

Извещение № 03/2020

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **03.08.2020г.** извещает о проведении **02.09.2020г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: **Бородачева Ольга Валерьевна** – тел.6-70-88, Палховская Надежда Александровна тел. 6-20-85

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества	Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Куратова, д.69	подвал, помещения № 1-25 согласно технического паспорта, общей площадью 281,0 м ²	28 000,00	1 400,00	364 дня	84 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательство	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	2 этаж, часть помещения № 9 согласно экспликации из технического паспорта, общей площадью 15,4 м ²	3 200,00	160,00	364 дня	9 600,00	административная деятельность	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного

								Арендатором текущего ремонта
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м ²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м ²	11 000,00	550,00	364 дня	33 000,00	склад	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²	2 300,00	115,00	364 дня	6 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	1 этаж, помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ²	23 000,00	1 150,00	364 дня	69 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 8	1 этаж, общей площадью 61,5 м ²	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом

								проведенного Арендатором текущего ремонта
8.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Промышленная, д. 24	1 этаж, общей площадью 43,0 м ² .	5 000,00	250,00	364 дня	15 000,00	деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	1 этаж, общей площадью 68,7 м ²	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
10.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 31	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-5 (10, 11, 12, 13, 14), общая площадь 37,2 м ²	2 500,00	115,00	364 дня	7 500,00	оказание парикмахерских услуг	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
11.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	1 этаж, помещения № 1-8 согласно технического паспорта здания, общая площадь 126,7 м ²	16 700,00	835,00	3 года	50 100,00	оказание физкультурно-оздоровительных услуг	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

12.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д.21а (перечень имущества представлен в Приложении № 1 к настоящему извещению)	перечень имущества представлен в Приложении № 1 к настоящему извещению - общая площадь 1678,7 м ²	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	обеспечение услугами по содержанию объектов благоустройства на территории МОГО «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
13.**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади;

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.).

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 31.08.2020г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	Здание диспетчерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 2
2	Здание гаража	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 3
3	Здание гаража на 20 а/м	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 4
4	Здание столярной мастерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 6