

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 25 июня 2019 года № 412 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Дата и время проведения аукциона: 11 сентября 2019 года в 09.00 часов.

Форма заявки на участие в аукционе опубликована в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» [www.adminta.ru](http://www.adminta.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 05 августа 2019 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 09 сентября 2019 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

Пятница с 08.00 часов до 12.00 часов (без перерыва).

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» [www.adminta.ru](http://www.adminta.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Лот 1

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:2001001:120 площадью 298 кв. м., разрешенное использование: садовые домики, огороды, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, п. Кочмес, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
10.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11.	Максимальная высота здания	м	18
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Согласно письма Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» выдача технических условий на подключение к сетям водоснабжения невозможна, в связи с отсутствием в п. Кочмес сетей водоснабжения и водоотведения.

Начальная цена предмета аукциона: 28,47 рублей (двадцать восемь рублей 47 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 0,85 рублей (0 рублей 85 коп.).

Размер задатка: 5,69 рублей (пять рублей 69 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001 р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:2001001:120.

Срок аренды Участка: 3 (три) года.

## Лот 2

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:2001001:121 площадью 298 кв. м., разрешенное использование: садовые домики, огороды, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, п. Кочмес, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
10.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11.	Максимальная высота здания	м	18
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Согласно письма Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» выдача технических условий на подключение к сетям водоснабжения невозможна, в связи с отсутствием в п. Кочмес сетей водоснабжения и водоотведения.

Начальная цена предмета аукциона: 28,47 рублей (двадцать восемь рублей 47 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 0,85 рублей (0 рублей 85 коп.).

Размер задатка: 5,69 рублей (пять рублей 69 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001 р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:2001001:121.

Срок аренды Участка: 3 (три) года.

### Лот 3

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:2001001:122 площадью 298 кв. м., разрешенное использование: садовые домики, огороды, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, п. Кочмес, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
10.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11.	Максимальная высота здания	м	18
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Согласно письма Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» выдача технических условий на подключение к сетям водоснабжения невозможна, в связи с отсутствием в п. Кочмес сетей водоснабжения и водоотведения.

Начальная цена предмета аукциона: 28,47 рублей (двадцать восемь рублей 47 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 0,85 рублей (0 рублей 85 коп.).

Размер задатка: 5,69 рублей (пять рублей 69 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001 р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:2001001:122.

Срок аренды Участка: 3 (три) года.