

## Извещение № 02/2019

### о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решений постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **29.01.2019г.** извещает о проведении **19.03.2019г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

#### 1. Организатор аукциона.

**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

**Адрес электронной почты:** [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru)

**Контактное лицо:** Бегунов Николай Николаевич – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна тел. 6-20-85

**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

| ЛОТ № | Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)                  | Технические характеристики муниципального имущества                                    | Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС | Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.) | Срок действия договора аренды муниципального имущества | Размер задатка (руб.) | Целевое назначение муниципального имущества  |
|-------|--|--|---|--|--|-----------------------|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5  | 6  | 7                     | 8  |
| 1     | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86 | цокольный этаж, общей площадью 40,2 кв.м.  | 400,00  | 20,00  | 10 лет   | 1 200,00              | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 2*    | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5а   | цокольный этаж, помещение №б согласно технического паспорта, общей площадью 36,4 кв.м. | 400,00  | 20,00  | 364 дня  | 1 200,00              | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |

|     |  |  |           |          |         |           |  |
|-----|--|--|-----------|----------|---------|-----------|--|
| 3   | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.1               | общей площадью 503,3 кв.м., в том числе: 1 этаж – 389,3 кв.м., подвал – 114,0 м²             | 20 000,00 | 1 000,00 | 10 лет  | 60 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 4** | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41           | подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 кв.м.                           | 400,00    | 20,00    | 10 лет  | 1 200,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 5   | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Ленинградская, д.5       | 1 этаж, номера на поэтажном плане 1-15, 18-28, общей площадью 733,0 кв.м.                    | 3 000,00  | 150,00   | 10 лет  | 9 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 6*  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5            | 1 этаж, помещения № 1 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общей площадью 11,3кв.м. | 400,00    | 20,00    | 364 дня | 1 200,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 7** | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86         | цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 1-11, общей площадью 169,2 кв.м.                  | 1 000,00  | 50,00    | 10 лет  | 3 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 8** | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира, д. 5               | подвал, общей площадью 81,2 м²   | 1 000,00  | 50,00    | 10 лет  | 3 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 9   | Нежилое здание (здание бани), расположенное по адресу: Республика Коми, пст.Абезь, ул.Вокзальная | 1-этажное, кирпичное, общей площадью 242,7 кв.м.   | 500,00    | 25,00    | 364 дня | 1 500,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 10  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.65              | цокольный этаж, номер помещения на поэтажном плане Н-7 (16), общей площадью 33,1 кв.м.       | 400,00    | 20,00    | 10 лет  | 1 200,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |

|     |  |  |           |        |         |           |  |
|-----|--|--|-----------|--------|---------|-----------|--|
| 11  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, пгт.Верхняя Инта, ул. Комсомольская, д.18 | 1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), общей площадью 83,1 кв.м.                  | 1 000,00  | 50,00  | 10 лет  | 3 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 12* | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а                        | 1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м <sup>2</sup> | 1 000,00  | 50,00  | 364 дня | 3 000,00  | административная деятельность  |
| 13  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.41                         | цокольный этаж, помещение № 50 согласно технического паспорта, общей площадью 48,8 кв.м. | 2 000,00  | 100,00 | 364 дня | 6 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 14  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.27                          | 1 этаж, помещения № 12, 13 согласно технического паспорта, общей площадью 33,3 кв.м.     | 1 000,00  | 50,00  | 364 дня | 3 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 15  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чапаева, д. 11                        | 1 этаж, общей площадью 254,1 кв.м.   | 3 000,00  | 150,00 | 364 дня | 9 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 16  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д. 29                         | цокольный этаж, общей площадью 104,4 кв.м.   | 2 000,00  | 100,00 | 364 дня | 6 000,00  | подсобные помещения  |
| 17  | Нежилое помещение по адресу: Республика Коми г.Инта, ул. Куратова, д.39  | подвал, общей площадью 309,1 кв.м.   | 15 000,00 | 750,00 | 364 дня | 45 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 18  | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Гагарина, д.13  | 1 этаж, помещения № 10-13, 19 (часть помещения), 30-37 согласно технического             | 10 000,00 | 500,00 | 364 дня | 30 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |

|    |   |  |           |          |         |           |  |
|----|---|--|-----------|----------|---------|-----------|--|
|    |   | паспорта, общей площадью 201,2 м <sup>2</sup>  |           |          |         |           |  |
| 19 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9 | 1 этаж, помещения №3, 4, 5 согласно технического паспорта, общей площадью 32,2 м <sup>2</sup>  | 2 000,00  | 100,00   | 364 дня | 6 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 20 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5а     | цокольный этаж, помещение № 1' согласно технического паспорта, общая площадь (с учетом вспомогательных площадей) – 48,1 кв.м.        | 2 000,00  | 100,00   | 364 дня | 6 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 21 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27       | 1 этаж, общая площадь – 164,6 кв.м.  | 20 000,00 | 1 000,00 | 10 лет  | 60 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 22 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Воркутинская, д.12 | подвал, общая площадь – 41,2 кв.м.   | 4 000,00  | 200,00   | 364 дня | 12 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 23 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27       | 1 этаж, помещение № 10 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 19,1 кв.м. | 3 000,00  | 150,00   | 364 дня | 9 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |

|     |   |   |           |        |         |           |  |
|-----|---|---|-----------|--------|---------|-----------|--|
| 24* | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Полярная, д.13     | 2 этаж, помещения № 16,17,18,19 согласно экспликации к поэтажному плану здания, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 16,6 кв.м. | 3 000,00  | 150,00 | 364 дня | 9 000,00  | административная деятельность  |
| 25  | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9 | 1 этаж, помещение № 2 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь – 32,3 кв.м.  | 2 000,00  | 100,00 | 364 дня | 6 000,00  | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 26  | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12     | цокольный этаж, условный номер: 11-11-18/017/2011-928, общая площадь 154,7 кв.м.  | 10 000,00 | 500,00 | 10 лет  | 30 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 27  | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.17а      | 1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602005:1492, общая площадь 250,9 кв.м.  | 15 000,00 | 750,00 | 10 лет  | 45 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 28* | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12     | цокольный этаж, общая площадь 63,6 кв.м.  | 4 000,00  | 200,00 | 364 дня | 12 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 29  | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Дзержинского, д.27 | 1 этаж, помещения № 1-8 согласно технического паспорта здания, общая площадь 126,7 кв.м.  | 16 000,00 | 800,00 | 364 дня | 48 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |

|    |   |   |           |          |         |           |  |
|----|---|---|-----------|----------|---------|-----------|--|
| 30 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Дзержинского, д.27             | 1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: А-1 (1-7), общей площадью 112,7 кв.м  | 15 000,00 | 750,00   | 364 дня | 45 000,00 | в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством |
| 31 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Чернова, д.1                   | 2 этаж, общей площадью 15,3 м <sup>2</sup>  | 3 000,00  | 150,00   | 364 дня | 9 000,00  | административная деятельность  |
| 32 | Жилой дом по адресу: Республика Коми, г.Инта, территория Дальний, дом 1 | дом брусчатый, одноэтажный, отопление печное, общая площадь 425,0 м <sup>2</sup> .  | 30 000,00 | 1 500,00 | 364 дня | 90 000,00 | организация туризма  |
| 33 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5                  | 1 этаж, помещения № 3-10 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 97,9 кв.м.  | 15 000,00 | 750,00   | 364 дня | 45 000,00 | административная деятельность  |
| 34 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.65                     | цокольный этаж, помещения № 33 (1/2 доли), № 35 (1/2 доли), № 42 (1/2 доли), № 43 (1/2 доли), № 44 (1/2 доли), № 45 (1/2 доли), № 46 (1/2 доли), № 47 (1/2 доли), № 48 (1/2 доли) согласно технического | 2 000,00  | 100,00   | 364 дня | 6 000,00  | вспомогательные помещения  |

|    |  |   |          |       |         |          |  |
|----|--|---|----------|-------|---------|----------|--|
|    |  | паспорта, общей площадью 26,95 м <sup>2</sup>                                       |          |       |         |          |  |
| 35 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Чапаева, д.28                                       | 1 этаж, общей площадью 151,9 кв.м.  | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |
| 36 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Воркутинская, д.13                                  | подвал, общей площадью 334,1 кв.м.  | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |
| 37 | Нежилое помещение по адресу: г.Инта, пгт.В.Инта, ул. Комсомольская, д.18                     | 1 этаж, общей площадью 113,2 кв.м.  | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |
| 38 | Недвижимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №1 к настоящему извещению) | технические характеристики имущества указаны в Приложении №1 к настоящему извещению | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |

|    |  |   |          |       |         |          |  |
|----|--|---|----------|-------|---------|----------|--|
| 39 | Недвижимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №2 к настоящему извещению) | технические характеристики имущества указаны в Приложении №2 к настоящему извещению | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |
| 40 | Недвижимое имущество (перечень имущества представлен в Приложении №3 к настоящему извещению) | технические характеристики имущества указаны в Приложении №3 к настоящему извещению | 1 000,00 | 50,00 | 364 дня | 3 000,00 | осуществление производственной деятельности по обслуживанию водопроводных сетей и насосных станций на территории муниципального образования городского округа «Инта» |

\* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

\*\* - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (постановление администрации МОГО «Инта» от 08.04.2010 № 4/1218) и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

### 3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

### 4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

### 5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 15.03.2019г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

### 6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### 7. Требования к участникам аукциона.



Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### **8. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

| № п/п | Наименование имущества   | Площадь, кв.м. |
|-------|--|----------------|
| 1     | Здание конторы, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5 строение1  | 801,70         |
| 2     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 2 | 230,90         |
| 3     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 3 | 91,70          |
| 4     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 4 | 115,30         |
| 5     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Полярная,5, строение 5 | 83,40          |

| № п/п | Наименование имущества   | Площадь, кв.м. |
|-------|--|----------------|
| 1     | Здание гаража-мастерских, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная) | 624,00         |
| 2     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная)            | 542,1          |
| 3     | Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Мира,40а (квартирная котельная)            | 276,2          |

| №<br>п/п | Наименование имущества   | Площадь, кв.м. |
|----------|--|----------------|
| 1        | Здание механического цеха, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Школьная, д.9а | 517,10         |