

ПРОТОКОЛ ОТ 29.10.2018 г¹ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)
Адрес многоквартирного дома г. Инта, улица Мира, дом 67
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Мира, д. 69 28.09.2018 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась путем сбора заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: ул. Мира, д. 69, ООО "Звезда"

(адрес помещения, где осуществлялся сбор бланков решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: "28" сентября 20 18 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: "29" октября 20 18 г. 17 час 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Звезда", ОГРН-1071104000351

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

На дату проведения собрания установлено, что в по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 67 собственники владеют **5435,9** м.кв., всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 67 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме - к настоящему протоколу), владеющих 3780,7 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 68,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта».
5. Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров.
6. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 67.
7. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
8. Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
9. Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

На основании пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании пунктов 1–3.1 части 2 статьи 44 и пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам 6 и 7 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать: *Председателем Собрания - Ефимову Наталью Валентиновну, секретарем Собрания - Звереву Елену Александровну*

Решили: Количество голосов

За" 97,3 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,7 %.

Решение вопроса № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе принято.
(принято / не принято)

По вопросу № 2 "Об избрании членов счетной комиссии общего собрания."

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:* Ефимову Наталью Валентиновну, Коневу Светлану Ивановну, Звереву Елену Александровну

Решили: Количество голосов

За" 98,6 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,4 %.

Решение вопроса № 2 "Об избрании членов счетной комиссии общего собрания " в предложенном составе принято.
(принято / не принято)

По вопросу № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года*

Решили: Количество голосов

За" 98,6 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,4 %.

Решение вопроса № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года" принято.
(принято / не принято)

По вопросу № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»*

Решили: Количество голосов

За" 97,2 %, "Против" 2,8 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 5 "Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров»

Предложено: Внести и утвердить изменения (дополнения) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров

Решили: Количество голосов

За" 98,6 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,4 %.

Решение вопроса № 5 «Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров» принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 67"

Предложено: Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 67

Решили: Количество голосов

За" 69,6 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 6 "Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по программе Регионального оператора проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мира, д. 67" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов"

Предложено: Утвердить кандидатуру ООО "Звезда" ОГРН 1071104000351 в лице генерального директора и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов

Решили: Количество голосов

За" 69,6 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 7 "Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее—Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 8 "Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома"

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества с 1 октября 2018 года (за исключением расходов на вывоз ТБО):

- содержание общего имущества и управление МКД - **9,78** руб./м²;
- текущий ремонт общего имущества в МКД - **10,55** руб./м²;
- уборка лестничных клеток - **1,79** руб./м²;
- уборка мусоропроводов - **1,16** руб./м².

Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) в размере **3,39** руб./м²*

* В случае принятия решения о внесении платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональному оператору, размер платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ п.7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

