

**«Инта» кар кытшлӧн
муниципальной юкӧнса Совет**



**Совет муниципального
образования городского
округа «Инта»**

ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2019 года

№ III-24/14

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городского округа «Инта»

На основании статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации», Совет муниципального образования городского округа «Инта»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа на территории города Инты с подчиненной ему территорией от 16.05.2007 № I-4/23 «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городского округа на территории города Инты с подчиненной ему территорией».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
городского округа «Инта» -
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городского округа «Инта» (далее по тексту - Порядок), разработан на основании части 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования городского округа «Инта» (далее – МОГО «Инта»).

1.2. Порядок принимается в целях:

а) обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности МОГО «Инта», предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме;

б) развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности МОГО «Инта», предоставления коммунальных услуг и обеспечения их качества.

1.3. Органом, осуществляющим функции администрации МОГО «Инта» по реализации ее полномочий в сфере организации управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности МОГО «Инта», в пределах компетенции, установленной настоящим Порядком, является Муниципальное казенное учреждение

«Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «УЖКХ»).

1.4. МКУ «УЖКХ»:

а) осуществляет мониторинг состояния общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности МОГО «Инта»,

б) организует и проводит конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности,

в) заключает от имени МОГО «Инта» договоры управления указанными многоквартирными домами,

г) осуществляет контроль исполнения управляющими организациями обязанностей по заключенным договорам управления.

1.5. Органами, уполномоченными от имени МОГО «Инта» коллегиально принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности, являются МКУ «УЖКХ» и Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта».

2. Организация управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности

2.1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности, осуществляет управляющая организация, выбранная по результатам открытого конкурса, который проводится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Если такой конкурс в соответствии с законодательством признан не состоявшимся, договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией без проведения конкурса, в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ.

2.2. Объектом открытого конкурса выступает:

а) многоквартирный дом, все помещения в котором находятся в

собственности МОГО «Инта»,

б) многоквартирный дом, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию и все помещения в котором находятся в собственности МОГО «Инта».

2.3. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности МОГО «Инта», ведения и передачи технической документации, контроля за деятельностью управляющей организации и иное регулируются положениями действующего законодательства.