



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2023 года

№ IV-22/16

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.02.2023 № 141 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми», Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.12.2015 № III-3/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 09.11.2017 № III-16/16 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.12.2015 № III-3/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 21.12.2021 № IV-12/3 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.12.2015 № III-3/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета
муниципального образования
городского округа «Инта»

И.В. Артеева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.02.2023 № 141 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми», Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми», Уставом муниципального образования городского округа «Инта» и устанавливает порядок определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта».

2. Внесение платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта», устанавливается договором на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Договор).

3. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается администрацией муниципального образования городского округа «Инта».

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта» осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой администрацией муниципального образования городского округа «Инта».

5. Размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта», определяется по формуле:

$$C = \text{УПКС} \times K_{\text{п}} \times S \times K_{\text{ии}}, \text{ где}$$

C – годовой размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта» (руб.);

УПКС (руб./кв.м) – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Коми для населенных пунктов, муниципальных районов, городских округов республики Коми (4 сегмент разрешенного использования в соответствии с Приложением № 22 к Приказу Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од);

Кп – коэффициент территориальной привлекательности земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект;

S (кв.м) – общая площадь, выделенная под нестационарный торговый объект, расположенный на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

Ки – коэффициент, учитывающий индекс инфляции.

6. Коэффициент территориальной привлекательности земельных участков, на которых размещаются нестационарные торговые объекты (Кп), определяется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

7. Ки – коэффициент, учитывающий индекс инфляции, определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции, начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$Ки = П (1 + i_{год}/100)$, где

$i_{год}$ – уровень инфляции в среднем за текущий финансовый год, определяемый в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

8. Расчет платы за право размещения нестационарных торговых объектов является обязательным приложением к Договору. Типовая форма Договора утверждается постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
определения размера платы
за право размещения
нестационарных торговых
объектов и объектов оказания
услуг, расположенных на
территории муниципального
образования городского
округа «Инта»

КОЭФФИЦИЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА
КОТОРЫХ РАЗМЕЩАЮТСЯ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (К_п)

К _п	Адрес земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект
0,16	пст. Абезь, д. Епа, д. Ярпияг, с. Косьювом, с. Петрунь, с. Адзьвавом
0,2	пст. Юсьтыдор, пгт. Верхняя Инта, мкр. Южный, мкр. Восточный
0,4	г. Инта: ул. Промышленная, ул. Трудовая, ул. Лунина, ул. Геологическая, мкр. Западный
3,65	г. Инта: ул. Чернова, ул. Кирова, ул. Полярная, ул. Морозова
3,85	г. Инта: ул. Бабушкина, ул. Воркутинская, ул. Горького, ул. Дзержинского, ул. Куратова, ул. Мира, ул. Социалистическая