

**«Инта» кар кытшлӧн
муниципальной юкӧнса Совет**



**Совет муниципального
образования городского
округа «Инта»**

ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2019 года

№ III-28/18

Республика Коми, г. Инта

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования городского округа «Инта»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта» следующего содержания:

1.1. статью 36.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 36.2. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьей 34 настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, а также статьей 35.

Общие требования

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1.	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
2.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
3.	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
4.	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

* в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%

2. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

3. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

4. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям раздела 14 Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, противопожарными требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми».

5. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.

6. Допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

7. Размеры приусадебных и приквартирных участков принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение Д.

8. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение Ж. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

9. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми», постановлением администрации МОГО «Инта» «Об установлении предельных размеров земельных участков», другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории - могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

11. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Гостиницы, общежития	100 мест	8 - 10

2.	Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200 м ²	100 м ² торговой площади	5 - 7
3.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест	7 - 10
4.	Рынки	50 торговых мест	20 - 25
5.	Музеи, театры, цирки, кинотеатры, выставочные залы	100 посетителей	10 - 15
6.	Объекты отдыха и туризма (дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
7.	Базы отдыха	100 посетителей	10 - 15
8.	Мотели, кемпинги, площадки для трейлеров		по расчетной вместимости
a.	Парки культуры и отдыха	100 посетителей	5 - 7
9.	Лесопарки (лесные массивы)	100 посетителей	7 - 10
10.	Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря	100 посетителей	15 - 20
11.	Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, иные спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	3 - 5

12.	Больничные учреждения	100 коек	3 - 5
13.	Поликлиники и амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	2 - 3
14.	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды. Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 служащих	10 - 20
15.	Бизнес-центры, офисные центры	100 служащих	10 - 20
16.	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры, издательства	100 служащих	10 - 20
17.	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 сотрудников	10 - 15
18.	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции	100 пассажиров в «час пик»	10 - 15

12. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и «СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

13. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха,

воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Жилые зоны

Ж-1 зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными (5 - 9 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) Среднеэтажная жилая;
- 3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 4) Магазины;
- 5) Общественное питание;
- 6) Культурное развитие;
- 7) Отдых (рекреация);
- 8) Спорт;
- 9) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 10) Бытовое обслуживание;
- 11) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12) Коммунальное обслуживание;
- 13) Связь.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2) Блокированная жилая застройка;
- 3) Религиозное использование.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Обслуживание автотранспорта.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

3) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

4) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;

5) другие действующие нормативы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
5.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
6.	Максимальная высота здания	м	30
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
8.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (2 - 4 этажа) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2) Магазины;
- 3) Общественное питание;
- 4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 5) Культурное развитие;

- 6) Отдых (рекреация);
- 7) Спорт;
- 8) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 9) Рынки;
- 10) Бытовое обслуживание;
- 11) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12) Коммунальное обслуживание;
- 13) Связь;
- 14) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Среднеэтажная жилая застройка;
- 2) Религиозное использование;
- 3) Общественное управление.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Обслуживание автотранспорта.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- 3) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- 4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 5) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 6) другие действующие нормативы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных	м	25

	линий		
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2 - 3 этажа	м	15
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа	м	20
6.	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2 - 4 этажей с окнами из жилых комнат	м	10
7.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8.	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
9.	Максимальная высота здания	м	18
10.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
11.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Для индивидуального жилищного строительства;
- 2) Для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) Блокированная жилая застройка;
- 4) Ведение садоводства;
- 5) Отдых (рекреация);
- 6) Спорт;
- 7) Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 8) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 9) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 10) Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Магазины;
- 2) Рынки.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

3) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

5) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;

6) другие действующие нормативы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1

10.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11.	Максимальная высота здания	м	18
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

10. К усадебным домам допускается пристраивать помещения для скота и птицы при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. Эти помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

11. На территории участков индивидуальной застройки, располагаемых в пределах черты городских населенных пунктов, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора и государственного пожарного надзора.

Зоны смешанного назначения

ОЖ зона общественно-жилого назначения

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского округа и местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Среднеэтажная жилая застройка;
- 2) Блокированная жилая застройка;
- 3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 4) Гостиничное обслуживание;
- 5) Религиозное использование;
- 6) Магазины;
- 7) Общественное питание;
- 8) Рынки;
- 9) Культурное развитие;
- 10) Отдых (рекреация);
- 11) Спорт;
- 12) здравоохранение;
- 13) Социальное обслуживание;

- 14) Коммунальное обслуживание;
- 15) Бытовое обслуживание;
- 16) Общественное управление;
- 17) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 18) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 19) Банковская и страховая деятельность;
- 20) Обеспечение научной деятельности;
- 21) Связь.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Обслуживание автотранспорта.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- 3) СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- 4) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- 5) «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- 6) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 7) другие действующие нормативы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОЖ

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25

4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
5.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
6.	Максимальная высота здания	м	30
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
8.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Общественно-деловые зоны

О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения городского округа, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Гостиничное обслуживание;
- 2) Религиозное использование;
- 3) Магазины;
- 4) Общественное питание;
- 5) Рынки;
- 6) Культурное развитие;
- 7) Развлечения;
- 8) Туристическое обслуживание;
- 9) Отдых (рекреация);
- 10) Спорт;
- 11) Здравоохранение;
- 12) Коммунальное обслуживание;
- 13) Бытовое обслуживание;
- 14) Ветеринарное обслуживание;
- 15) Общественное управление;
- 16) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 17) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 18) Банковская и страховая деятельность;
- 19) Обеспечение научной деятельности;

20) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

21) Связь;

22) Объекты придорожного сервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) Обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;

2) СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

3) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;

4) другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50
6.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
7.	Максимальная высота здания	м	30

8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
9.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

О-2 зона объектов высших и среднетехнических учебных заведений

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

- 1) Среднее и высшее профессиональное образование;
- 2) Отдых (рекреация);
- 3) Спорт;
- 4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 5) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 6) Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- 2) СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- 3) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 4) другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
----	--	---	---

2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50
6.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
7.	Максимальная высота здания	м	30
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
9.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

О-3 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Здравоохранение;
- 2) Санаторная деятельность;
- 3) Религиозное использование;
- 4) Отдых (рекреация);
- 5) Спорт;
- 6) Социальное обслуживание;
- 7) Бытовое обслуживание;
- 8) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 9) Обслуживание автотранспорта;
- 10) Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков

в соответствии с:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- 2) СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- 3) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 4) другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3.

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50
6.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
7.	Максимальная высота здания	м	30
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
9.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Рекреационные зоны

Р-1 зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Спорт;
- 2) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Рынки;
- 2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3) Общественное питание;
- 4) Обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 15, Приложение Ж;
- 2) СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- 3) СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- 4) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 5) другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50

6.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
7.	Максимальная высота здания	м	30
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
9.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Р-2 зона парков, скверов, садов, бульваров

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона парков, скверов, садов должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Отдых (рекреация);
- 2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Общественное питание;
- 2) Земельные участки (территории) общего пользования;
- 3) Спорт;
- 4) Рынки.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15% территории.

В общем балансе территории скверов, садов, бульваров площадь озелененных территорий - не менее 70%.

1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 9;

2) другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	20
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Р-3 зона залесенных территорий

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Охрана природных территорий;
- 2) Питомники.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Рынки;
- 2) Общественное питание;
- 3) Спорт;
- 4) Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Отдых (рекреация).

Требования к параметрам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 3) другие действующие нормативные документы и технические

регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-3

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	10
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Р-4 зона пляжей

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Общее пользование водными объектами;
- 2) Спорт;
- 3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 4) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Рынки;
- 2) Общественное питание.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя, не менее:

- 1) речных и озерных - 8 кв.м;
- 2) речных, озерных (для детей) - 4 кв.м.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа для речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

Требования к параметрам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в

зоне Р-4

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	10
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Производственные зоны

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах П-1; П-2.

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со сводом правил «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

3. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

4. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

5. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 300 м

60%

свыше 300 до 1000 м	50%
свыше 1000 м до 3000 м	40%
свыше 3000 м	20%

7. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

8. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированным проектом и нормативами.

9. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 15, Приложение Е;

- Свод правил «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

II-1 зона промышленных предприятий

Зона предназначена для размещения производственных объектов I - II класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Производственная деятельность;
- 2) Недропользование;
- 3) Тяжелая промышленность;
- 4) Легкая промышленность;
- 5) Пищевая промышленность;
- 6) Нефтехимическая промышленность;
- 7) Строительная промышленность;
- 8) Склады;

- 9) Охрана природных территорий;
- 10) Энергетика;
- 11) Склады;
- 12) Связь;
- 13) Коммунальное обслуживание;
- 14) Обслуживание автотранспорта;
- 15) Автомобильный транспорт;
- 16) Объекты придорожного сервиса;
- 17) Воздушный транспорт;
- 18) Питомники;
- 19) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

П-2 зона коммунально-складских объектов

Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов IV класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Склады;
- 2) Охрана природных территорий;
- 3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 4) Коммунальное обслуживание;
- 5) Бытовое обслуживание;
- 6) Ветеринарное обслуживание;

- 7) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 8) Обеспечение научной деятельности;
- 9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 10) Связь;
- 11) Обслуживание автотранспорта;
- 12) Автомобильный транспорт;
- 13) Объекты придорожного сервиса;
- 14) Воздушный транспорт;
- 15) Питомники.

Вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны выделяются для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур; режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5:

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

2. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

3. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются специализированным проектам и нормативам в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих, посетителей и т.п.

4. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 15, Приложение Е;

- СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Т-1 зона воздушного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций воздушного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

1) Воздушный транспорт.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30

4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Т-2 зоны объектов железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов специально уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Железнодорожный транспорт.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Т-3 зона автокооперативов

Зона предназначена для размещения объектов для хранения

автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта); режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Объекты гаражного назначения;
- 2) Обслуживание автотранспорта;
- 3) Объекты придорожного сервиса;
- 4) Автомобильный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Общественное питание.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Т-4 зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Объекты гаражного назначения
- 2) Обслуживание автотранспорта
- 3) Объекты придорожного сервиса

- 4) Автомобильный транспорт;
- 5) Воздушный транспорт;
- 6) Магазины;
- 7) Рынки;
- 8) Общественное питание;
- 9) Охрана природных территорий;
- 10) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 11) Коммунальное обслуживание;
- 12) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 13) Склады;
- 14) Объекты гаражного назначения;
- 15) Связь.

Вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-4

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Т-5 зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Коммунальное обслуживание;
- 2) Склады;
- 3) Связь;

- 4) Специальное пользование водными объектами;
- 5) Обслуживание автотранспорта;
- 6) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 7) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 8) Обеспечение научной деятельности;
- 9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 10) Объекты придорожного сервиса;
- 11) Охрана природных территорий.

Вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-5

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Сельскохозяйственное использование.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	10
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

СХ-2 зона садоводств и огородов

Зона предназначена для размещения огородов, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Растениеводство;
- 2) Ведение огородничества;
- 3) Ведение садоводства;
- 4) Для ведения личного подсобного хозяйства;
- 5) Земельные участки общего назначения;
- 6) Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 7) Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- 1) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми»;
- 3) другие действующие нормативы и технические регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
----	--	---	---

2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	10
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Зоны военных объектов и иных режимных территорий

В зона военных объектов и иных режимных территорий

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Республики Коми по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Обеспечение обороны и безопасности;
- 2) Обеспечение вооруженных сил.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- 1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 9;
- 3) другие действующие нормативно-правовые документы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне В.

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4

3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

Зоны специального назначения

С-1 зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Религиозное использование;
- 2) Отдых (рекреация);
- 3) Охрана природных территорий;
- 4) Ритуальная деятельность;
- 5) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Рынки.

Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

2) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

С-2 зона рекультивации нарушенных территорий

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

Для нарушенных земель, участков земли, использованных для строительства и эксплуатации объектов, предусматривается проведение рекультивационных работ (на основании ст. 38 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и во исполнение Постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»).

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Природно-познавательный туризм.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.	30

		М	
--	--	---	--

С-3 зона озелененных территорий

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Отдых (рекреация);
- 2) Охрана природных территорий;
- 3) Обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-3

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

С-4 зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Отдых (рекреация);

2) Охрана природных территорий.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 9;

3) другие действующие нормативно-правовые документы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-4

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	30

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации

Л.В. Титовец

Исполняющий обязанности
председателя Совета
муниципального образования
городского округа «Инта»

А.А. Поздняков