

**Извещение № 04/2020****о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **21.10.2020г.** извещает о проведении **18.11.2020г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

**1. Организатор аукциона.****Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16**Адрес электронной почты:** [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru)**Контактное лицо:** Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-20-85**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 69	подвал, помещения № 1-25 согласно технического паспорта, общей площадью 281,0 м <sup>2</sup>	28 500,00	1 425,00	364 дня	85 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, общей площадью 43,8 м <sup>2</sup>	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания,	20 000,00	1 000,00	364 дня	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

		общая площадь 164,6 м <sup>2</sup> (1 этаж – 11,2 м <sup>2</sup> , 2 этаж – 153,4 м <sup>2</sup> )					
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Воркутинская, д. 8	1 этаж, общей площадью 61,5 м <sup>2</sup>	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 96,9 м <sup>2</sup>	15 000,00	750,00	364 дня	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 71,6 м <sup>2</sup>	7 300,00	365,00	364 дня	21 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 14,7 м <sup>2</sup>	1 500,00	75,00	364 дня	4 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8.**	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, 1а	1 этаж, А2-III, помещения №№ 14, 42-49, антресоль: №№ 50, 51, общей площадью 603,0 м <sup>2</sup>	24 000,00	1 200,00	10 лет	72 000,00	склад
9.**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д. 31	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-5 (10, 11, 12, 13, 14), общая площадь 37,2 м <sup>2</sup>	5 500,00	275,00	10 лет	16 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10.**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	подвальный этаж, общей площадью 81,2 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. . Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 50,76 м <sup>2</sup>	5 200,00	260,00	364 дня	15 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

12.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 34,6 м <sup>2</sup>	3 500,00	175,00	364 дня	10 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством.
13.	Движимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении № 1 к настоящему извещению)	технические характеристики имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему извещению	10 000,00	500,00	5 лет	30 000,00	осуществление пассажирских перевозок по регулярным автобусным маршрутам на территории муниципального образования городского округа «Инта».
14.	Нежилые помещения по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Сангородок, д. 3, (перечень имущества представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению)	технические характеристики имущества указаны в Приложении № 2 к настоящему извещению - общая площадь 11 958,9 м <sup>2</sup>	200 000,00	10 000,00	10 лет.	600 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15.	Объекты имущественного комплекса: здание реагентного хозяйства, дорог внутренних, железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Сангородок, д. 3 (перечень имущества представлен в Приложении № 3 к настоящему извещению )	технические характеристики имущества указаны в Приложении № 3 к настоящему извещению	20 000,00	1 000,00	364 дня	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством.
16.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 2	1 этаж, Литер: II, общей площадью 100,2 м <sup>2</sup>	13 000,00	650,00	364 дня	39 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Мартовская, д. 2	1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м <sup>2</sup>	25 000,00	1 250,00	364 дня	75 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

18.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Полярная, д. 12	1 этаж, общей площадью 180,1 м <sup>2</sup>	26 000,00	1 300,00	364 дня	78 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Северная, д. 3, стр.9	1 этаж, общей площадью 545,8 м <sup>2</sup>	8 000,00	400,00	364 дня	24 000,00	вспомогательные и бытовые помещения
20.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Чапаева, д.28	1 этаж, общей площадью 151,9 м <sup>2</sup>	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	вспомогательные и бытовые помещения
21.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Воркутинская, д.13	подвал, общей площадью 334,1 м <sup>2</sup>	5 000,00	250,00	364 дня	15 000,00	вспомогательные и бытовые помещения
22.	Нежилое помещение по адресу: пгт. В.Инта, ул. Комсомольская, д.18	1 этаж, общей площадью 113,2 м <sup>2</sup>	1 600,00	80,00	364 дня	4 800,00	вспомогательные и бытовые помещения
23.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Школьная, д.9а	1 этаж, механический цех, общей площадью 517,1 м <sup>2</sup>	7 500,00	375,00	364 дня	22 500,00	вспомогательные и бытовые помещения
24.	Недвижимое имущество, (перечень имущества представлен в Приложении № 4 к настоящему извещению)	технические характеристики имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему извещению, 1 этаж, общей площадью 1 323,0 м <sup>2</sup>	19 000,00	950,00	364 дня	57 000,00	вспомогательные и бытовые помещения
25.	Недвижимое имущество, (перечень имущества представлен в Приложении № 5 к настоящему извещению)	технические характеристики имущества указаны в Приложении № 5 к настоящему извещению, 1 этаж, общей площадью 1 442,3 м <sup>2</sup>	21 000,00	1 050,00	364 дня	63 000,00	вспомогательные и бытовые помещения

26.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	1 этаж – площадь 103,2 м <sup>2</sup> , подвальное помещение – 94,0 м <sup>2</sup> , общая площадь - 197,2 м <sup>2</sup>	21 500,00	1 075,00	5 лет	64 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27.	Нежилое помещение по адресу: г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	мезанин, общей площадью - 67,2 м <sup>2</sup>	11 000,00	550,00	5 лет	33 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

\* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

\*\* - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

### 3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)  
В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

### 4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

### 5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 16.11.2020г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

### 6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### 7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### **8. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№ п/п	Наименование	Марка	№ двиг.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Год выпуска	Гос.№
1	Автобус	ПА3 3205307	Д245.7Е 2 317505	824000	0,00	2007	АК 188
2	Автобус	ПА3 3205307	Д245.7Е 2 307134	824000	0,00	2007	АК 189
3	Автобус	ПА3 3205307	Д245.7Е 2 311462	824000	0,00	2007	АК 190
4	Автобус	ПА3 320530-04	К010752 2	2 700 000	2 700 000	2020	-

№п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 5; 1-ЭТАЖНЫЙ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6 375,1 М <sup>2</sup> , ИНВ. № 00.05.00027, ЛИТ. А, А1	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 1
2	ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ БУДКИ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 1-ЭТАЖНЫЙ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 57,6 М <sup>2</sup> , ИНВ. № 00.05.00083, ЛИТ. Е	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 4
3	ЗДАНИЕ ПРИЕМА УГЛЯ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 1-3-ЭТАЖНЫЙ (ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ – 1), ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 3 003 М <sup>2</sup> , ИНВ. № 00.05.00080, ЛИТ. Б. Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 6
4	ЗДАНИЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 2-ЭТАЖНЫЙ (ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ – 1), ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 745,1 М <sup>2</sup> , ИНВ. № 00.05.00082, ЛИТ. Д	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 5
5	ЗДАНИЕ ПРИЕМА УГЛЯ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 1-3-5-ЭТАЖНЫЙ (ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ – 2), ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 778,1 М <sup>2</sup> , ИНВ. № 00.05.00081, ЛИТ. В. В1, В2, В3	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 7



№п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	ЗДАНИЕ РЕАГЕНТНОГО ХОЗЯЙСТВА. ЛИТ О, О1	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3, КОРП. 8
2	Ж/Д ТУПИК	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
3	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
4	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
5	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
6	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
7	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3
8	ДОРОГИ ВНУТРЕННИЕ	РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.ИНТА, УЛ. САНГОРОДОК, Д. 3

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание конторы, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5 строение 1	801,70
2	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта,ул.Полярная,5, строение 2	230,90
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта,ул.Полярная,5, строение 3	91,70
4	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта,ул.Полярная,5, строение 4	115,30
5	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта,ул.Полярная,5, строение 5	83,40

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание гаража-мастерских, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул.Мира,40а	624,0
2	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а	542,1
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а	276,2