

Извещение

на право заключения договора аренды муниципального имущества
муниципального образования городского округа «Инта»
в электронной форме

Организатор аукциона (далее - Организатор аукциона): Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты inta-mo@yandex.ru, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (**ГИС Торги**), АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта».

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта».

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

Лот№	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 13	(подвал, общей площадью 334,1 м ²)	55 000,00
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.13	(1 этаж, помещение № 3, общей площадью 11,2 м ²)	1 000,00
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²)	1 200,00
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м ²)	7 300,00
5. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.10	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-17, кадастровый номер: 11:18:0602007:5245, общей площадью 167,1 м ²)	16 800,00
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²), являющегося частью нежилого помещения Н-4 (кадастровый номер 11:18:0602010:7430 общей площадью 2 522,6 м ²)	11 000,00

7. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(первый этаж, Лит. А-І, номера на поэтажном плане: помещения Н-2 (№№ 3-8) кадастровый номер: 11:18:0602010:7432 - 114,3 м ² , крыльцо № І – 5,8 м ²) общая площадь 120,1 м ²)	16 500,00
8. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Индустриальная, д.11	(здание ветстанции, назначение: кадастровый номер: 11:18:0602001:21, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 186,6 м ²)	6 900,00
9. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 31	(цокольный этаж, общая площадь 42,3 м ²)	6 100,00
10. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252 , общей площадью 83,1 м ²)	1 000,00
11. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н-1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251 , общей площадью 112,5 м ²)	4 800,00
12. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, общей площадью 113,2 м ²)	18 000,00
13.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м ²)	3 100,00
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(1 этаж, помещение № 9 согласно технического паспорта, общей площадью 15,4 м ²)	2 500,00
15. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(1 этаж, помещения А - III (1 этаж: 14, 42-49, антресоль: 50,51), кадастровый номер: 11:18:0602003:160, общей площадью 603,0 м ²)	19 000,00
16. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м ²)	8 500,00
17.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м ²)	2 400,00
18. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью	21 400,00

		463,7 м ²)	
19. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м ²)	8 200,00
20. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(1 этаж, общей площадью 68,7 м ²)	11 700,00
21. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(подвал, общей площадью 309,1 м ²)	8 400,00
22. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.41	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 м ²)	400,00
23. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.5	(1 этаж, номера на поэтажном плане: 1 -15, 18 - 28, кадастровый номер: 11:18:0604004:1050, общей площадью 733,0 м ²)	2 800,00
24. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м ²)	8 300,00
25.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 12,8 м ²)	1 600,00
26.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мартовская, д. 2	(1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м ²)	24 200,00
27	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Матросова, д.2а	(1 этаж, общей площадью 67,5 м ²)	9 000,00
28. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²)	900,00
29.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, помещение № 10 согласно технического паспорта, общая площадь – 19,0 м ²)	2 100,00
30.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, общая площадь – 15,0 м ²)	1 600,00
31.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул.	(Н - 7, подвальное помещение, кадастровый номер 11:18:0602007:5639, общая площадь – 70,1 м ²)	2 650,00

	Мира, д. 24а, корпус 2		
32. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н – 4, 1 этаж, Кадастровый номер 11:18:0602007:5638, общая площадь 47,8 м ²)	6 300,00
33. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.28	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 м ²)	7 500,00
34.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м ²)	3 000,00
35.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м ²)	1 900,00
36.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 40а перечень имущества представлен в Приложении № 2 к настоящей документации)	(общая площадь 1 442,3 м ²)	21 840,00
37. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м ²)	5 600,00
38.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, общая площадь 36,1 м ²)	4 000,00
39.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Сельхозная, д. 4а	(1 этаж, общей площадью 170,7 м ²)	4 807,35
40. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 5 перечень имущества представлен в Приложении № 3 к настоящей документации)	(общей площадью 1 323,0 м ²)	19 760,00
41. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	12 900,00
42. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2-х этажное, кадастровый номер: 11:18:0602003:174, общей площадью 487,8 м ²)	34 000,00
43.	Нежилое помещение, расположенное по	(бывшая кислородная подстанция, с учетом	4 300,00

	адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Трудовая, д.3	машинного зала общая площадь 681,8 м ²)	
44. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Чапаева, д. 28	(1 этаж, общей площадью 151,9 м ²)	2 288,00
45.	Здание механического цеха по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Школьная, д. 9а	(помещения общей площадью 517,1 м ²)	7 800,00
46.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	500,00
47.	Движимое имущество: утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	Утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	1 200,00

«Шаг аукциона» – 5% от начальной (минимальной) цены.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды:

Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан ежемесячно перечислять арендную плату, определенную по результатам аукциона, без НДС с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000, КБК 96311105034040000120.

Арендная плата должна оплачиваться (вноситься) Арендатором (без налога на добавленную стоимость) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, при этом обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на единый счет бюджета Управления федерального казначейства по Республике Коми (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»).

Сумму налога на добавленную стоимость с сумм арендной платы, подлежащей уплате в федеральный бюджет, арендатор рассчитывает и уплачивает самостоятельно.

Порядок пересмотра размера арендной платы – размер арендной платы является фиксированной до конца 2022 года. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – «10» ноября 2022 в 00:00 по местному времени (9:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «05» декабря 2022 в 00:00 по местному времени (10:00 МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - «06» декабря 2022 в 00:00 по местному времени (00:00 МСК).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «07» декабря 2022 в 00:00 по местному времени (10:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, и предоставившее следующие документы:

- заявка на участие в аукционе .

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для юридического лица);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона для индивидуального предпринимателя;

Копия выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, изначально подписанной электронной подписью налогового органа, представленная на бумажном носителе, не является оригиналом выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического и физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- для юридических лиц: копии учредительных документов;

- для юридических лиц: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 настоящей документации, в срок **по 06.09.2022г.** включительно, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта» (ОУМИ Администрация МОГО «Инта», 05073J03341) ИНН 1105025580/КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03232643877150000700, ОКТМО 87715000.

В назначении платежа: «Задаток для участия в аукционе № ____ по лоту № _____».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте <http://new.torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Договор аренды заключается в течение 5-ти рабочих дней по истечении 10-ти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок получения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на сайте <http://new.torgi.gov.ru/>.

По всем возникшим вопросам можно обращаться по телефону: 8 (82145) 6-70-88.

Не урегулированные правоотношения регламентируются действующим законодательством.

