Извещение

 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 02 февраля 2022 года № 74 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Дата и время проведения аукциона: 17 марта 2022 года в 09.00 часов.

Форма заявки на участие в аукционе опубликована в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 09 февраля 2022 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 14 марта 2022 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

Пятница с 08.00 часов до 12.00 часов (без перерыва).

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

**Лот 1**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0604002:566 площадью 23922 кв. м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, мкр. Южный, территориальная зона П-2 – зона коммунально-складских объектов.

Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 28814,05 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать рублей 05 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

 «Шаг аукциона»: 864,42 рублей (восемьсот шестьдесят четыре рубля 42 коп.).

 Размер задатка: 5762,81 рублей (пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 81 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0604002:566.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

**Лот 2**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0608001:708 площадью 71 кв. м., разрешенное использование: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 8, территориальная зона Т-3 – зона автокооперативов. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 11-21). Точка подключения водоснабжения – водонапорный колодец ВК-214 (ул. Мира, возле дома № 44). Место установки первичного прибора учета воды: в узле ввода в здании. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

 Начальная цена предмета аукциона: 387,79 рублей (триста восемьдесят семь рублей 79 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

 «Шаг аукциона»: 11,63 рублей (одиннадцать рублей 63 коп.).

 Размер задатка: 77,56 рублей (семьдесят семь рублей 56 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0608001:708.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.

**Лот 3**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0608001:709 площадью 71 кв. м., разрешенное использование: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 8, территориальная зона Т-3 – зона автокооперативов. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 12-21). Точка подключения водоснабжения – водонапорный колодец ВК-214 (ул. Мира, возле дома № 44). Место установки первичного прибора учета воды: в узле ввода в здании. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

 Начальная цена предмета аукциона: 387,79 рублей (триста восемьдесят семь рублей 79 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

 «Шаг аукциона»: 11,63 рублей (одиннадцать рублей 63 коп.).

 Размер задатка: 77,56 рублей (семьдесят семь рублей 56 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0608001:709.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.