



«Инта» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Инта»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2022 года

1/116

Республика Коми, г. Инта

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования городского округа «Инта» от 23.08.2018 № 8/1352
«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов
и объектов оказания услуг на территории муниципального
образования городского округа «Инта»**

В целях организации размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Коми», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 13.10.2017 № 10/2019 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Инта» администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23.08.2018 № 8/1352 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» О.В. Барабаш.».

1.2. Пункт 1.4. раздела 1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Нестационарные торговые объекты и объекты оказания услуг на территории

МОГО «Инта» (далее – НТО) размещаются без оформления земельно-правовых отношений на период, предусмотренный договором на право размещения нестационарного торгового объекта.»

1.3. В пункте 2.1. раздела 2 Приложения к Постановлению исключить словосочетание: «(далее – НТО)».

1.4. Пункт 3.2. раздела 3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Функции Отдела при осуществлении мероприятия:

- а) разработка и утверждение Схемы и внесение изменений в нее;
- б) регистрация заявок на участие в конкурсе на право размещения НТО в сезонный период на территории МОГО «Инта»;
- в) проверка комплектности представленных документов;
- г) принятие решений о приеме документов или об отказе в их приеме;
- д) организация проведения конкурсов на право размещения НТО в сезонный период на территории МОГО «Инта»;
- е) организация заседаний Комиссии по организации размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Инта» (далее – Комиссия);
- ж) подготовка и заключение (расторжение) договоров на право размещения НТО на территории МОГО «Инта», дополнительных соглашений к договорам на право размещения НТО;
- з) методическая и организационная помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению;
- и) контроль за соблюдением условий договоров на право размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- к) контроль за своевременностью и полнотой оплаты стоимости размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- л) учет НТО на территории МОГО «Инта» по заключенным договорам на право размещения НТО, размещенных в соответствии со Схемой.»

1.5. Пункт 5.4. раздела 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.»

1.6. В пункте 5.11. раздела 5 Приложения к Постановлению словосочетание: «договор на размещение НТО» заменить словосочетанием: «договор на право размещения НТО на территории МОГО «Инта» (далее – Договор)».

1.7. Подпункт а) пункта 5.12. раздела 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«а) для объектов, функционирующих круглогодично – до 5 лет;».

1.8. Наименование раздела 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Порядок заключения Договоров посредством реализации преимущественного права».

1.9. В пунктах 6.1., 6.5. раздела 6 Приложения к Постановлению словосочетание «договоров на размещение НТО на территории МОГО «Инта»» заменить словом

«Договоров».

1.10. В пункте 6.2. раздела 6 Приложения к Постановлению словосочетание «договоров на размещение НТО» заменить словом «Договоров».

1.11. Подпункт а) пункта 6.2 раздела 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«а) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);».

1.12. Пункт 6.3. раздела 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. Отделом в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проверяется полнота представленных сведений и соответствие установленным требованиям представленных документов.

В случае несоответствия поданных заявителем документов установленным требованиям, Отдел принимает решение об отказе в рассмотрении заявления, о чем сообщается заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления.

Заявитель несет персональную ответственность за достоверность представленных сведений.».

1.13. Пункт 6.4. раздела 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, и отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Администрация МОГО «Инта» и заявитель подписывают Договор.».

1.14. Раздел 6 Приложения к Постановлению дополнить пунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6. Все изменения в Договор оформляются дополнительным соглашением к Договору.».

1.15. Наименование раздела 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Досрочное расторжение Договора».

1.16. Пункт 7.1. раздела 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Решение о досрочном расторжении Договора принимается Администрацией МОГО «Инта» в следующих случаях:

7.1.1. по заявлению владельца НТО;

7.1.2. по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;

7.1.3. в случае нарушения владельцем НТО условий Договора:

а) более трех раз несвоевременное внесение платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;

б) нарушение заявленного типа и специализации НТО;

в) передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с Администрацией МОГО «Инта»;

г) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО

утвержденной Схеме;

д) нарушение Правил благоустройства и содержания территории МОГО «Инта»;

7.1.4. при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Инта» в сфере социально-экономической деятельности, использовании территории для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.».

1.17. Пункт 7.2. раздела 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана не позднее чем за пять рабочих дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.».

1.18. Пункт 7.3. раздела 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора владельцу НТО направляется уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. После демонтажа НТО составляется дополнительное соглашение о расторжении Договора.».

1.19. Подпункт 11.3. раздела 11 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«11.3. Оплата стоимости за право размещения НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Инта»:

а) для объектов, функционирующих круглогодично, осуществляется до первого числа последнего месяца квартала;

б) для объектов, функционирующих в сезонный период, осуществляется в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора.».

1.20. Приложение 1 Приложения к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.21. Приложение 2 Приложения к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» О.В. Барабаш.

И.о. главы городского округа «Инта» -
руководителя администрации

Г.И. Николаев

Приложение 1
к постановлению администрации МОГО «Инта»
от «25» января 2022 г. № 1/116

«Приложение 1
приложения к постановлению
администрации МОГО «Инта»
от 23.08.2018 г. № 8/1352

Главе городского округа «Инта» -
руководителю администрации

от кого: _____
(наименование юридического лица, ФИО ИП)
ИНН _____
ОГРН _____
адрес _____
телефон _____

Заявление
на заключение договора на право размещения нестационарного
торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта»

Прошу заключить договор на право размещения:

_____ (нестационарного
торгового объекта/объекта оказания услуг) на территории МОГО «Инта»

с _____.

Тип объекта: _____,

Общая площадь места, выделенная под НТО _____ кв. м.

Место расположения объекта: _____

Специализация: _____

_____/_____/_____
М.П.

«___» _____ 20__ г.»

Типовая форма
договора на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания
услуг на территории МОГО «Инта»

г. Инта

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», именуемая в дальнейшем «Администрация МОГО «Инта», в лице главы городского округа «Инта» - руководителя администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», с одной стороны, и _____ (индивидуальный предприниматель/юридическое лицо) в лице _____, действующего _____ именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» - (далее по тексту – владелец НТО) с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация МОГО «Инта» предоставляет Владельцу НТО право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Инта» (далее - НТО):

_____ (наименование НТО)

для осуществления _____
(торговая деятельность, оказание услуги)

Площадь места, выделенная под НТО _____, по адресу: _____

_____ (место расположения НТО)

согласно Схеме, утвержденной _____
(далее по тексту – Схема размещения НТО), на срок с ____ по ____.

1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой деятельности НТО.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация МОГО «Инта» обязуется:

2.1.1. Предоставить право размещения НТО по адресу: _____

для осуществления владельцем НТО торговой деятельности: _____
(реализуемая продукция, оказание услуги)

на срок с _____ по _____.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.1.3. Создавать условия для обеспечения населения услугами торговли и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере торговли, защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО предоставить владельцу НТО иное место размещения при наличии свободных мест в Схеме размещения НТО.

2.2. Администрация МОГО «Инта» имеет право:

2.2.1. Проводить обзорные обследования на соответствие фактически размещенного НТО и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий – заявленным владельцем НТО.

Результаты обзорных обследований фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

2.3. Владелец НТО обязуется:

2.3.1. Осуществлять деятельность в соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли - продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.3.2. Разместить НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.3.4. Уведомлять Администрацию МОГО «Инта» об изменении организационно-правовой формы владельца НТО, заключения договоров купли-продажи НТО, заключения договоров дарения НТО.

2.3.5. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса владельца НТО и информации о режиме работы.

2.3.6. Своевременно вносить плату за право размещения НТО.

2.3.7. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы НТО, правил благоустройства, а также:

а) обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и МОГО «Инта»;

б) производить уборку на прилегающей территории, в радиусе пяти метров ежедневно (в постоянном режиме);

в) производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций НТО, тротуарного полотна (плитки) в радиусе 5 метров, по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

г) осуществлять праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и МОГО «Инта», памятным датам;

д) не допускать складирования тары (в том числе, на крышах НТО), листьев, травы,

снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

е) производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов;

ж) не осуществлять продажу спиртосодержащих, непищевых жидкостей;

з) не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий (при необходимости).

2.3.8. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

а) копии Договора;

б) вывески о владельце НТО;

в) подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

г) личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала (при осуществлении розничной торговли продовольственными товарами);

д) предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.3.9. В течение пяти рабочих дней после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта и в течение тридцати календарных дней в соответствии с условиями Договора демонтировать НТО за счет собственных средств и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории:

а) по окончании срока действия Договора;

б) в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации МОГО «Инта» в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

в) по заявлению владельца НТО.

2.4. Владелец НТО вправе, в случае изменения Схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и необходимостью перемещения НТО, претендовать на перемещение НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой.

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с Решением Совета МОГО «Инта» от 10.12.2015 № III-3/5 «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта» и составляет _____ руб. (за период).

3.2. Оплата стоимости за право размещения НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Инта» до первого числа последнего месяца квартала (расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта в приложении 1 к настоящему Договору).

3.3. Плата за право размещения НТО на территории МОГО «Инта» перечисляется в бюджет МОГО «Инта» по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Назначение платежа: _____

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация МОГО «Инта» имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

4.1.1. по заявлению владельца НТО;

4.1.2. по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;

4.1.3. в случае нарушения владельцем НТО условий Договора:

а) более трех раз несвоевременное внесение платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;

б) нарушение заявленного типа и специализации НТО;

в) передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с Администрацией МОГО «Инта»;

г) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

д) нарушение Правил благоустройства и содержания территории МОГО «Инта»;

4.1.4. при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Инта» в сфере социально-экономической деятельности, использовании территории для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана не позднее, чем за пять рабочих дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. При принятии решения о досрочном расторжении Договора владельцу НТО направляется уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. После демонтажа НТО составляется дополнительное соглашение о расторжении Договора.

4.4. Владелец НТО в течение пяти рабочих дней после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта и в течение тридцати календарных дней в соответствии с условиями Договора демонтировать НТО за счет собственных средств и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае неисполнения владельцем НТО обязательств по настоящему Договору Администрация МОГО «Инта» выносит предупреждение.

5.3. После получения предупреждения Владелец НТО в течение десяти рабочих дней обязан устранить все имеющиеся нарушения. В случае отказа либо неисполнения в части устранения указанных в предупреждении нарушений Администрация МОГО «Инта» имеет право расторгнуть в одностороннем порядке Договор и известить об этом Владельца НТО.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в течении десяти рабочих дней направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация муниципального образования
городского округа «Инта»

Владелец НТО

М.П. _____
(подпись)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П. _____
(подпись)
« ____ » _____ 20__ г.

РАСЧЕТ
платы за право размещения нестационарного торгового объекта

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, _____ определяется по формуле:

$$C = \text{УКС} * \text{Кп} * S * \text{Кии}$$

C – годовой размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта» (руб.);

УКС (руб./кв.м) – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Коми для населенных пунктов, муниципальных районов, городских округов республики Коми (5 группа разрешенного использования в соответствии с Приложением 3 к Приказу Минприроды Республики Коми от 28.11.2014 № 515);

Кп – коэффициент территориальной привлекательности земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект;

S (кв.м) – общая площадь места, выделенная под нестационарный торговый объект;

Кии – коэффициент, с учитывающий индекс инфляции, определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$\text{Кии} = \Pi (1 + i_{\text{год}}/100), \text{ где}$$

$i_{\text{год}}$ – уровень инфляции в среднем за текущий финансовый год, определяемый в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УКС).	руб/кв.м.	
2. Коэффициент территориальной привлекательности земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект (Кп). Приказ Минприроды Республики Коми от 28 ноября 2014 года № 515.	Кп	
3. Общая площадь, выделенная под нестационарный торговый объект (S).	кв.м	
4. Кии – коэффициент, с учитывающий индекс инфляции, определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле: $\text{Кии} = \Pi (1 + i_{\text{год}}/100)$, где $i_{\text{год}}$ – уровень инфляции в среднем за текущий финансовый год, определяемый в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 21 декабря 2021 г. № IV-12/3.	Кии	

Сумма размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет:

C = _____.

Итого по срокам оплаты:		
1	до 01 марта 20	года
2	до 01 июня 20	года
3	до 01 сентября 20	года
4	до 01 декабря 20	года

Администрация муниципального образования
городского округа «Инта»

Владелец НТО

м.п. _____

(подпись)

« _____ » _____ 20 г.

м.п. _____

(подпись)

« _____ » _____ 20 г.»