



«Инта» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Инта»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023 года

№ 12/1965

Республика Коми, г. Инта

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования городского округа «Инта» от 23.08.2018 № 8/1352  
«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов  
и объектов оказания услуг на территории муниципального  
образования городского округа «Инта»**

В целях организации размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Коми», Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 13.10.2017 № 10/2019 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Инта» администрация муниципального образования городского округа «Инта» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23.08.2018 № 8/1352 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Постановление) изменения следующего содержания:

1.1. пункт 6.2. раздела 6. Приложения к Постановлению дополнить подпунктом г) в следующей редакции:

«г) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени владельца НТО (для юридического лица - копии решения или выписки из решения о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных

документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; для самозанятых - копии документа, удостоверяющего личность самозанятого, или копии доверенности уполномоченного самозанятого представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя), с предоставлением согласия на обработку персональных данных.»;

1.2. пункт 6.5. раздела 6. Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае продажи НТО владелец НТО направляет заявление о расторжении Договора в Администрацию МОГО «Инта» не позднее 3 календарных дней с даты продажи НТО.

Продажа объекта другому владельцу дает право для реализации новым владельцем НТО преимущественного права для заключения Договора. Новый владелец НТО подает заявление на заключение Договора не позднее 3 календарных дней с даты покупки НТО.»;

1.3. Приложение 1 Приложения к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 Приложения к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» О.В. Барабаш.

Глава городского округа «Инта» -  
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Приложение 1  
к постановлению администрации МОГО «Инта»  
от «18»декабря 2023 г. № 12/1965

«Приложение 1  
к Положению о размещении нестационарных  
торговых объектов и объектов оказания услуг  
на территории МОГО «Инта»

Главе городского округа «Инта» -  
руководителю администрации

от кого: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/ФИО  
ИП/ФИО физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и  
применяющий специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный налог»)  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
эл. почта \_\_\_\_\_

Заявление  
на заключение договора на право размещения нестационарного  
торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта»

Прошу заключить договор на право размещения:

\_\_\_\_\_ (нестационарного торгового объекта/объекта оказания услуг) на территории МОГО «Инта»

с \_\_\_\_\_.

Тип объекта: \_\_\_\_\_,

Общая площадь места, выделенная под НТО \_\_\_\_\_ кв. м.

Место расположения объекта: \_\_\_\_\_

Специализация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/»

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.»

Типовая форма  
договора на право размещения нестационарного торгового объекта  
и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта»

г. Инта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», именуемая в дальнейшем «Администрация МОГО «Инта», в лице главы городского округа «Инта» - руководителя администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23.08.2018 № 8/1352 (далее по тексту - Положение), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель/физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог»), действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» - (далее по тексту – владелец НТО) с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация МОГО «Инта» предоставляет Владельцу НТО право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» (далее - НТО):

\_\_\_\_\_ (наименование НТО)

для осуществления \_\_\_\_\_ (торговая деятельность, оказание услуги)

Площадь места, выделенная под НТО \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения НТО)

согласно Схеме, утвержденной \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Схема размещения НТО), на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой деятельности НТО.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация МОГО «Инта» обязуется:

2.1.1. Предоставить право размещения НТО по адресу: \_\_\_\_\_ для осуществления владельцем НТО торговой

деятельности: \_\_\_\_\_

(реализуемая продукция, оказание услуги)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.1.3. Создавать условия для обеспечения населения услугами торговли и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере торговли, защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО предоставить владельцу НТО иное место размещения при наличии свободных мест в Схеме размещения НТО.

2.2. Администрация МОГО «Инта» имеет право:

2.2.1. Проводить обзорные обследования на соответствие фактически размещенного НТО и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий – заявленным владельцем НТО.

Результаты обзорных обследований фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

2.3. Владелец НТО обязуется:

2.3.1. Осуществлять деятельность в соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли - продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.3.2. Разместить НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.4. Уведомлять Администрацию МОГО «Инта» об изменении организационно-правовой формы владельца НТО, заключения договоров купли-продажи НТО, заключения договоров дарения НТО.

2.3.5. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса владельца НТО и информации о режиме работы.

2.3.6. Своевременно вносить плату за право размещения НТО.

2.3.7. Обеспечивать соблюдение торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы НТО, правил благоустройства территории, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и МОГО «Инта».

2.3.8. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

а) копии Договора;

б) подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

г) личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала (при осуществлении розничной торговли продовольственными товарами);

д) предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.3.9. В течение пяти рабочих дней после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта и в течение тридцати календарных дней в соответствии с условиями Договора демонтировать НТО за счет собственных средств и восстановить

благоустройство места размещения и прилегающей территории:

- а) по окончании срока действия Договора, в случае отсутствия заявления на заключение Договора в соответствии с пунктом 6.2. Положения;
- б) в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации МОГО «Инта» в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;
- в) по заявлению владельца НТО.

2.4. Владелец НТО вправе, в случае изменения Схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и необходимостью перемещения НТО, претендовать на перемещение НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой.

2.5. По окончании действия Договора Владелец НТО вправе заключить Договор посредством реализации преимущественного права в соответствии с разделом 6. Положения.

### 3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с решением Совета МОГО «Инта» и составляет \_\_\_\_\_ руб. (за период).

3.2. Оплата стоимости за право размещения НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Инта» до первого числа последнего месяца квартала (расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта в приложении 1 к настоящему Договору).

3.3. Плата за право размещения НТО на территории МОГО «Инта» перечисляется в бюджет МОГО «Инта» по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

### 4. Расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) в связи с односторонним отказом стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация МОГО «Инта» имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно направив уведомление владельцу НТО надлежащим образом, в случаях:

- а) по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;
- б) в случае нарушения владельцем НТО условий Договора:
  - более трех раз несвоевременное внесение платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;
  - нарушение заявленного типа и специализации НТО;
  - передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с Администрацией МОГО «Инта»;
  - несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;
- в) нарушение Правил благоустройства и содержания территории МОГО «Инта»;
- г) при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Инта»

в сфере социально-экономической деятельности, использовании территории для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

4.3. Уведомление Администрации МОГО «Инта» считается врученным владельцу НТО по истечении 10 рабочих дней с даты его направления заказной почтой по адресу владельца НТО.

4.4. Владелец НТО имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию МОГО «Инта» не позднее, чем за пять рабочих дней до дня расторжения Договора.

В случае продажи НТО владелец НТО направляет заявление о расторжении Договора в Администрацию МОГО «Инта» не позднее 3 календарных дней с даты продажи НТО.

4.5. Уведомление владельца НТО считается полученным Администрацией МОГО «Инта» с даты его регистрации в Администрации МОГО «Инта».

4.6. Дополнительное соглашение о расторжении Договора подготавливается Администрацией МОГО «Инта» в течение 5 рабочих дней после получения уведомления в сроки, установленные пунктами 4.3, 4.5. и подписывается сторонами.

4.7. Владелец НТО в течение 5 рабочих дней после получения уведомления в сроки, установленные пунктами 4.3, 4.5. обязан прекратить функционирование объекта и в течение тридцати календарных дней в соответствии с условиями Договора демонтировать НТО за счет собственных средств и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае неисполнения Владелец НТО обязательств по настоящему Договору Администрация МОГО «Инта» выносит предупреждение в письменном виде, направляя его Владелец НТО.

5.3. После получения предупреждения Владелец НТО в течение десяти рабочих дней обязан устранить все имеющиеся нарушения. В случае отказа либо неисполнения в части устранения указанных в предупреждении нарушений Администрация МОГО «Инта» имеет право расторгнуть в одностороннем порядке Договор и известить об этом Владельца НТО.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в течение десяти рабочих дней направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.

#### 7. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация муниципального образования  
городского округа «Инта»

Владелец НТО

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.



**РАСЧЕТ**  
платы за право размещения нестационарного торгового объекта

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, \_\_\_\_\_ определяется согласно Решению Совета МОГО «Инта» \_\_\_\_\_ по формуле:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели

Сумма размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет:

\_\_\_\_\_.

Итого по срокам оплаты:		
№	Срок оплаты	Сумма
1	до 01 марта 20__ года	
2	до 01 июня 20__ года	
3	до 01 сентября 20__ года	
4	до 01 декабря 20__ года	

Администрация муниципального образования  
городского округа «Инта»

Владелец НТО

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

».