решение вопроса № 5 «Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров» принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 57"

Предложено: *Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 57*

Решили: Количество голосов

За" 68,9 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 57" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов"

Предложено: *Утвердить кандидатуру ООО "Звезда" ОГРН 1071104000351 в лице генерального директора и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов*

Решили: Количество голосов

За" 67,5 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,4 %.

Решение вопроса № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 8 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

Предложено: *Извещать собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений и копий протоколов общих собраний в местах общего пользования (в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах), согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ*

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 8 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 9 " Определение места хранения копий документов общего собрания "

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Звезда»

Решили: Количество голосов


За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 9 "Определение места хранения копий документов общего собрания" принято.
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 2 " л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на " 1 " л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на " 1 " л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 1 " л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "46 " л.

Председатель общего собрания

 **Кожевина М.С.** 29.10.2018.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

 **Зверева Е.А.** 29.10.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)