

**«Инта» кар кытшлӧн
муниципальной юкӧнса Совет**



**Совет муниципального
образования городского
округа «Инта»**

ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от _____ года

№ __ - __ / __

Республика Коми, г. Инта

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» следующего содержания:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.5. Для целей настоящих правил используются следующие основные понятия:

1) Аншлаг – табличка на здании с указанием названия улицы, номера дома и т.п.;

2) Архитектурные детали – рельефы, лепные украшения, пилястры, карнизы, сандрики, тяги, пояски и т.д.;

3) Балкон – выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;

4) Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению

малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

5) Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

6) Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая парки, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

7) Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

8) Карниз - горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу здания и защищающий стену от стекающей воды;

9) Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

10) Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

11) Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов; контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

12) Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

13) Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

14) Лоджия – перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;

15) Малые архитектурные формы – объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.);

16) Неисправное состояние фасада:

- местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя;

- выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки;

- разрушение герметизирующих заделок стыков панельных зданий;

- разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;

- мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей;

- разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления;

- нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц;

- ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;

17) Ненадлежащее содержание фасада:

- производство работ по реконструкции, ремонту, окраске без получения необходимых разрешений, в нарушение согласованных проектов и колерных паспортов и низким качеством выполненных работ;

- уничтожение, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, включенных в список памятников истории и культуры на территории МОГО «Инта»;

18) Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

19) Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

20) **Общественные территории** - земельные участки, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

21) **Общественные пространства** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

22) **Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

23) **Объект внешнего благоустройства** - элементы городского хозяйства, предназначенные для создания благоустройства и санитарного содержания территории МОГО «Инта», как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные газонные, ограды, парапеты, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах населенных пунктов;

24) **Объект озеленения** - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами;

25) **Паспорт колористического решения** - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания;

26) **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ «О порядке определения

границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми»;

27) Проем - отверстие для двери, окна, проезда в стене;

28) Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

29) Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

30) Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

31) Содержание дорог - это комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям нормативно-технической документации;

32) Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

33) Содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего технического состояния и внешнего облика, а также безопасности и чистоты объекта благоустройства;

34) Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

35) Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

36) Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, и др.);

37) Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

38) Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на

обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

39) Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

40) Фасад - наружная лицевая сторона здания, сооружения. Фасады разделяются на главный уличный, боковой уличный, задний (дворовой);

41) Фасадный флагшток - крепление для размещения флагов на фасаде зданий;

42) Цоколь - верхняя часть фундамента, возвышающаяся над землей;

43) Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.»;

1.2. В пункте 2.1 раздела 2 приложения к решению слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

1.3. Подпункт 3 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению исключить;

1.4. В пункте 4.22 раздела 4 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.5. В пункте 6.25 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.6. В подпунктах 6, 8, 11, 12 пункта 6.29 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.7. В пункте 6.30 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.8. В пункте 9.2 раздела 9 приложения к решению слова «ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017.

Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст)»;

1.9. Подпункт 7 пункта 15.1 раздела 15 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов; строительство, ремонт и содержание контейнерных площадок для накопления отходов, накопление и передача ТКО на размещение осуществляются органами управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов путем заключения договора с Региональным оператором по обращению с ТКО;»;

1.10. Дополнить приложение к решению разделом 24 следующего содержания:

**«24. ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЙ.**

24.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены Правилами в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящим разделом.

24.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за

исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

24.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

24.5. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа «Инта» -
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор