ПРОЕКТ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО НА СРОК
БОЛЕЕ 1 ГОДА НА ТОРГАХ

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми от «___» _____ ___ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и _____ , именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____., _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № _____о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту №_____ ,(протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение: Республика Коми, г. Инта, ул. Восточная, 3;
Разрешенное использование Участка: производственная деятельность;
Кадастровый номер 11:18:0601004:66;
Площадь Участка: 29673 кв.м.;
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ ___ года по «___» _____ ___ года.
1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «___» _____ ___ года.
1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.
1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей (_____ рублей _____ коп.).
2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:
УФК по Республике Коми г. Сыктывкар (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта» ИНН 1104010125, КПП 110401001
Единый казначейский счет 40102810245370000074 Отделение – НБ Республика Коми Банка России// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,
Казначейский счет 03100643000000010700
БИК 018702501, ОКТМО 87715000, код доходов - 963 111 05 012 04 0000 120.
2.4. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.
2.5. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3.Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.

3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

а) использования Участка не по целевому назначению;

б) использования Участка способами, приводящими к его порче;

в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка.

4.1.3. передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

4.2.2. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;

4.2.3. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.4. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;

4.2.5. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;

4.2.6. не сдавать без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ Участок в субаренду;

4.2.7. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;

4.2.9. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);

4.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;

4.3.11. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).

Расчет арендной платы (Приложение 2).

Договор подписан:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Отдел по управлению муниципальным	_____
имуществом администрации МОГО «Инта»	_____
ИНН 1105025580, КПП 11050100	_____
ОГРН 2211100005521	_____
Место нахождения:169840, Республика Коми,	_____
г. Инта, ул. Горького, 16	_____
м.п. _____Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
«____» _____ _____ года	«____» _____ ____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

Приложение 1
к Договору
аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ ____года

Акт
приема – передачи земельного участка
по Договору № _____ от «___» _____ ____года аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

город Инта от «___» _____ ____года
Республика Коми

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и _____ , именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____., _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ ____года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № _____о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту №_____ , (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:
- местоположение: Республика Коми, г. Инта, ул. Восточная, 3;
- разрешенное использование Участка: производственная деятельность;
- кадастровый номер 11:18:0601004:66;
- площадь Участка: 29673 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, с «___» _____ ____года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:
- местоположение: Республика Коми, г. Инта, ул. Восточная, 3;
- разрешенное использование Участка: производственная деятельность;
- кадастровый номер 11:18:0601004:66;
- площадь Участка: 29673 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Отдел по управлению муниципальным	_____
имуществом администрации МОГО «Инта»	_____
ИНН 1105025580, КПП 11050100	_____
ОГРН 2211100005521	_____
Место нахождения:169840, Республика Коми,	_____
г. Инта, ул. Горького, 16	_____
м.п. _____Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
«____» _____ _____ года	«____» _____ ____ года

Исполнитель_____ Ф.И.О.

Приложение 2
к Договору
аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ ____года

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный Участок

Местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, _____.
Разрешенное использование: _____.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.Площадь земельного участка Кадастровый номер 11:18:0601004:66 2.Категория земель: земли населенных пунктов.	кв. м	29673
3. Кадастровая стоимость земельного участка:	руб.	

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет _____ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «___» _____ ____года по «___» _____ ___года составляет:
_____ руб.*_____д.:____д.= _____ руб.

Всего за период с «___» _____ ____года по «___» _____ ____года начислено арендной платы _____ руб.

Итого по сроку уплаты: _____ ____года – _____ руб.;
_____ ____года – _____ руб.;
_____ ____года – _____ руб.;
_____ ____года – _____ руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения:169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, 16

м.п. _____Ф.И.О.

«____» _____ _____ года

АРЕНДАТОР:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ Ф.И.О.

«____» _____ ____ года

Исполнитель_____ Ф.И.О.