

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

город Инта  
Республика Коми

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», ИНН 1104008366, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации МОГО «Инта» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, документ основание \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № \_\_\_\_\_ (протокола рассмотрения заявок по Лоту № \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова;

Разрешенное использование Участка: АЗС (бензиновые);

Кадастровый номер 11:18:0602010:7194;

Площадь Участка: 18188 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Арендная плата за Участок устанавливается в рублях Российской Федерации, составляет за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) и вносится АРЕНДАТОРОМ в сроки (пункт 1 статьи 614 ГК РФ):

- до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года;

- до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года;

- до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года;

- до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

2.4. Внесение арендной платы осуществляется путем перечисления на счет получателя платежа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001

р/с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001,

ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

2.5. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, решением Совета МОГО «Инта».

2.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

### ***3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ***

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.

3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- а) использования Участка не по целевому назначению;
- б) использования Участка способами, приводящими к его порче;
- в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

### ***4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА***

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка.

4.1.3. передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. в течении одного месяца после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;

4.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

4.2.3. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;

4.2.4. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;

4.2.6. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;

4.2.7. не сдавать без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ Участок в субаренду;

4.2.8. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.2.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;

4.2.10. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);

4.2.11. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;

4.3.12. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

### ***5. Ответственность сторон***

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, АРЕНДАТОР вправе потребовать с АРЕНДОДАТЕЛЯ уплату пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени

с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

#### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в арбитражный суд.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

*Приложение к договору:*

Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).

Расчет арендной платы (Приложение 2).

*Договор подписан:*

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Администрация МОГО «Инта»  
ИНН 1104008366  
Адрес: 169840, Республика Коми,  
г. Инта, ул. Горького, д. 16

АРЕНДАТОР:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

м.п. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Исполнитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Акт  
приема – передачи земельного участка  
по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

город Инта  
Республика Коми

от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», ИНН 1104008366, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации МОГО «Инта» от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, документ основание \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № \_\_\_\_\_, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:

- местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова;
- разрешенное использование Участка: АЗС (бензиновые);
- кадастровый номер 11:18:0602010:7194;
- площадь Участка: 18188 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, с «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:

- местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова;
- разрешенное использование Участка: АЗС (бензиновые);
- кадастровый номер 11:18:0602010:7194;
- площадь Участка: 18188 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Администрация МОГО «Инта»  
ИНН 1104008366  
Адрес: 169840, Республика Коми,  
г. Инта, ул. Горького, д. 16

АРЕНДАТОР:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

м.п. \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**РАСЧЕТ**

арендной платы за земельный Участок

Местоположение: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова.

Разрешенное использование: АЗС (бензиновые).

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.Площадь земельного участка Кадастровый номер 11:18:0602010:7194	кв. м	18188
2.Категория земель земли сельскохозяйственного назначения.		
3. Кадастровая стоимость земельного участка:	руб./кв.м.	17358990,96

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года составляет:

\_\_\_\_\_ руб.\* \_\_\_\_\_ д.: \_\_\_\_\_ д.= \_\_\_\_\_ руб.

Всего за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года начислено арендной платы \_\_\_\_\_ руб.

Итого по сроку уплаты: \_\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб.;

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Администрация МОГО «Инта»  
ИНН 1104008366  
Адрес: 169840, Республика Коми,  
г. Инта, ул. Горького, д. 16

**АРЕНДАТОР:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

м.п. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

«\_\_» \_\_\_\_\_ года