

Пояснительная записка

об осуществлении муниципального земельного контроля
за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года

1. Муниципальный земельный контроль:

На территории МОГО «Инта» муниципальный земельный контроль проводится на основании:

- административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования городского округа «Инта», утвержденного постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23 апреля 2013 года № 4/1410 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования городского округа «Инта»;

- плана проведения плановых проверок в части соблюдения требований земельного законодательства.

На основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 22 апреля 2019 года № 4/521 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части соблюдения земельного законодательства не проводились.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 22 апреля 2019 года № 4/521 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» установлены следующие сроки проведения плановых проверок в отношении юридических лиц:

- а). ООО «Абезь» - июль 2019 года;
- б). ООО «Кварцит» - октябрь 2019 года.

Внеплановые проверки за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года не проводились в связи с отсутствием оснований.

На территории МОГО «Инта» 22 юридических лица, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по земельному контролю (надзору), – 1 единица.

В связи с отсутствием мероприятий по проведению полномочий по муниципальному контролю в 1 полугодии 2019 года финансирование не производилось.

Дополнительно сообщаем, что согласно должностного регламента на муниципального служащего кроме муниципального земельного и лесного контроля возложено выполнение других функций и обязанностей, предусмотренных деятельностью отдела.

2. Муниципальный лесной контроль:

На территории МОГО «Инта» муниципальный лесной контроль проводится на основании:

- административного регламента по осуществлению муниципального лесного контроля, утвержденного постановлением администрации МОГО «Инта» от 26 декабря 2016 № 12/2754 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта».

План проверки юридических лиц в рамках муниципального лесного контроля не утверждался, плановые проверки не проводились, в связи с отсутствием на территории МОГО «Инта» юридических лиц, осуществляющих деятельность на лесных участках, находящихся в собственности МОГО «Инта».

Внеплановые проверки за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года не проводились, в связи с отсутствием оснований.

На территории МОГО «Инта» отсутствуют юридических лица, деятельность которых подлежит муниципальному лесному контролю.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по земельному контролю (надзору), – 1 единица.

В связи с отсутствием мероприятий по проведению полномочий по муниципальному контролю в 1 полугодии 2019 года финансирование не производилось.

Дополнительно сообщаем, что согласно должностного регламента на муниципального служащего кроме муниципального земельного и лесного контроля возложено выполнение других функций и обязанностей, предусмотренных деятельностью отдела.

3. Муниципальный жилищный контроль:

Муниципальный жилищный контроль на территории МОГО «Инта» осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным решением Совета МОГО «Инта» от 08 апреля 2013 № П-21/3 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа «Инта».

Организацией муниципального жилищного контроля занимается отдел промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта», штатной численностью 1 человек, из них занятых 1.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю с января по июнь 2019 года не проводились.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю с января по июнь 2019 года не проводились, так как Федеральным законом от 25.12.2018 № 480-ФЗ введена в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» статья 26.2. «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства».

В соответствии с пунктом 1 статьи 26.2 ФЗ № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

За январь-июнь 2019 года проведено 6 внеплановых документальных проверок в рамках муниципального жилищного контроля.

1) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 19 декабря 2018 № 801 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 24 декабря 2018 по 28 января 2019 проведена внеплановая документальная проверка в отношении ООО «УК Новая», с целью соблюдения ООО «УК Новая» требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Мира решения о выборе управляющей организации, на основании письменного обращения граждан в адрес руководителя администрации МОГО «Инта». В результате проверки нарушений не выявлено.

2) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 19 декабря 2018 № 802 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 24 декабря 2018 по 28 января 2019 проведена внеплановая документальная проверка в отношении ООО УК «Интинская», с целью соблюдения ООО УК «Интинская» требований к порядку проведения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 50 по ул. Мира, на основании письменного обращения граждан из Прокуратуры города Инты. В результате проверки нарушений не выявлено.

3) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 31 января 2019 № 52 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 07 февраля 2019 по 06 марта 2019 проведена внеплановая документальная проверка в отношении ООО «Инта-Сервис», с целью соблюдения ООО «Инта-Сервис» требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, ул. Куратова, на основании письменного обращения граждан в адрес руководителя администрации МОГО «Инта». В результате проверки нарушений не выявлено.

4) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 11 февраля 2019 № 76 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 14 февраля 2019 по 14 марта 2019 г. проведена внеплановая документальная проверка в отношении ООО «Инта-Приполярье» с целью соблюдения ООО «Инта-Приполярье» требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о стоимости выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Лермонтова, на основании письменного обращения граждан в адрес администрации МОГО «Инта». В результате проверки нарушений не выявлено.

5) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 28 февраля 2019 № 106 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 06 марта 2019 по 03 апреля 2019 г. проведена внеплановая документальная проверка с целью соблюдения ООО «Союз» обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о стоимости выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Комсомольская, д. 11; ул. Маяковского, д. 2; ул. Вокзальная, д. 16; ул. Свободы, д. 2, д. 4; ул. Матросова, д. 2, д. 10, д. 14, на основании письменных обращений граждан в адрес администрации МОГО «Инта». В результате проверки выявлены нарушения процедуры проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирных домов, что является не соблюдением норм жилищного законодательства Российской Федерации, организаторами внеочередного общего собрания собственников многоквартирных домов, о чем составлен акт проверки.

Для достижения целей и задач проверки ООО «СОЮЗ» не предоставило в установленные законом сроки запрашиваемые документы со дня получения уведомления, что является административным правонарушением.

15 апреля 2019 года в отсутствие представителя ООО «СОЮЗ» составлен протокол об административном правонарушении. Протокол направлен в адрес ООО «СОЮЗ».

Администрация МОГО «Инта», направила Мировому судье «Западного» судебного участка г. Инты Протокол об административном правонарушении в отношении ООО «СОЮЗ», для рассмотрения административного дела и привлечения юридического лица, совершившего административное правонарушение к административной ответственности.

6) На основании распоряжения администрации МОГО «Инта» от 25 апреля 2019 № 229 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица» с 29 апреля 2019 по 31 мая 2019 г. проведена внеплановая документальная проверка с целью соблюдения ООО «УК ЖилСервис» обязательных требований к порядку проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Чернова решения о выборе управляющей организации, на основании поступившего из Прокуратуры г. Инты в администрацию МОГО «Инта».

В результате проверки выявлены нарушения процедуры проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, что является не соблюдением норм жилищного законодательства Российской Федерации, организаторами внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, о чем составлен акт проверки.

На территории МОГО «Инта» 16 юридических лица, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю.

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) составляет 30 225 рублей.

4. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения:

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным решением Совета МОГО «Инта» от 14 декабря 2012 № П-19/8 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городского округа «Инта».

Организацией муниципального жилищного контроля занимается отдел промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта», штатной численностью 1 человек, из них занятых 1.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения с января по июнь 2019 года не проводился.

На основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 25 марта 2019 года № 3/339 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились. Плановая проверка утверждена на декабрь 2019 год.

Внеплановые проверки за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года не проводились в связи с отсутствием оснований.

В связи с отсутствием мероприятий по проведению полномочий по муниципальному контролю в 1 полугодии 2019 года финансирование не производилось.

На территории МОГО «Инта» 1 (одно) юридическое лицо, деятельность которых подлежит муниципальному контролю.