

Извещение № 05/2018

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решений постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **02.08.2018г.** извещает о проведении **19.09.2018г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: Бегунов Николай Николаевич – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна тел. 6-20-85

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86	цокольный этаж, общей площадью 40,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение №б согласно технического паспорта, общей площадью 36,4 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.1	общей площадью 503,3 кв.м., в том числе: 1 этаж – 389,3 кв.м., подвал – 114,0 м²	40 000,00	2 000,00	10 лет	120 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
4**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41	подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.3	1 этаж, номера на поэтажном плане 1-3, 5-11, общей площадью 318,8 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.3	1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 6-15, 17, общей площадью 149,3 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.5	1 этаж, номера на поэтажном плане 1-15, 18-28, общей площадью 733,0 кв.м.	3 000,00	150,00	10 лет	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5	1 этаж, помещения № 1 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общей площадью 11,3 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86	цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 1-11, общей площадью 169,2 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

10**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира, д. 5	подвал, общей площадью 81,2 м ²	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11	Нежилое здание (здание бани), расположенное по адресу: Республика Коми, пст.Абезь, ул.Вокзальная	1-этажное, кирпичное, общей площадью 242,7 кв.м.	500,00	25,00	364 дня	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
12	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.65	цокольный этаж, номер помещения на поэтажном плане Н-7 (16), общей площадью 33,1 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, пгт.Верхняя Инта, ул. Комсомольская, д.18	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), общей площадью 83,1 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м ²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	административная деятельность
15*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	2 этаж, помещение № 26 и часть помещения № 20 согласно технического паспорта, общей площадью 16,6 м ²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	административная деятельность
16	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41	цокольный этаж, помещение № 50 согласно технического паспорта, общей площадью 48,8 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

17	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, помещения № 12, 13 согласно технического паспорта, общей площадью 33,3 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
18	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чапаева, д. 11	1 этаж, общей площадью 254,1 кв.м.	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д. 29	цокольный этаж, общей площадью 104,4 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	подсобные помещения
20	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.39	подвал, общей площадью 309,1 кв.м.	20 000,00	1 000,00	364 дня	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
21	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Гагарина, д.13	1 этаж, помещения № 10-13, 19 (часть помещения), 30-37 согласно технического паспорта, общей площадью 201,2 м ²	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9	1 этаж, помещения №3, 4, 5 согласно технического паспорта, общей площадью 32,2 м ² .	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
23	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение № 1' согласно технического паспорта, общая площадь (с учетом вспомогательных площадей) – 48,1 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

24	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.9	1 этаж, помещение № 3 согласно технического паспорта, общая площадь – 9,9 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
25	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, общая площадь – 164,6 кв.м.	20 000,00	1 000,00	10 лет.	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.41	подвал, помещение № 45 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь – 25,1 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Воркутинская, д.12	подвал, общая площадь – 41,2 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
28	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, помещение № 10 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 19,1 кв.м.	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
29*	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Полярная, д.13	2 этаж, помещения № 16,17,18,19 согласно экспликации к поэтажному плану здания, общая площадь (с учетом вспомогательных	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	административная деятельность

		помещений) – 16,6 кв.м.					
30	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9	1 этаж, помещение № 2 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь – 32,3 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, условный номер: 11-11-18/017/2011-928, общая площадь 154,7 кв.м.	20 000,00	1 000,00	10 лет	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
32	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.17а	1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602005:1492, общая площадь 250,9 кв.м.	31 000,00	1 550,00	10 лет	93 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33*	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, общая площадь 63,6 кв.м.	8 000,00	400,00	364 дня	24 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.14	1 этаж, общая площадь 25,0 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	размещение буфета

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (постановление администрации МОГО «Инта» от 08.04.2010 № 4/1218) и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 17.09.2018г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.