Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602010:7194 площадью 18188 кв. м., разрешенное использование: АЗС (бензиновые), местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова (Лот 1)

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 19 июня 2020 года № 405 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602010:7194».

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Дата и время проведения аукциона: 30 июля 2020 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок), с кадастровым номером 11:18:0602010:7194 площадью 18188 кв. м., разрешенное использование: АЗС (бензиновые), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова, территориальная зона Т-4 – зона объектов транспортной инфраструктуры. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-4:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	3
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Максимальная высота здания	м	30
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
5.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» от 25.10.2017 № 18299 (технические условия № 07-17). Точка подключения водоснабжения к НСП - 6 по ул. Куратова. Место установки первичного прибора учета – на границе эксплуатационной ответственности после задвижек. Устройство индивидуальных водомерных узлов выполнить на вводе в здание. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Предприятие имеет свободные мощности в объеме 11,1 тыс.м³/сут. для подключения объектов, согласно технических условий. Максимальная подключаемая нагрузка определяется согласно проекта на строительство объекта. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

С техническими условиями подключения земельного участка можно ознакомиться с 29 июня 2020 года по 27 июля 2020 года в понедельник, вторник, среда четверг с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 12.00 часов.

Начальная цена предмета аукциона: 260384,86 рублей (двести шестьдесят тысяч триста восемьдесят четыре рубля 86 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 7811,55 рублей (семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей 55 коп.).

Форма заявки на участие в аукционе опубликована в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 29 июня 2020 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 27 июля 2020 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда четверг с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 12.00 часов.

Размер задатка: 52076,97 рублей (пятьдесят две тысячи семьдесят шесть рублей 97 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001

р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001,

ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602010:7194.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.