Извещение

о проведении на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
в электронной форме

Организатор аукциона (далее - Организатор аукциона)**:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты **inta-mo@yandex.ru**, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), на официальном сайте администрации МОГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – «30» декабря 2022 в 8:00 по местному времени (8:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «30» января 2023 в 17:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - «01» февраля 2023 в 08:00 по местному времени (10:00 МСК).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «02» февраля 2023 в 10:00 по местному времени (10:00 МСК).

Порядок приема заявок:

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Лот 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером

11:18:0605002:40 площадью 174032 кв.м., разрешенное использование: коммунальное обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Инта, ул. Геологическая, 28, территориальная зона П-1 – зона промышленных предприятий. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	<*>
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Начальная цена предмета аукциона: 16028,35 рублей (шестнадцать тысяч двадцать восемь рублей 35 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 480,85 рублей (четыреста восемьдесят рублей 85 коп.).

Размер задатка: 3205,67 рублей (три тысячи двести пять рублей 67 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0605002:40.

Срок аренды Участка: 3 (три) года.

Лот 2

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602004:378 площадью 2452 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Дзержинского, территориальная зона П-1 – зона промышленных предприятий. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	<*>
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Начальная цена предмета аукциона: 6324,69 рублей (шесть тысяч триста двадцать четыре рубля 69 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 189,74 рублей (сто восемьдесят девять рублей 74 коп.).

Размер задатка: 1264,94 рублей (одна тысяча двести шестьдесят четыре рубля 94 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602004:378.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

Лот 3

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0701004:165 площадью 38969 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», пгт. Верхняя Инта, территориальная зона П-2 – зона коммунально – складских объектов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Начальная цена предмета аукциона: 56279,03 рублей (пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят девять рублей 03 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 1688,37 рублей (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь рублей 37 коп.).

Размер задатка: 11255,81 рублей (одиннадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 37 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0701004:165.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

Лот 4

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0701005:424 площадью 12217 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», пгт. Верхняя Инта, ул. Советской Армии, территориальная зона П-2–зона коммунально–складских объектов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Начальная цена предмета аукциона: 17643,79 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок три рубля 79 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 529,31 рублей (пятьсот двадцать девять рублей 31 коп.).

Размер задатка: 3528,76 рублей (три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 76 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0701005:424.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

Лот 5

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0701005:425 площадью 35037 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», пгт. Верхняя Инта, ул. Островского, территориальная зона П - 2 – зона коммунально–складских объектов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Начальная цена предмета аукциона: 50600,43 рублей (пятьдесят тысяч шестьсот рублей 43 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 1518,01 рублей (одна тысяча пятьсот восемнадцать рублей 01 коп.).

Размер задатка: 10120,09 рублей (десять тысяч сто двадцать рублей 09 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0701005:425.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.