

**«Инта» кар кытшлӧн  
муниципальной юкӧнса Совет**



**Совет муниципального  
образования городского  
округа «Инта»**

## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 17 апреля 2018 года

№ III-19/8

Республика Коми, г. Инта

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.06.2016 № III-6/4 «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта»**

Руководствуясь главами 34 и 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»  
**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.06.2016 III-6/4 «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта» следующего содержания:

1.1. приложение 2 к решению изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Дополнить решение пунктом 2.1. следующего содержания:  
«2.1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы

за наем) по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 3 к настоящему решению»;

1.3. Дополнить решение приложением 3 в редакции согласно приложения 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 мая 2018 года со дня его опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
городского округа «Инта» -  
председатель Совета муниципального  
образования городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению Совета МОГО «Инта»  
от 17 апреля 2018 г. № III-19/8

«Приложение 2  
к решению Совета МОГО «Инта»  
от 15 июня 2016 года № III-6/4

Методика

расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта»

1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету размера платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта» (далее – жилищный фонд коммерческого использования).

2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от уровня характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3. Месячная плата за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (П) рассчитывается по следующей формуле:

$$П = Б \times К \times K_c \times S, \text{ где}$$

П - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения (кв. м).

3.1. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, и принимается равным 0,25.

4. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Б = СР \times 0,001, \text{ где}$$

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СР - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 квартал предыдущего года.

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, месторасположения дома.

5.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

| Категории многоквартирных домов                   | Значения показателя К1 |
|---|------------------------|
| Жилые дома, за исключением деревянных жилых домов | 1,3                    |
| Деревянные жилые дома                             | 0,8                    |

5.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

| Категории многоквартирных домов  | Значения показателя К2 |
|--|------------------------|
| Жилое помещение со всеми удобствами (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация) | 1,3                    |
| Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)                                    | 0,8                    |

5.5. Коэффициент, месторасположение дома:

| Категории многоквартирных домов | Значения показателя К3 |
|---------------------------------|------------------------|
|---------------------------------|------------------------|

|  |     |
|--|-----|
| город Инта, за исключением микрорайонов  | 1,0 |
| микрорайон Западный  | 0,9 |
| микрорайон Южный, микрорайон Восточный, пгт. Верхняя Инта, пст. Абезь, пст. Юсьтыдор, поселки сельского типа, села, деревни, железнодорожные станции | 0,8 |

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к решению Совета МОГО «Инта»  
от 17 апреля 2018 г. № III- 19/8

«Приложение 3  
к решению Совета МОГО «Инта»  
от 15 июня 2016 года № III-6/4

Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта»

1.1. Размер платы за наем устанавливается исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения с учетом базового размера платы за наем жилого помещения; коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения и определяется из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений.

1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения по договорам коммерческого найма с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1

| Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 квартал 2017 года (по данным ЕМИСС) (руб.) | Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб./1 кв.м) | Базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения (руб./1 кв.м) |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| 56 973,06  | 56,97   | 14,24   |

».