

## Извещение № 01/2018

### о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решений постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **18.01.2018г.** извещает о проведении **06.03.2018г.** в **10 час 30 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

#### 1. Организатор аукциона.

**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

**Адрес электронной почты:** [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru)

**Контактное лицо:** Бегунов Николай Николаевич – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна тел. 6-20-85

**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86	цокольный этаж, общей площадью 40,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение №6 согласно технического паспорта, общей площадью 36,4 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.1	общей площадью 503,3 кв.м., в том числе: 1 этаж – 389,3 кв.м., подвал – 114,0 м <sup>2</sup>	40 000,00	2 000,00	10 лет	120 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
4**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41	подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.3	1 этаж, номера на поэтажном плане 1-3, 5-11, общей площадью 318,8 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.3	1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 6-15, 17, общей площадью 149,3 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.5	1 этаж, номера на поэтажном плане 1-15, 18-28, общей площадью 733,0 кв.м.	5 000,00	250,00	10 лет	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5	1 этаж, помещения № 1 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общей площадью 11,3 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86	цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 1-11, общей площадью 169,2 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира, д. 5	подвал, общей площадью 81,2 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

11	Нежилое здание (здание бани), расположенное по адресу: Республика Коми, пст.Абезь, ул.Вокзальная	1-этажное, кирпичное, общей площадью 242,7 кв.м.	500,00	25,00	364 дня	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
12	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.65	цокольный этаж, номер помещения на поэтажном плане Н-7 (16), общей площадью 33,1 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чернова, д.4	подвал, номера на поэтажном плане А-I (№1, 2, 3, 6, 7, 8, 23), общей площадью 123,9 кв.м.	8 000,00	400,00	10 лет	24 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, пгт.Верхняя Инта, ул. Комсомольская, д.18	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), общей площадью 83,1 кв.м.	2 000,00	100,00	10 лет	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.39	1 этаж, помещения №4-9 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общей площадью 96,8 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
16*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	1 этаж, помещение №4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м <sup>2</sup>	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	административная деятельность
17*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	2 этаж, помещение №26 и часть помещения №20 согласно технического паспорта, общей площадью 16,6 м <sup>2</sup>	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	административная деятельность
18	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41	цокольный этаж, помещение №50 согласно технического	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

		паспорта, общей площадью 48,8 кв.м.					
19*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, помещения № 12, 13 согласно технического паспорта, общей площадью 33,3 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
20	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1в	1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	склад
21	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чапаева, д. 11	1 этаж, общей площадью 254,1 кв.м.	6 000,00	300,00	364 дня	18 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д. 29	цокольный этаж, общей площадью 104,4 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	подсобные помещения
23	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, с.Петрунь, ул. Сорвачева, д.20	1 этаж, помещение № 13 согласно технического паспорта, общей площадью 21,2 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
24	Недвижимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №2 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №2 к настоящей документации	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»
25	Недвижимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №3 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №3 к настоящей документации	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»

26	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чапаева, д.28	1 этаж, общей площадью 151,9 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»
27	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Воркутинская, д.13	подвал, общей площадью 334,1 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»
28	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, пгт.В.Инта, ул. Комсомольская, д.18	1 этаж, общей площадью 113,2 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»
29	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5	1 этаж, помещения № 3-10 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 97,9 кв.м.	14 000,00	700,00	364 дня	42 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
30	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.39	подвал, общей площадью 309,1 кв.м.	30 000,00	1 500,00	364 дня	90 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31*	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.1а	пом. № 2, 3, 4, 5 и 6 (2 этаж), пом. № 5 и 26 (3 этаж) согласно технического паспорта, общей площадью 122,1 м <sup>2</sup> .	12 000,00	600,00	364 дня	36 000,00	административная деятельность

32	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Гагарина, д.13 (1 этаж, помещения № 10-13, 19 (часть помещения), 30-37 согласно технического паспорта, общей площадью 201,2 м²	1 этаж, помещения № 10-13, 19 (часть помещения), 30-37 согласно технического паспорта, общей площадью 201,2 м²	15 000,00	750,00	364 дня	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9	1 этаж, помещения №3, 4, 5 согласно технического паспорта, общей площадью 32,2 м².	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34*	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.1а	3 этаж, номер помещения в поэтажном плане №25, общей площадью 10,1 м².	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	административная деятельность
35	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Гагарина, д.15	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-1 (4-32), общей площадью 230,0 м²	30 000,00	1 500,00	10 лет	90 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36	Нежилое помещении по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.65	1 этаж, помещение № 1 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных площадей) – 17,9 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
37	Нежилое помещении по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.65	1 этаж, помещение № 2 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

		площадей) – 20,6 кв.м.					
38	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.65	цокольный этаж, помещения № 33 (1/2 доли), № 35 (1/2 доли), № 42 (1/2 доли), № 43 (1/2 доли), № 44 (1/2 доли), № 45 (1/2 доли), № 46 (1/2 доли), № 47 (1/2 доли), № 48 (1/2 доли) согласно технического паспорта, общей площадью 26,95 м².	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	вспомогательные помещения
39	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение № 1' согласно технического паспорта, общая площадь (с учетом вспомогательных площадей) – 48,1 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
40	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.9	1 этаж, помещение № 3 согласно технического паспорта, общая площадь – 9,9 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
41	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, общая площадь – 164,6 кв.м.	20 000,00	1 000,00	10 лет.	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

42	Нежилое помещения по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.41	подвал, помещение № 45 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь – 25,1 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
43	Движимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №4 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №4 к настоящей документации	32 000,00	1 600,00	5 лет	96 000,00	осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта»
44	Движимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №5 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №5 к настоящей документации	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	обеспечение услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и прочих потребителей на территории МОГО «Инта»
45	Движимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №6 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №6 к настоящей документации	33 000,00	1 650,00	1 год	99 000,00	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
46	Движимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №7 к настоящей документации)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №7 к настоящей документации	12 000,00	600,00	1 год	36 000,00	обеспечение услугами по вывозу твердых бытовых отходов на территории муниципального образования городского округа «Инта»
47	Дорога со свалкой	балансовая стоимость – 14 847 руб., остаточная стоимость – 0,0 руб.	5 000,00	250,00	364 дня	15 000,00	услуги по утилизации твердых бытовых отходов на территории муниципального образования городского округа «Инта»



\* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

\*\* - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (постановление администрации МОГО «Инта» от 08.04.2010 № 4/1218) и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

### **3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

### **4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.**

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

### **5. Требование о внесении задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 27.02.2018г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

### **6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **7. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### **8. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание конторы, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5 строение 1	801,70
2	Здание механического цеха, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Школьная, д.9а	517,10
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 2	230,90
4	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 3	91,70
5	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 4	115,30
6	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 5	83,40
7	Здание гаража-мастерских, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартальная котельная)	624,00

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание гаража-мастерских, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная)	624,00
2	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная)	542,1
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная)	276,2

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	Марка	Государственный регистрационный номер	Год выпуска
1	Самосвал	53400	УРАЛ 4320-0111	О 496 РК 11	1991
2	Автогрейдер	2499500	ГС-1402	11 КХ 0261	2008

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	Марка	Государственный регистрационный номер	Год выпуска
1	А/м самосвал	17800	ЗИЛ-ММЗ 4502	О 440 РК 11	1990
2	А/м самосвал	35600	ЗИЛ 45085	О 436 РК 11	1994

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	Марка	Государственный регистрационный номер	Год выпуска
1	Пескоразбрасыватель	16500	ГАЗ-5327КО-108	О 439 РК 11	1990
2	Пескоразбрасыватель	16500	ЗИЛ-130,КО-105	О 438 РК 11	1981
3	Самосвал	35600	УРАЛ-5557	О 446 РК 11	1992
4	Шнекоротор-снегоочиститель	464338,99	УРАЛ-432000-10 ДЭ-226	О 504 РК 11	1998
5	Грузовой "Бычок"	96600	ЗИЛ 5301-ГА	О 501 РК 11	2001
6	Автогрейдер	2499500	ГС-1402	11 КХ 0264	2008

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	Марка	Государственный регистрационный номер	Год выпуска
1	Мусоровоз	881560,73	ЗИЛ-432932КО 449-12	О 472 РК 11	2004