«ИНТА» КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ТШÖКТÖМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июня 2022 года № 361

Республика Коми, г. Инта

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Участок), в том числе:

1.1. На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МОГО «Инта», с кадастровым номером 11:18:0601004:281 площадью 6400 кв.м., разрешенное использование: ветеринарное обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Восточная, территориальная зона П-2 – зона коммунально-складских объектов, (лот 1);

1.2. На право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0605002:22 площадью 8924,56 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Геологическая, з/у 28/1, территориальная зона П-1 – зона промышленных предприятий, (лот 2);

1.3. На право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0605002:24 площадью 3585,16 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Геологическая, земельный участок 28/2, территориальная зона П-1 – зона промышленных предприятий, (лот 3).

2. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

3. Подача заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды Участка осуществляется в администрации муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105).

4. Установить:

4.1. Дату и время проведения аукциона: 21 июля 2022 года в 09.00 часов;

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (18 июля 2022 года до 17.00 часов);

4.2. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.3. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере полутора процентов кадастровой стоимости Участка:

4.3.1. Лот 1 – в сумме 36479,04 рублей (тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять рублей 04 коп.);

4.3.2. Лот 2 – в сумме 10749,63 рублей (десять тысяч семьсот сорок девять рублей 63 коп.).

4.3.3. Лот 3 – в сумме 4318,32 рублей (четыре тысячи триста восемнадцать рублей 32 коп.).

4.4. Задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона:

4.4.1. Лот 1 - в сумме 7295,81 рублей (семь тысяч двести девяносто пять рублей 81 коп.) вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0601004:281;

4.4.2. Лот 2 - в сумме 2149,93 рублей (две тысячи сто сорок девять рублей 93 коп.) вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0605002:22;

4.4.3. Лот 3 - в сумме 863,66 рублей (восемьсот шестьдесят три рубля 66 коп.) вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0605002:24.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона:

4.5.1. Лот 1 – 1094,37 рублей (одна тысяча девяносто четыре рубля 37 коп.);

4.5.2. Лот 2 – 322,49 рублей (триста двадцать два рубля 49 коп.);

4.5.3. Лот 3 – 129,55 рублей (сто двадцать девять рублей 55 коп.).

4.6. Срок аренды Участка:

4.6.1. Лот 1 - 10 (десять) лет;

4.6.2. Лот 2 – 10 (десять) лет;

4.6.3. Лот 3 – 10 (десять) лет.

5. Администрации муниципального образования городского округа «Инта»:

5.1. Разместить извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;

5.2. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

5.3. Направить победителю аукциона или единственному его участнику три экземпляра подписанного проекта договоров аренды Участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации В.А. Киселёв