

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
У СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ
С ПРИЗНАНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Инта».

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с переселением собственников жилых помещений из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном порядке.

2. Порядок действий органа местного самоуправления в отношении собственников жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу

2.1. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления администрацией муниципального образования городского округа «Инта» собственникам жилых помещений, расположенных в таких домах, требования о сносе дома с указанием срока его исполнения, но не более одного года.

Требование о сносе жилого дома направляется собственникам жилых помещений в 10-дневный срок со дня принятия администрацией муниципального образования городского округа «Инта» решения о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. В случае если собственники жилых помещений в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

2.3. Решение администрации муниципального образования городского округа «Инта» об изъятии соответствующего земельного участка для муниципальных нужд с целью последующего сноса аварийного дома, расположенного на таком участке, в течение 10 дней со дня принятия подлежит:

а) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования городского округа «Инта»;

в) направлению собственникам жилых помещений, находящихся в аварийном доме;

г) направлению в орган регистрации прав.

3. Порядок и условия выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

3.1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, изымаются у собственников данных помещений путем выкупа.

3.2. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

3.3. Соглашение заключается между администрацией муниципального образования городского округа «Инта» и собственником(-ами) жилого помещения, подлежащего изъятию, в письменной форме.

3.4. При определении выкупной цены жилого помещения в неё включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

3.5. Расчёт убытков, причиненных собственнику жилого помещения, производится на основании документов, обосновывающих эти расходы.

3.6. Рыночная стоимость изымаемого жилого помещения определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации независимым профессиональным оценщиком.

Оценка изымаемого жилого помещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городского образования «Инта».

3.7. Администрация муниципального образования городского округа «Инта» в течение 10 дней со дня получения отчета об оценке изымаемого жилого помещения, полученного от независимого профессионального оценщика, готовит проект соглашения и направляет его заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику(-ам) изымаемого жилого помещения для подписания с приложением копии отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения.

3.8. Проект соглашения направляется по адресу, указанному собственником(-ами) изымаемого жилого помещения, или по адресу изымаемого жилого помещения и считается полученным собственником (-ами) со дня вручения заказного письма или со дня возврата данного заказного письма.

Собственник(-и) изымаемого жилого помещения подписывает(-ют) соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и в течение 90 дней направляет(-ют) его в администрацию муниципального образования городского округа «Инта».

3.9. В случае если изымаемое жилое помещение либо доля в праве собственности принадлежит несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, а также в случае отчуждения долей в праве общей собственности, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, соглашение подлежит нотариальному удостоверению до государственной регистрации перехода права собственности на изымаемое жилое помещение.

Обязанность по нотариальному удостоверению соглашения и расходы по оплате услуг нотариуса возлагаются на собственника(-ов) изымаемого жилого помещения.

3.10. Администрация муниципального образования городского округа «Инта» в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения издает распоряжение о выплате выкупной цены собственнику(-ам) за изымаемое жилое помещение.

3.11. Выкупная цена изымаемого жилого помещения выплачивается собственнику из бюджета муниципального образования городского округа «Инта» на основании распоряжения администрации муниципального образования городского округа «Инта» путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет, открытый на имя собственника в кредитной организации.

3.12. В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, размер возмещения за изымаемое жилое помещение выплачивается каждому собственнику соразмерно его доли в праве общей долевой собственности, путем безналичного перечисления денежных средств на лицевые счета, открытые на имя каждого собственника, в кредитной организации.

3.13. Предоставление выкупной цены за изымаемое жилое помещение подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на лицевой счет собственника(-ов) и является документом, предоставляемым администрацией муниципального образования городского округа «Инта» в орган регистрации прав в целях государственной регистрации перехода

права собственности на изымаемое жилое помещение.

3.14. Расходы, связанные с услугами кредитной организации по зачислению денежных средств на лицевой счет собственника(-ов) изымаемого жилого помещения, возлагаются на собственника(-ов) изымаемого жилого помещения без возмещения понесенных им затрат.

3.15. Администрация муниципального образования городского округа «Инта» в течение 10-ти дней со дня государственной регистрации перехода права собственности направляет бывшему собственнику(-ам) изъятого жилого помещения уведомление в письменном виде о необходимости освободить изъятое жилое помещение не позднее 10 дней по передаточному акту со дня получения уведомления.

3.16. Бывший(-е) собственник(-и) несет(-ют) обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг до регистрации перехода права собственности на изымаемое жилое помещение (до фактического освобождения им(-и) изъятого жилого помещения).

3.17. При получении возмещения в денежной форме собственник(-и) изымаемого жилого помещения утрачивает(-ют) право на предоставление ему (им) другого жилого помещения.