

Утверждаю:
Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации

_____ В. А. Киселёв
« ____ » _____ 2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ № 01/2022
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

1) Внести изменения в документацию об аукционе № 01/2022 на право заключения договоров аренды муниципального имущества, изложив раздел 3. в следующей редакции:

«

3. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.								
ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества	Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 2	(1 этаж, Литер: П, общей площадью 100,2 м ²)	15 000,00	750,00	364 дня	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
2.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог,	идентификационный номер X8969212AL0AU8721, номер двигателя L2942221, ПТС № 164301014769848 от 17.11.2020 г.,	40 000,00	2 000,00	3 года	120 000,00	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом

		балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.					городского округа «Инта»	проведенного Арендатором текущего ремонта
3. *	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.14а; 1) Нежилое помещение, 2) Движимое имущество (приложение № 2)	1) (площадь 90,6 м ² , этаж: 1, номера на поэтажном плане: 3-11,17), являющегося частью нежилого помещения Н-6 (кадастровый номер 11:18:0602007:5416, общая площадь 156,4 м ²) 2) приложение № 2	18 000,00	900,00	5 месяцев	54 000,00	Складское помещение для исполнения условий муниципального контракта в соответствии с ФЗ от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
4. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Пролетарская, д. 13 приложение № 3	(общей площадью 2 537,8 м ²).	10 000,00	500,00	5 лет	30 000,00	вспомогательные и бытовые помещения для содержания объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
5.	Движимое имущество: автотранспорт согласно представленного перечня приложение № 4	Движимое имущество	14 200,00	710,00	3 года	42 600,00	для содержания водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
6.	Движимое имущество: автотранспорт согласно представленного перечня	Движимое имущество	10 000,00	500,00	3 года	30 000,00	содержание объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с

	приложение № 5						муниципального образования городского округа «Инта»	учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
--	----------------	--	--	--	--	--	---	--

»;

2) Внести изменения в приложения №№ 2-11 к документации об аукционе № **01/2022** на право заключения договоров аренды муниципального имущества, изложив приложения №№ 2-11 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Весы МТ 15 ВЖА -8/НК	124143312122002	1	3 766,00	0,00
2.	Весы электронные	224143312122001	1	26 000,00	0,00
3.	Облучатель бактерицидный	1101042271	1	3 399,00	0,00
4.	Шкаф морозильный "Эльтон" 0,7Н	424162930011139	1	36 000,00	0,00
5.	Шкаф холодильный "Эльтон" 1,12 УС	424142919611062	1	43 900,00	15 907,05
6.	Шкаф холодильный ШХ-0,8	524162930011007	1	44 900,00	0,00
7.	Стеллаж кухонный	526163612336023	1	8 331,00	0,00
8.	Стеллаж кухонный	526163612336024	1	8 331,00	0,00
9.	Стеллаж кухонный	526163612336019	1	8 331,00	0,00
10.	Стол разделочный с бортом	526163612371016	1	7 300,00	0,00
11.	Стол разделочный с бортом	526163612371018	1	7 300,00	0,00
12.	Стол письменный	1101063010	1	1 121,36	0,00
13.	Счетчики учета воды Ду 15	013.4.1617	2	1 700,00	0,00
14.	Щит распределительный навесной	013.6.0889	1	1 130,00	0,00
15.	Охранная сигнализация (ул. Мира, д. 14а)	1340521350	1	118 486,46	113 878,64
16.	Люстры	007.0.0500	2	71,60	0,00

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер объекта
1	Административно-производственное здание	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 1	832,9	11:18:0602005:387
2	Административно-бытовое здание	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 2	446,6	11:18:0602005:1338
3	Здание склада	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская, 13, строение 3	216,6	11:18:0602005:391
4	Здание гаража на 4 бокса	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская, 13, строение 4	156	11:18:0602005:395
5	Здание склада	Республика Коми, г. Инта, ул. Пролетарская,13, строение 8	885,7	11:18:0602005:390

№ п/п	Наименование	Марка	№ двиг.	№ шасси	Год вып-ка	Гос.номер	Баланс. стоимость
1	Роторный снегоочиститель	УРАЛ-4320 (ДЭ-226)	272194	99699	1988	O538 PO	0,00
2	Автомобиль грузовой бортовой	МАЗ-53371-029	236-001159	ХТМ533710 P0012636	1993	O504 МТ	22 659,60
3	Автомобиль	ЗИЛ-5301			2000	O995 НМ	109 623,75
4	Автомобиль	ГАЗ-5312			1990	O998 НМ	0,00
5	Автомобиль	ГАЗ 66			1993	O005 НО	0,00
6	Автомобиль	ГАЗ 53-14-КО-309			1991	O008 НО	0,00
7	Автокран	КС-3579	ЯМЗ-236М2 10072429	УЗМ533700 10039149	2001	O506 МТ	630 132,35
8	Автомобиль специаль.	ТРМ -80-1 ЗИЛ -131			1992	O 0994 НМ	15 500,00
9	Автомобиль (машина асенизат.)	ЗИЛ -431412 КО -502Б			1993	O996 НМ	16 500,00
10	Экскаватор	ЭО -2621			1996	70-87 КО	38 700,00
11	Автомобиль	"Газель"			1995	O 503 МТ	62 000,00
12	Автомобиль	УАЗ-3962			1999	O 763 МА	32 988,96
13	Автомобиль	Тойта- Лэнд Круизер	1FZO167 075	-	1995	O 333 ОО	1 764 378,64
14	Экскаватор	ЕК-18-67	U 463724S	4475(13)	2011	6659KK11	3 350 000,00
15	Машина асенизат.	ЗИЛ -431412 КО -510			1992	O 997 НМ	16 500,00
16	Самосвал	УРАЛ 4320-0111			1991	O 496PK	53 400,00
17	Автогрейдер	ГС-1402			2008	11 KX0 261	2 499 500,00
18	Автобус	ГАЗ – 321132 инвентарный номер 4401050002			2005	B 157 HP11	366 120,00

№ п/п	Наименование	Характеристики	Балансовая стоимость
1	Трактор ДТ-75 ДЕХС4	Гусеничный с бульдозерным оборудованием, с задней гидронавеской и ходоуменьшителем, 2008 года выпуска, номер двигателя 117517	1 000 000,00
2	Экскаватор одноковшовый ЭО 2626	2011 года выпуска, номер двигателя 588083	1243 750,00
3	Автобус ГАЗ 3322130 (32050R)		15 293,16

ДОГОВОР
о передаче в аренду недвижимого имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение (именуемое далее «помещение»), расположенное по адресу:

Республика Коми, город Инта, улица _____, дом _____

для использования в целях: _____

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения _____ кв.м.

в том числе: наземная часть _____ кв.м.

цоколь - кв.м.

подвал - кв.м.

Характеристики нежилого помещения указаны в экспликации из технического паспорта строения.

1.2. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя помещение по акту приема-передачи не позднее 5 дней после подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт помещения. Содержать помещение в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Не производить перепланировок, реконструкций помещения и реконструкций инженерно-технических сетей, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Нести все расходы по содержанию помещения и своевременно оплачивать коммунальные услуги (расходы), возникающие в связи с эксплуатацией (содержанием) помещения.

2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.7. Самостоятельно заключить договор с энергоснабжающей организацией на поставку электроэнергии, договор на вывоз бытовых отходов с организацией осуществляющей этот вывоз, договоры на поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию с соответствующими специализированными и эксплуатирующими организациями.

В случае, если управление зданием, в котором расположено арендуемое помещение, осуществляет управляющая компания, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и

текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае передачи управления зданием, в котором расположено арендуемое помещение, управляющей компании в период срока действия настоящего договора, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента передачи здания в управление управляющей компании.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к Имуществу. В случае если Имущество невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, письменно уведомить об этом Арендодателя с предложениями по возможным мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанеся помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого помещения, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.12. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение для осуществления контроля за использованием помещения по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.13. Не сдавать помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование помещением в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.15. Производить капитальный ремонт арендуемого помещения, связанный с капитальным ремонтом здания.

2.2.16. Обеспечить постоянную уборку территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

2.2.17. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.18. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть помещение Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора помещение Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 0310064300000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого помещения, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При неоплате Арендатором платежей, установленных условиями заключенного договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.1.5. При неоднократном (более 2-х раз) не обеспечении постоянной уборки территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

5.1.6. При неоднократном (более 2-х раз) нарушении общественного порядка в арендуемом помещении (согласно административному законодательству), санитарного содержания мест общего пользования, подъездов, лестничных клеток, нарушении правил эксплуатации инженерного оборудования.

5.1.7. При невыполнении Арендатором п.2.2.5. настоящего договора (неоплате платежей, установленных п.2.2.5. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.8. При невыполнении Арендатором п.2.2.14. настоящего договора.

5.1.9. За правонарушения в области торговли, выявленные надзорными органами (продажа спиртосодержащей продукции «двойного назначения»).

5.1.10. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.11. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого помещения, а так же за содержание арендуемого помещения в соответствии с требованиями органов санэпиднадзора.

6.4. Арендатор несет субсидиарную ответственность по оплате задолженности, возникшей в результате ненадлежащего исполнения текущих обязательств по оплате услуг (расходов), установленных условиями заключенного договора (поставка отопления и водоснабжения, выполнение работ по техническому обслуживанию, содержание и текущий ремонт общедомового имущества).

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого помещения производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, коммунальным платежам.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Арендатор обязан представить Арендодателю копии заключенных договоров, указанных в п. 2.2.7. настоящего договора, в течение 45 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае нарушения срока заключения такого договора по вине Арендатора, он уплачивает неустойку в размере 0,1% от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки. Если, в связи с отсутствием указанного договора, Арендодатель понесет расходы по оплате за поставку электроэнергии, за вывоз бытовых отходов, за поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию имущества, представленного в аренду, Арендатор обязан эти расходы возместить в порядке регресса (ст. 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ года.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОГОВОР
о передаче в аренду движимого имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, для использования в целях: _____.

1.2. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя имущество по акту приема-передачи не позднее даты начала срока аренды, указанной в 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества. Содержать имущество в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию имущества, своевременно за свой счет производить его страхование, технический осмотр.

2.2.5. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого имущества, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.8. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.9. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу для осуществления контроля за использованием имущества по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.10. Не сдавать имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование имуществом в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.12. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.13. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

2.2.14. При выполнении мероприятий гражданской обороны, угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, выделить транспортные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, по первому требованию администрации МОГО «Инта», с целью эвакуации населения, материальных и культурных ценностей и доставки необходимых сил и средств в район проведения аварийно – спасательных и других неотложных работ.

2.2.15. Соблюдать требования законодательства о транспортной безопасности.

2.2.16. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора помещение Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого имущества, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При невыполнении Арендатором п.2.2.4. настоящего договора. (неоплате платежей, установленных п.2.2.4. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.5. При невыполнении Арендатором п.2.2.11. настоящего договора (неоплате платежей в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.6. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое

влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.7. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого имущества.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого имущества производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ года.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОГОВОР
о передаче в аренду имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество (именуемое далее «помещение»), расположенное по адресу:

Республика Коми, город Инта, улица _____, дом _____

для использования в целях: _____

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения _____ кв.м.

в том числе: наземная часть _____ кв.м.

цоколь - кв.м.

подвал - кв.м.

Характеристики нежилого помещения указаны в экспликации из технического паспорта строения.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатель принимает в аренду движимое имущество (именуемое в дальнейшем «имущество»), согласно приложению № 1 к договору.

1.3. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещение и имущество, указанные в п. 1.1. и 1.2. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя помещение по акту приема-передачи не позднее 5 дней после подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать помещение и имущество исключительно по целевому назначению, указанные в п. 1.1. и п. 1.2. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт помещения. Содержать помещение в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Не производить перепланировок, реконструкций помещения и реконструкций инженерно-технических сетей, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Нести все расходы по содержанию помещения и своевременно оплачивать коммунальные услуги (расходы), возникающие в связи с эксплуатацией (содержанием) помещения.

2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.7. Самостоятельно заключить договор с энергоснабжающей организацией на поставку электроэнергии, договор на вывоз бытовых отходов с организацией осуществляющей этот вывоз, договоры на поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию с соответствующими специализированными и эксплуатирующими организациями.

В случае, если управление зданием, в котором расположено арендуемое помещение, осуществляет управляющая компания, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае передачи управления зданием, в котором расположено арендуемое помещение, управляющей компании в период срока действия настоящего договора, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента передачи здания в управление управляющей компании.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к Имуществу. В случае если Имущество невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, письменно уведомить об этом Арендодателя с предложениями по возможным мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого помещения, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.12. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение для осуществления контроля за использованием помещения по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.13. Не сдавать помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование помещением в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.15. Производить капитальный ремонт арендуемого помещения, связанный с капитальным ремонтом здания.

2.2.16. Обеспечить постоянную уборку территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

2.2.17. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.18. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть помещение Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 и п. 1.2. договора помещение и имущество Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого помещения, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При неоплате Арендатором платежей, установленных условиями заключенного договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.1.5. При неоднократном (более 2-х раз) не обеспечении постоянной уборки территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

5.1.6. При неоднократном (более 2-х раз) нарушении общественного порядка в арендуемом помещении (согласно административному законодательству), санитарного содержания мест общего пользования, подъездов, лестничных клеток, нарушении правил эксплуатации инженерного оборудования.

5.1.7. При невыполнении Арендатором п.2.2.5. настоящего договора (неоплате платежей, установленных п.2.2.5. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.8. При невыполнении Арендатором п.2.2.14. настоящего договора.

5.1.9. За правонарушения в области торговли, выявленные надзорными органами (продажа спиртосодержащей продукции «двойного назначения»).

5.1.10. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.11. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого помещения, а так же за содержание арендуемого помещения в соответствии с требованиями органов санэпиднадзора.

6.4. Арендатор несет субсидиарную ответственность по оплате задолженности, возникшей в результате ненадлежащего исполнения текущих обязательств по оплате услуг (расходов), установленных условиями заключенного договора (поставка отопления и водоснабжения, выполнение работ по техническому обслуживанию, содержание и текущий ремонт общедомового имущества).

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого помещения производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, коммунальным платежам.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Арендатор обязан представить Арендодателю копии заключенных договоров, указанных в п. 2.2.7. настоящего договора, в течение 45 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае нарушения срока заключения такого договора по вине Арендатора, он уплачивает неустойку в размере 0,1% от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки. Если, в связи с отсутствием указанного договора, Арендодатель понесет расходы по оплате за поставку электроэнергии, за вывоз бытовых отходов, за поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию имущества, представленного в аренду, Арендатор обязан эти расходы возместить в порядке регресса (ст. 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ года.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОГОВОР
о передаче в аренду недвижимого имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение (именуемое далее «помещение»), расположенное по адресу:

Республика Коми, город Инта, улица _____, дом _____
для использования в целях: _____

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения _____ кв.м.
в том числе: наземная часть _____ кв.м.
цоколь - кв.м.
подвал - кв.м.

Характеристики нежилого помещения указаны в экспликации из технического паспорта строения.

1.2. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя помещение по акту приема-передачи не позднее 5 дней после подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт помещения. Содержать помещение в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Не производить перепланировок, реконструкций помещения и реконструкций инженерно-технических сетей, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Нести все расходы по содержанию помещения и своевременно оплачивать коммунальные услуги (расходы), возникающие в связи с эксплуатацией (содержанием) помещения.

2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.7. Самостоятельно заключить договор с энергоснабжающей организацией на поставку электроэнергии, договор на вывоз бытовых отходов с организацией осуществляющей этот вывоз, договоры на поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию с соответствующими специализированными и эксплуатирующими организациями.

В случае, если управление зданием, в котором расположено арендуемое помещение, осуществляет управляющая компания, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и

текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае передачи управления зданием, в котором расположено арендуемое помещение, управляющей компании в период срока действия настоящего договора, самостоятельно заключить договор на возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с данной управляющей компанией в течение 30 дней с момента передачи здания в управление управляющей компании.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к Имуществу. В случае если Имущество невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, письменно уведомить об этом Арендодателя с предложениями по возможным мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанеся помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого помещения, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.12. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение для осуществления контроля за использованием помещения по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.13. Не сдавать помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование помещением в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.15. Производить капитальный ремонт арендуемого помещения, связанный с капитальным ремонтом здания.

2.2.16. Обеспечить постоянную уборку территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

2.2.17. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.18. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть помещение Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора помещение Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого помещения, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При неоплате Арендатором платежей, установленных условиями заключенного договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.1.5. При неоднократном (более 2-х раз) не обеспечении постоянной уборки территорий в пределах границ, установленных Арендодателем.

5.1.6. При неоднократном (более 2-х раз) нарушении общественного порядка в арендуемом помещении (согласно административному законодательству), санитарного содержания мест общего пользования, подъездов, лестничных клеток, нарушении правил эксплуатации инженерного оборудования.

5.1.7. При невыполнении Арендатором п.2.2.5. настоящего договора (неоплате платежей, установленных п.2.2.5. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.8. При невыполнении Арендатором п.2.2.14. настоящего договора.

5.1.9. За правонарушения в области торговли, выявленные надзорными органами (продажа спиртосодержащей продукции «двойного назначения»).

5.1.10. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.11. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого помещения, а так же за содержание арендуемого помещения в соответствии с требованиями органов санэпиднадзора.

6.4. Арендатор несет субсидиарную ответственность по оплате задолженности, возникшей в результате ненадлежащего исполнения текущих обязательств по оплате услуг (расходов), установленных условиями заключенного договора (поставка отопления и водоснабжения, выполнение работ по техническому обслуживанию, содержание и текущий ремонт общедомового имущества).

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого помещения производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, коммунальным платежам.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Арендатор обязан представить Арендодателю копии заключенных договоров, указанных в п. 2.2.7. настоящего договора, в течение 45 дней с момента подписания настоящего договора.

В случае нарушения срока заключения такого договора по вине Арендатора, он уплачивает неустойку в размере 0,1% от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки. Если, в связи с отсутствием указанного договора, Арендодатель понесет расходы по оплате за поставку электроэнергии, за вывоз бытовых отходов, за поставку отопления, горячего и холодного водоснабжения и выполнение работ по техническому обслуживанию имущества, представленного в аренду, Арендатор обязан эти расходы возместить в порядке регресса (ст. 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу с момента подписания сторонами. Один экземпляр договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, остальные выдаются сторонам договора и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ 202__ года.

7.6. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.7. В течение 30 дней с момента подписания дополнения или изменения к настоящему договору Арендатор обязан произвести регистрацию дополнения или изменения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и предоставить Арендодателю факт подтверждения государственной регистрации изменений и дополнений в течение 5 рабочих дней, с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОГОВОР
о передаче в аренду движимого имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, для использования в целях: _____.

1.2. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя имущество по акту приема-передачи не позднее даты начала срока аренды, указанной в 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества. Содержать имущество в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию имущества, своевременно за свой счет производить его страхование, технический осмотр.

2.2.5. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого имущества, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.8. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.9. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу для осуществления контроля за использованием имущества по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.10. Не сдавать имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование имуществом в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.12. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.13. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

2.2.14. При выполнении мероприятий гражданской обороны, угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, выделить транспортные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, по первому требованию администрации МОГО «Инта», с целью эвакуации населения, материальных и культурных ценностей и доставки необходимых сил и средств в район проведения аварийно – спасательных и других неотложных работ.

2.2.15. Соблюдать требования законодательства о транспортной безопасности.

2.2.16. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора помещение Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого имущества, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При невыполнении Арендатором п.2.2.4. настоящего договора. (неоплате платежей, установленных п.2.2.4. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.5. При невыполнении Арендатором п.2.2.11. настоящего договора (неоплате платежей в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.6. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое

влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.7. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого имущества.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого имущества производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ года.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОГОВОР
о передаче в аренду движимого имущества,
являющегося собственностью муниципального образования
городского округа «Инта»

№ _____

г. Инта
Республика Коми

« ____ » _____ 202_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, для использования в целях: _____.

1.2. Срок аренды определяется с _____ по _____.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя имущество по акту приема-передачи не позднее даты начала срока аренды, указанной в 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

2.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества. Содержать имущество в полной исправности, в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его по акту приема-передачи Арендодателю.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию имущества, своевременно за свой счет производить его страхование, технический осмотр.

2.2.5. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в уставный капитал, других действий, связанных с отчуждением арендуемого имущества, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим физическим и юридическим лицам.

2.2.8. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за две недели при досрочном расторжении договора.

2.2.9. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу для осуществления контроля за использованием имущества по назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.10. Не сдавать имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование имуществом в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.12. При изменении своего наименования, местонахождения, а так же при реорганизации, ликвидации письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок.

2.2.13. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

2.2.14. При выполнении мероприятий гражданской обороны, угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, выделить транспортные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, по первому требованию администрации МОГО «Инта», с целью эвакуации населения, материальных и культурных ценностей и доставки необходимых сил и средств в район проведения аварийно – спасательных и других неотложных работ.

2.2.15. Соблюдать требования законодательства о транспортной безопасности.

2.2.16. По истечении срока действия договора или досрочном его расторжении вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа, произвести текущий ремонт или уплатить стоимость не произведенного текущего ремонта.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора помещение Арендатору начислена арендная плата в размере _____ + НДС руб. за каждый месяц с оплатой до 10-го числа следующего месяца за отчетным.

3.1.1. Из начисленных сумм Арендатор ежемесячно оплачивает:

1) в УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, **КБК 96311105034040000120** арендную плату в сумме _____ руб., без выписки счет-фактуры;

2) сумма НДС самостоятельно исчисляется и уплачивается Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы через средства массовой информации, не позднее, чем за 20 дней до наступления срока следующего платежа.

IV. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки, начисляется пеня в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений.

V. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, коммунальным платежам и пени.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

5.1.1. При ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.1.2. При не целевом использовании Арендатором арендуемого им помещения.

5.1.3. При невыполнении текущего ремонта арендуемого имущества, установленного условиями заключенного договора (в случае, если невыполнение текущего ремонта влечет за собой порчу или разрушение помещения).

5.1.4. При невыполнении Арендатором п.2.2.4. настоящего договора. (неоплате платежей, установленных п.2.2.4. настоящего договора, в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.5. При невыполнении Арендатором п.2.2.11. настоящего договора (неоплате платежей в течение 2-х сроков оплаты).

5.1.6. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое

влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

5.1.7. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Арендатора, указанному в договоре.

5.3. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации арендуемого имущества.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Согласование предоставления в субаренду (поднаем) арендуемого имущества производится Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведении всех расчетов между сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с _____ года.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

».