|  |
| --- |
|  |

**Извещение**

о проведении на право заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

в электронной форме

**Организатор аукциона** (далее - Организатор аукциона)**:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты [**inta-mo@yandex.ru**](mailto:inta-mo@yandex.ru), телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

**Извещение о проведении аукциона размещается**: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), на официальном сайте администрации МОГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта».

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма проведения торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

**Форма заявки на участие в аукционе** размещена на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** «25» ноября 2022 в 9:00 по местному времени (9:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** «23» декабря2022 в 17:00 по местному времени (17:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «26» декабря 2022 в 10:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** «27» декабря2022 в 10:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Порядок приема заявок:**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Лот 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602007:5654 площадью 1400 кв.м., разрешенное использование: магазины, объекты дорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Мира, территориальная зона О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 1 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий | м | 25 |
| 4. | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 5. | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий | м | 50 |
| 6. | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений | м | 50 |
| 7. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 8. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 80 |
| 9. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 06-22). Точка подключения водоснабжения – водонапорный колодец ВК 235 (ул. Мира). Место установки первичного прибора учета воды уточняется проектом. Работы при подключении объекта к магистральным сетям проводить только в присутствии представителя ООО «Акваград». Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** 19 742,10 рублей (девятнадцать тысяч семьсот сорок два рубля 10 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**«Шаг аукциона»:** 592,26 рублей (пятьсот девяносто два рубля 26 коп.).

**Размер задатка:** 3 948,42 рублей (три тысячи девятьсот сорок восемь рублей 42 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602007:5654.

**Срок аренды Участка:** 5 (пять) лет.

**Лот 2**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602005:1869 площадью 446 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, служебные гаражи, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Заводская, территориальная зона Т-4 – зона объектов транспортной инфраструктуры. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 07-22). Точка подключения водоснабжения – водонапорный колодец ВК-100 (ул. Лунина). Место установки первичного прибора учета воды уточняется проектом. Работы при подключении объекта к магистральным сетям проводить только в присутствии представителя ООО «Акваград». Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 644,02 рублей (две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 02 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**«Шаг аукциона»:** 79,32 рублей (семьдесят девять рублей 32 коп.).

**Размер задатка:** 528,80 рублей (пятьсот двадцать восемь рублей 80 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602005:1869.

**Срок аренды Участка:** 5 (пять) лет.

**Лот 3**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602005:1870 площадью 343 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, служебные гаражи, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Заводская, территориальная зона Т-3 – зона автокооперативов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 08-22). Точка подключения водоснабжения – водонапорный колодец ВК-100 (ул. Лунина). Место установки первичного прибора учета воды уточняется проектом. Работы при подключении объекта к магистральным сетям проводить только в присутствии представителя ООО «Акваград». Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 033,41 рублей (две тысячи тридцать три рубля 41 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**«Шаг аукциона»:** 61,00 рублей (шестьдесят один рубль коп.).

**Размер задатка:** 406,68 рублей (четыреста шесть рублей 68 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602005:1870.

**Срок аренды Участка:** 5 (пять) лет.