

## ПРОТОКОЛ № 2

### Публичных слушаний муниципального образования городского округа «Инта»

от 21 февраля 2019 года

г. Инта, Республика Коми

Здание администрации, актовый зал

Начало публичных слушаний 14.40 часов

Окончание публичных слушаний 15.00 часов

**Организатор публичных слушаний:** Совет муниципального образования городского округа «Инта».

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Совет муниципального образования городского округа «Инта» (постановление Главы муниципального образования городского округа «Инта» от 15 января 2019 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» опубликовано в официальном вестнике-приложении к газете «Искра - твоя городская газета» от 19.01.2019 г. № 5 (3604).

**Общее количество участников публичных слушаний:** 44 человека.

**Повестка дня публичных слушаний:**

Внесение изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта».

**Докладчик по теме проведения публичных слушаний:** Николаев Григорий Иванович – заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта».

На публичные слушания выносятся проект решения Совета муниципального образования городского округа «Инта» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 8 августа 2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта».

Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 8 августа 2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» связано с принятием Закона Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми».

Нормативная база в данной сфере правового регулирования представлена следующими законодательными актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Закон Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми»;

Принятие указанного решения Совета не потребует принятия либо отмены иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МОГО «Инта».

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городского округа «Инта», необходимо внести изменения в решение Совета

муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» (далее - решение) следующего содержания:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.5. Для целей настоящих правил используются следующие основные понятия:

- 1) Аншлаги – табличка на здании с указанием названия улицы, номера дома и т.п.;
- 2) Архитектурные детали – рельефы, лепные украшения, пилястры, карнизы, сандрики, тяги, пояски и т.д.;
- 3) Балкон – выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;
- 4) Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;
- 5) Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;
- 6) Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая парки, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);
- 7) Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;
- 8) Карниз - горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу здания и защищающий стену от стекающей воды;
- 9) Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;
- 10) Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;
- 11) Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов; контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
- 12) Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;
- 13) Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;
- 14) Лоджия – перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;
- 15) Малые архитектурные формы – объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.);
- 16) Неисправное состояние фасада:  
- местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя;

- выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки;
- разрушение герметизирующих заделок стыков панельных зданий;
- разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;
- мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей;
- разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления;
- нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц;
- ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;

17) Ненадлежащее содержание фасада:

- производство работ по реконструкции, ремонту, окраске без получения необходимых разрешений, в нарушение согласованных проектов и колерных паспортов и низким качеством выполненных работ;
- уничтожение, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, включенных в список памятников истории и культуры на территории МОГО «Инта»;

18) Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

19) Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

20) Общественные территории - земельные участки, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

21) Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

22) Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

23) Объект внешнего благоустройства - элементы городского хозяйства, предназначенные для создания благоустройства и санитарного содержания территории МОГО «Инта», как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные газонные, ограды, парапеты, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах населенных пунктов;

24) Объект озеленения - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами;

25) Паспорт колористического решения - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания;

26) Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми»;

27) Проем - отверстие для двери, окна, проезда в стене;

28) Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

29) Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

30) Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

31) Содержание дорог - это комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям нормативно-технической документации;

32) Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

33) Содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего технического состояния и внешнего облика, а также безопасности и чистоты объекта благоустройства;

34) Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

35) Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

36) Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, и др.);

37) Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

38) Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

39) Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

40) Фасад - наружная лицевая сторона здания, сооружения. Фасады разделяются на главный уличный, боковой уличный, задний (дворовой);

41) Фасадный флагшток - крепление для размещения флагов на фасаде зданий;

42) Цоколь - верхняя часть фундамента, возвышающаяся над землей;

43) Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.»;

1.2. В пункте 2.1 раздела 2 приложения к решению слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

1.3. Подпункт 4 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению исключить;

1.4. В пункте 4.22 раздела 4 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.5. В пункте 6.25 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.6. В подпунктах 6, 8, 11, 12 пункта 6.29 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.7. В пункте 6.30 раздела 6 приложения к решению слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

1.8. В пункте 9.2 раздела 9 приложения к решению слова «ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст)»;

1.9. Подпункт 7 пункта 15.1 раздела 15 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов; строительство, ремонт и содержание контейнерных площадок для накопления отходов, накопление и передача ТКО на размещение осуществляются органами управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов путем заключения договора с Региональным оператором по обращению с ТКО»;

1.10. Дополнить приложение к решению разделом 24 следующего содержания:

#### «24. ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ.

#### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

24.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены Правилами в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящим разделом.

24.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

24.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

24.5. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

Принятие представленного проекта решения не потребует дополнительных затрат из бюджета МОГО «Инта».

Вопрос, вынесенный на голосование: Об одобрении проекта решения о внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта».

**Результаты голосования:** Всего участвовало в голосовании 44 человека.

«За» - 43 человека

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 1 человек

**Решение:** Одобрить проект решения о внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта».

Зам. председателя организационного  
комитета по организации и  
проведению публичных слушаний

Е.Е. Моторина

Секретарь организационного комитета  
по организации и проведению публичных слушаний

Н.Н. Записная

## **Заключение**

по вопросу внесения изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта»

21 февраля 2019 года

г. Инта, Республика Коми

На основании постановления Главы муниципального образования городского округа «Инта» от 15 января 2019 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» **21 февраля 2019 года** состоялись публичные слушания.

На публичных слушаниях было принято РЕШЕНИЕ:

Одобрить проект решения о внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта».

Зам. председателя организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний

Е.Е. Моторина

Секретарь организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний

Н.Н. Записная