**Извещение**

о проведении на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме

**Организатор аукциона** (далее - Организатор аукциона)**:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты **inta-mo@yandex.ru**, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

**Извещение о проведении аукциона размещается**: на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), на официальном сайте администрации МОГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 04.09.2023 № 412 «О проведении аукциона на право заключения договора аренлы».

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма проведения торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет.

**Форма заявки на участие в аукционе** размещена на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** «06» сентября 2023 в 8:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** «05» октября 2023 в 17:00 по местному времени (17:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «06» октября 2023 в 08:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** «10» октября 2023 в 10:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Порядок приема заявок:**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Лот 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 11:18:0701003:366

площадью 235973 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», пгт. Верхняя Инта, ул. Свободы, территориальная зона П-2 – зона коммунально-складских объектов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | <*> |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

**Начальная цена предмета аукциона:** 52810,76 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот десять рублей 76 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**«Шаг аукциона»:** 1584,32 рублей (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре рубля 32 коп.).

**Размер задатка:** 10562,15 рублей (десять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 15 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0701003:366.

**Срок аренды Участка:** 10 (десять) лет.