



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2023 года

№ 12/1930

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта» на 2024 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 21.12.2021 № IV-12/11 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Инта», администрация муниципального образования городского округа «Инта» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта» на 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу городского округа «Инта» – руководителя администрации Киселёва В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава городского округа «Инта» –
руководитель администрации

В.А. Киселёв

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках
осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования городского округа «Инта» на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Инта», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 21.12.2021 № IV-12/11 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Инта» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – муниципальный земельный контроль).

Специально уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – МОГО «Инта»), является администрация муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Администрация), в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Отдел).

Муниципальный земельный контроль осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – РФ) мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – подконтрольные субъекты).

Итоги проведения в 2021-2023 годах муниципального земельного контроля на территории МОГО «Инта»:

Таблица 1

Наименование	2021	2022	2023
Количество проведенных проверок	8	0	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и граждан, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	8	0	0
Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения	4	0	0
Выявлено правонарушений	4	0	0

В 2023 году муниципальный земельный контроль на территории МОГО «Инта» осуществлялся в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю на территории МОГО «Инта» в 2023 году не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в 2023 году Администрацией проведены следующие мероприятия:

1.1. На официальном сайте МОГО «Инта» (<http://www.admininta.ru>) размещены:

1) Тексты нормативно-правовых актов содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

2) Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городского округа «Инта»

3) Перечень нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере земельных отношений.

4) Информация для контролируемых лиц.

1.2. На постоянной основе проводится консультирование подконтрольных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Основными причинами нарушений обязательных требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Республики Коми, муниципальными нормативно-правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, является несформированное понимание исполнения обязательных требований в сфере земельных отношений у подконтрольных субъектов, различное толкование подконтрольными субъектами земельного законодательства, позиция подконтрольных субъектов о необязательном соблюдении требований земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Настоящая Программа разработана на 2024 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией профилактических мероприятий, направленных на предупреждение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям нарушений обязательных требований.

2.2. Целями профилактической работы являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами.

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3) Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами профилактической работы являются:

1) Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2) Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3) Выявление факторов угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

4) Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

5) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Отраслевой (функциональный) орган
1.	Информирование	Постоянно	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта» Заместитель начальника отдела
2.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта» Заместитель начальника

		контроле в Российской Федерации»	отдела
3.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных объектов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта» Заместитель начальника отдела
4.	Профилактический визит	Один раз в квартал	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта» Заместитель начальника отдела

3.2. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте МОГО «Инта»: <http://www.admininta.ru>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте МОГО «Инта» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.3. В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Составление предостережения оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес подконтрольного субъекта не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений.

В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подконтрольный субъект вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения им предостережения.

В возражении указываются:

- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

– обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) подконтрольного субъекта, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Возражение в отношении предостережения рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения подконтрольному субъекту направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

3.4. Консультирование осуществляется по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей.

Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Консультирование подконтрольных субъектов и их представителей осуществляется:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) подконтрольных субъектов и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда подконтрольный субъект направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Отдела, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц отдела контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных экспертизы, испытаний в рамках контрольного мероприятия.

Информация, ставшая известной должностному лицу Отдела контроля, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией в целях оценки подконтрольного субъекта по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.5. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем

использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям значительного риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита. Разъяснения, указанные в акте о проведении профилактического визита, носят рекомендательный характер.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.
2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
3. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные объекты надзора.
4. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностными лицами отдела контроля.
5. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.
6. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.
7. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.