

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 30 июля 2018 года № 499 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Дата и время проведения аукциона: 12 сентября 2018 года в 09.00 часов.

Форма заявки на участие в аукционе опубликована в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» [www.adminta.ru](http://www.adminta.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 06 августа 2018 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 07 сентября 2018 года до 12.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

Пятница с 08.00 часов до 12.00 часов (без перерыва).

С техническими условиями подключения земельного участка можно ознакомиться с 06 августа 2018 года по 07 сентября 2018 года в понедельник, вторник, среда четверг с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 12.00 часов.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» [www.adminta.ru](http://www.adminta.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### Лот 1

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0605001:73 площадью 1500 кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная, территориальная зона

Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
5.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
6.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
7.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
8.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
9.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» от 05.06.2018 № 10223 (технические условия № 14-18). Точка подключения водоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по ул. Куратова 74. Подключение выполнить через гребенку. Место установки первичного прибора учета – на границе эксплуатационной ответственности после задвижек. Устройство индивидуальных водомерных узлов выполнить на вводе в здание. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Предприятие имеет свободные мощности в объеме 11,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут. для подключения объектов, согласно технических условий. Максимальная подключаемая нагрузка не более 0,7 м<sup>3</sup>/час. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 1683,45 рублей (одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля 45 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 50,50 рублей (пятьдесят рублей 50 коп.).

Размер задатка: 336,69 рублей (триста тридцать шесть рублей 69 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001 р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0605001:73.

Срок аренды Участка: 20 (двадцать) лет.

## Лот 2

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0605001:74 площадью 1500 кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми,

МОГО «Инта», г. Инта, в границах ул. Морозова – ул. Западная – ул. Лесная, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
5.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
6.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
7.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
8.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
9.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» от 05.06.2018 № 10223 (технические условия № 10-18). Точка подключения водоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по ул. Куратова 74. Подключение выполнить через гребенку. Место установки первичного прибора учета – на границе эксплуатационной ответственности после задвижек. Устройство индивидуальных водомерных узлов выполнить на вводе в здание. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Предприятие имеет свободные мощности в объеме 11,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут. для подключения объектов, согласно технических условий. Максимальная подключаемая нагрузка не более 0,7 м<sup>3</sup>/час. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 1683,45 рублей (одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля 45 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 50,50 рублей (пятьдесят рублей 50 коп.).

Размер задатка: 336,69 рублей (триста тридцать шесть рублей 69 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001 р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0605001:74.

Срок аренды Участка: 20 (двадцать) лет.