



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2019 года

№ 2/151

Республика Коми, г. Инта

### **О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация муниципального образования городского округа «Инта» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Создать межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23.01.2019 № 1/44 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации.

Руководитель администрации

Л.В. Титовец

**СОСТАВ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

Председатель комиссии:

Киселёв В.А. – первый заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта»;

Заместитель председателя комиссии:

Машинкина С.Н. – директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

Секретарь комиссии:

Калинина Х.А. – ведущий инженер отдела капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа).

Члены комиссии:

Кузьмина Е.А. – заведующий отделом по предоставлению жилищных субсидий, учету и распределению жилья администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

Николаев Г.И. – заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

Синакаева Т.В. – начальник Правового управления администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

Зубарева Т.М. – старший инспектор отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта»;

Живицкая С.И. – заместитель начальника территориального отдела территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в г. Воркуте либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);

Калиниченко Л.Н. – начальник Государственной жилищной инспекции по городу Инта либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);

Рыжиков В.Д. – начальник отдела надзорной деятельности г. Инты Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Республике Коми либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);

Соколовский Г.В. – начальник Интинского городского отдела по охране окружающей среды Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);

Степина Т.В. – заместитель руководителя службы Республики Коми стройжилтехнадзора (контроля) - начальник инспекции Госстройнадзора по городам Инте и Воркуте либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);

Хазиева Е.А. – начальник Интинского Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ  
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ  
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И  
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Межведомственная комиссия муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Комиссия) образуется для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда расположенного на территории муниципального образования городского округа «Инта».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства РФ), а также настоящим Положением.

1.3. Целью деятельности Комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Комиссия может принимать к рассмотрению заявления о признании непригодными для проживания жилых помещений, находящихся в частной собственности граждан.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. В состав комиссии включаются представители администрации муниципального образования городского округа «Инта», а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 3 дня до дня назначенного заседания комиссии.

2.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта».

2.4. Председателем Комиссии назначается первый заместитель руководителя

администрации муниципального образования городского округа «Инта».

2.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.6. Формой деятельности Комиссии являются заседания.

2.7. Полномочия отсутствующего члена комиссии исполняет лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа).

### **3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

3.1. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.3. Комиссия вправе проводить оценку соответствия установленным требованиям частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта» в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ**

4.1. Председатель Комиссии:

4.1.1. осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

4.1.2. проводит заседания Комиссии;

4.1.3. подписывает принятые Комиссией решения;

4.1.4. дает поручения членам Комиссии в пределах их компетенции.

4.2. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

4.3. Члены Комиссии обязаны:

4.3.1. присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протокол заседания Комиссии;

4.3.2. участвовать в комиссионных обследованиях, назначенных Комиссией.

4.4. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Секретарь Комиссии обязан:

4.4.1. передавать на рассмотрение Комиссии поступившие заявления по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

4.4.2. заблаговременно уведомлять председателя и членов Комиссии о дате проведения заседания и рассматриваемых вопросах повестки дня;

4.4.3. вести протокол заседания Комиссии;

4.4.4. выполнять распоряжения председателя Комиссии;

4.4.5. организовывать выездные проверки и обследования по решению Комиссии.

4.6. Комиссия для осуществления возложенной на нее задачи имеет право:

4.6.1. запрашивать и получать в установленном порядке информацию и материалы по вопросам своей компетенции от физических и юридических лиц;

4.6.2. приглашать в установленном порядке по согласованию на свои заседания представителей администрации муниципального образования городского округа «Инта», государственных органов, иных организаций, учреждений, предприятий и физических лиц;

4.6.3. заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях по вопросам своей компетенции предложения представителей администрации муниципального образования

городского округа «Инта», иных организаций, учреждений, предприятий и физических лиц;

4.6.4. формировать план сноса ветхого муниципального жилищного фонда;

4.6.5. выносить в установленном порядке решения по вопросам своей компетенции.

## **5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ**

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 утвержденного состава Комиссии.

5.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

5.3.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

5.3.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Постановлением Правительством Российской Федерации;

5.3.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

5.3.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5.3.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

5.3.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

5.5. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

5.6. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.7. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.