



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ТШӖКТӖМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2022 года

№ 6

Республика Коми, г.Инта

**О внесении изменений в распоряжение администрации МОГО «Инта»  
от 30.12.2021г. № 721 «О проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды муниципального имущества, являющегося собственностью  
муниципального образования городского округа «Инта»**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов органа местного самоуправления администрация муниципального образования городского округа «Инта»:

1. Внести изменение в распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 30.12.2021г. № 721 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Инта» следующего содержания:

1.1. Приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на главу городского округа «Инта» - руководителя администрации Киселёва В.А.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа «Инта» -  
руководитель администрации

В.А. Киселёв

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 01/2022**  
**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**1. Организатор аукциона.**

**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»  
**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16  
**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16  
**Адрес электронной почты:** [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru)  
**Контактное лицо:** **Бородачева Ольга Валерьевна** – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна тел. 6-70-88

**2. Место, дата и время проведения аукциона.**

**Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 104, 31 января 2022 года в 10-00 часов (местного времени).**  
Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом каждого лота.

**3. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества	Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 2	(1 этаж, Литер: П, общей площадью 100,2 м <sup>2</sup> )	15 000,00	750,00	364 дня	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

2.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог,	идентификационный номер X8969212AL0AU8721, номер двигателя L2942221, ПТС № 164301014769848 от 17.11.2020 г., балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.	40 000,00	2 000,00	3 года	120 000,00	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
3. *	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.14а; 1) Нежилое помещение, 2) Движимое имущество (приложение № 2)	1) (площадь 90,6 м <sup>2</sup> , этаж: 1, номера на поэтажном плане: 3-11,17), являющегося частью нежилого помещения Н-б (кадастровый номер 11:18:0602007:5416, общая площадь 156,4 м <sup>2</sup> ) 2) приложение № 2	18 000,00	900,00	5 месяцев	54 000,00	Складское помещение для исполнения условий муниципального контракта в соответствии с ФЗ от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
4. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Пролетарская, д. 13 приложение № 3	(общей площадью 2 537,8 м <sup>2</sup> ).	10 000,00	500,00	5 лет	30 000,00	вспомогательные и бытовые помещения для содержания объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

5.	Движимое имущество: автотранспорт согласно представленного перечня приложение № 4	Движимое имущество	14 200,00	710,00	3 года	42 600,00	для содержания водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
6.	Движимое имущество: автотранспорт согласно представленного перечня приложение № 5	Движимое имущество	10 000,00	500,00	3 года	30 000,00	содержание объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

\* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади;

\*\* - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

#### 4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

### **5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313 (08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.).

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

### **6. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.**

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

### **7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **8. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.**

**Заявка** на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, указанной в **Приложении № 1** к настоящей аукционной документации, с приложением следующих документов:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или внесение задатка являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствующих графах заявки указываются номер аукциона, предмет договора (в случае, если в документации об аукционе не предусмотрено деление на лоты) или предмет (наименование) и номер лота (в случае, если в документации об аукционе предусмотрено деление на лоты). Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

В графе «Заявитель»:

юридическое лицо указывает полное или сокращенное или фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения в полном соответствии с учредительными документами, а так же почтовый адрес и номер контактного телефона;

физическое лицо или индивидуальный предприниматель указывает Ф.И.О. полностью, паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона;

В графе «Банковские реквизиты (для оплаты задатка)» указываются: получатель платежа, наименование банка, его БИК, ИНН, КПП, рас. счет, кор. счет.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- в случае если участник аукциона физическое лицо или индивидуальный предприниматель – лично участником аукциона либо его представителем. (Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией);

- в случае если участник аукциона юридическое лицо – физическим лицом, обладающим правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (руководитель) либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудник организации или представитель), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

#### **9. Форма, срок и порядок оплаты по договору.**

Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан ежемесячно перечислять арендную плату, определенную по результатам аукциона, без НДС с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000

**КБК 96311105034040000120.**

Арендная плата должна оплачиваться (вноситься) Арендатором (без налога на добавленную стоимость) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, при этом обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на единый счет бюджета Управления федерального казначейства по Республике Коми (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»).

Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором (победителем аукциона) расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается Арендатором (победителем аукциона) в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Республике Коми.

Проект договора по каждому лоту представлен в Приложениях № 1-11 к настоящей документации.

#### **10. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена заключенного договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

#### **11. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в открытом аукционе подаются в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313 (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Последний день принятия заявок **27.01.2022г. (до 17.00 час.)**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

### **12. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### **13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, установленных разделом 14 настоящей документации.

### **14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в открытом аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 104.

Дата начала рассмотрения заявок – **28.01.2022 года с 09-00 час.**

Дата окончания рассмотрения заявок – **28.01.2022 года до 17-00 час.**

### **15. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 настоящей документации, в срок **по 27.01.2022г.** включительно, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта» (ОУМИ Администрация МОГО «Инта», 05073J03341) ИНН 1105025580/КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03232643877150000700, ОКТМО 87715000.

В назначении платежа: «Задаток для участия в аукционе № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_».

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

### **16. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор аренды.**

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды на соответствующее имущество в течение **20** календарных дней с даты подведения итогов аукциона и принять данное имущество по акту приема-передачи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола по подведению итогов аукционов и (или) заключения в установленный срок договора аренды на соответствующее имущество, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение данного договора аренды. Аукцион по продаже права аренды по данному лоту признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договоров аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

**17. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договорам аренды.**

По вопросу осмотра необходимо обращаться в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313 (с 08.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00 час.)

**18. Форма, порядок и срок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**19. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

**20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**



Приложение № 2  
к документации об аукционе № 01/2022

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Весы МТ 15 ВЖА -8/НК	124143312122002	1	3 766,00	0,00
2.	Весы электронные	224143312122001	1	26 000,00	0,00
3.	Облучатель бактерицидный	1101042271	1	3 399,00	0,00
4.	Шкаф морозильный "Эльтон" 0,7Н	424162930011139	1	36 000,00	0,00
5.	Шкаф холодильный "Эльтон" 1,12 УС	424142919611062	1	43 900,00	15 907,05
6.	Шкаф холодильный ШХ-0,8	524162930011007	1	44 900,00	0,00
7.	Стеллаж кухонный	526163612336023	1	8 331,00	0,00
8.	Стеллаж кухонный	526163612336024	1	8 331,00	0,00
9.	Стеллаж кухонный	526163612336019	1	8 331,00	0,00
10.	Стол разделочный с бортом	526163612371016	1	7 300,00	0,00
11.	Стол разделочный с бортом	526163612371018	1	7 300,00	0,00
12.	Стол письменный	1101063010	1	1 121,36	0,00
13.	Счетчики учета воды Ду 15	013.4.1617	2	1 700,00	0,00
14.	Щит распределительный навесной	013.6.0889	1	1 130,00	0,00
15.	Охранная сигнализация (ул. Мира, д. 14а)	1340521350	1	118 486,46	113 878,64
16.	Люстры	007.0.0500	2	71,60	0,00

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер объекта
1	Административно-производственное здание	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 1	832,9	11:18:0602005:387
2	Административно-бытовое здание	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 2	446,6	11:18:0602005:1338
3	Здание склада	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская, 13, строение 3	216,6	11:18:0602005:391
4	Здание гаража на 4 бокса	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская, 13, строение 4	156	11:18:0602005:395
5	Здание склада	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 8	885,7	11:18:0602005:390

Приложение № 4  
к документации об аукционе № 01/2022

№ п/п	Наименование	Марка	№ двиг.	№ шасси	Год вып-ка	Гос.номер	Баланс. стоим-ть
1	Роторный снегоочиститель	УРАЛ-4320 (ДЭ-226)	272194	99699	1988	О538 РО	0,00
2	Автомобиль грузовой бортовой	МАЗ-53371-029	236-001159	ХТМ533710 Р0012636	1993	О504 МТ	22 659,60
3	Автомобиль	ЗИЛ-5301			2000	О995 НМ	109 623,75
4	Автомобиль	ГАЗ-5312			1990	О998 НМ	0,00
5	Автомобиль	ГАЗ 66			1993	О005 НО	0,00
6	Автомобиль	ГАЗ 53-14-КО-309			1991	О008 НО	0,00
7	Автокран	КС-3579	ЯМЗ-236М2 10072429	УЗМ533700 10039149	2001	О506 МТ	630 132,35
8	Автомобиль специаль.	ТРМ -80-1 ЗИЛ -131			1992	О 0994 НМ	15 500,00
9	Автомобиль (машина асенизат.)	ЗИЛ -431412 КО -502Б			1993	О996 НМ	33 000,00
10	Экскаватор	ЭО -2621			1996	70-87 КО	38 700,00
11	Автомобиль	"Газель"			1995	О 503 МТ	62 000,00
12	Автомобиль	УАЗ-3962			1999	О 763 МА	32 988,96
13	Автомобиль	Тойта- Лэнд Круизер	1FZO167 075	-	1995	О 333 ОО	1 764 378,64
14	Экскаватор	ЕК-18-67	У 463724S	4475(13)	2011	6659КК11	3 350 000,00
15	Машина асенизат.	ЗИЛ -431412 КО -510			1992	О 997 НМ	16 500,00
16	Самосвал	УРАЛ 4320-0111			1991	О 496РК	53 400,00
17	Автогрейдер	ГС-1402			2008	11 КХ0 261	2 499 500,00
18	Автобус	ГАЗ – 321132 инвентарный номер 4401050002			2005	В 157 НР11	366 120,00

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Балансовая стоимость</b>
1	Трактор ДТ-75 ДЕХС4	Гусеничный с бульдозерным оборудованием, с задней гидронавеской и ходоуменьшителем, 2008 года выпуска, номер двигателя 117517	1 000 000,00
2	Экскаватор одноковшовый ЭО 2626	2011 года выпуска, номер двигателя 588083	1243 750,00
3	Автобус ГАЗ 3322130 (32050R)		15 293,16