

## ПРОТОКОЛ № 6

### Публичных слушаний муниципального образования городского округа «Инта»

от 29 марта 2018 года

г. Инта, Республика Коми

Здание администрации, актовый зал

Начало публичных слушаний 14.45 часов

Окончание публичных слушаний 15.00 часов

**Организатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования городского округа «Инта» - председатель Совета муниципального образования городского округа «Инта».

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Глава муниципального образования городского округа «Инта» - председатель Совета муниципального образования городского округа «Инта» (постановление Главы муниципального образования городского округа «Инта» - председателя Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 23.01.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта», опубликовано в официальном вестнике-приложении к газете «Искра - твоя городская газета» от 24.01.2018 № 8(3489).

**Общее количество участников публичных слушаний:** 20 человек

**Повестка дня публичных слушаний:**

Внесение изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

**Докладчик по теме проведения публичных слушаний:** Заместитель заведующего отделом градостроительства и земельных отношений Горбачев Дмитрий Сергеевич.

На публичные слушания выносятся проект решения Совета МОГО «Инта» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

Рассмотрение данного вопроса связано с необходимостью приведения нормативно-правового акта в соответствие требованиям действующего законодательства, предоставление возможности оформления физическими лицами правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

Так как в Градостроительный кодекс Российской Федерации были внесены изменения, в соответствии с которыми градостроительный план земельного участка был исключен из состава документации по планировке территории, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта», были подготовлены следующие изменения:

Понятие градостроительный план земельного участка и линии регулирования застройки изложены в новой редакции:

градостроительный план земельного участка - документ, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки территории из состава государственных или муниципальных земель, разработки проектной

документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории по красным линиям или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Также по тексту были внесены изменения, касающиеся исключения градостроительного плана земельного участка из состава документации по планировке территории.

Подготовлены изменения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Правил землепользования и застройки МОГО «Инта» путем изменения части территориальной зоны Ж-3 по ул. Новобольничная на территориальную зону СХ-2 для размещения огородов и хозяйственных построек.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МОГО «Инта» был направлен на согласование в Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, рекомендации, полученные от Минстроя РК, были учтены в проекте решения.

**Вопрос, вынесенный на голосование:** Об одобрении вопроса внесения изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

**Результаты голосования:** Всего участвовало в голосовании 20 человек.

«За» - 20 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человека

**Решение:** Одобрить вопрос внесения изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

Председатель организационного  
комитета по организации и  
проведению публичных слушаний

И.В. Артеева

Секретарь организационного комитета  
по организации и проведению публичных слушаний

Н.Н. Юзупчук

**Заключение**  
**по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта»**

от 29 марта 2018 года

г. Инта, Республика Коми

На основании постановления Главы муниципального образования городского округа «Инта» - председателя Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 23.01.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта», **29 марта 2018** года состоялись публичные слушания.

На публичных слушаниях было принято **РЕШЕНИЕ:**

Одобрить вопрос внесения изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

Председатель организационного  
комитета по организации и  
проведению публичных слушаний

И.В. Артеева

Секретарь организационного комитета  
по организации и проведению публичных слушаний

Н.Н. Юзупчук