

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми

от «__» _____ года

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», ИНН 1104008366, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации МОГО «Инта» от «__» _____ года № _____, с одной стороны, и _____, _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная;
Разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

Кадастровый номер 11:18:0605001:74;

Площадь Участка: 1500 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ года по «__» _____ года.

1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «__» _____ года.

1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей (_____ рублей _____ коп.).

2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Арендная плата за Участок устанавливается в рублях Российской Федерации, составляет за период с «__» _____ года по «__» _____ года _____ рублей (_____ рублей _____ коп.) и вносится АРЕНДАТОРОМ в сроки (пункт 1 статьи 614 ГК РФ):

- до «__» _____ года;

- до «__» _____ года;

- до «__» _____ года;

- до «__» _____ года.

2.4. Внесение арендной платы осуществляется путем перечисления на счет получателя платежа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001

р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001,

ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

2.5. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, решением Совета МОГО «Инта».

2.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.

3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- а) использования Участка не по целевому назначению;
- б) использования Участка способами, приводящими к его порче;
- в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка.

4.1.3. передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. в течении одного месяца после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;

4.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

4.2.3. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;

4.2.4. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;

4.2.6. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;

4.2.7. не сдавать без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ Участок в субаренду;

4.2.8. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.2.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;

4.2.10. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);

4.2.11. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;

4.3.12. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, АРЕНДАТОР вправе потребовать с АРЕНДОДАТЕЛЯ уплату пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени

с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в арбитражный суд.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).

Расчет арендной платы (Приложение 2).

Договор подписан:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МОГО «Инта»

ИНН 1104008366

Адрес: 169840, Республика Коми,

г. Инта, ул. Горького, д. 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

Акт
приема – передачи земельного участка
по Договору № _____ от «__» _____ года аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми

от «__» _____ года

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», ИНН 1104008366, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации МОГО «Инта» от «__» _____ года № _____, с одной стороны, и _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:

- местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная;
- разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- кадастровый номер 11:18:0605001:74;
- площадь Участка: 1500 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, с «__» _____ года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:

- местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная;
- разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- кадастровый номер 11:18:0605001:74;
- площадь Участка: 1500 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация МОГО «Инта»
ИНН 1104008366
Адрес: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, д. 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О. _____

_____ Ф.И.О.

«__» _____ года

«__» _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный Участок

Местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.Площадь земельного участка Кадастровый номер 11:18:0605001:73	кв. м	1500
2.Категория земель сельскохозяйственного назначения.		
3. Кадастровая стоимость земельного участка:	руб./кв.м.	112230

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет _____ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «__» _____ года по «__» _____ года составляет:
_____ руб.* _____ д.: _____ д.= _____ руб.

Всего за период с «__» _____ года по «__» _____ года начислено арендной платы _____ руб.

Итого по сроку уплаты: _____ года – _____ руб.;

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация МОГО «Инта»
ИНН 1104008366
Адрес: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, д. 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

«__» _____ года

«__» _____ года