



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2023 года

№ IV-22/17

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.02.2023 № 141 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми», Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.06.2014 № II-31/10 «Об утверждении положения о порядке определения платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 25.02.2022 № IV-13/26 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.06.2014 № II-31/10 «Об утверждении положения о порядке определения платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета
муниципального образования
городского округа «Инта»

И.В. Артеева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
СЕЗОННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.02.2023 № 141 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми», Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 Г., расположенных на территории Республики Коми», Уставом муниципального образования городского округа «Инта» и устанавливает порядок определения размера платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – плата за право размещения сезонных НТО).

2. Порядок и сроки внесения платы за право размещения сезонных НТО, устанавливаются договором на право размещения сезонных НТО на территории муниципального образования городского округа «Инта», типовая форма которого утверждается постановлением администрации МОГО «Инта» (далее – Договор).

3. Порядок предоставления права на размещение сезонных НТО устанавливается администрацией муниципального образования городского округа «Инта».

4. Размещение сезонных НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утверждаемой администрацией муниципального образования городского округа «Инта».

5. Размер платы за право размещения сезонных НТО определяется по формуле:

$C = \text{УПКС} \times S (\text{кв.м}) \times K \text{ сорт} \times K \text{ сезон} \times K1 \times K_{\text{ии}} / \Gamma \times K_{\text{д}}$, где:

C = размер платы за право размещения сезонного НТО (руб.);

УПКС (руб./кв.м) – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Коми для населенных пунктов, муниципальных районов, городских округов республики Коми (4 сегмент разрешенного использования в соответствии с Приложением № 22 к Приказу Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 № 244-од);

S (кв.м) – общая площадь, выделенная под размещение сезонного НТО без оформления земельных правовых отношений;

К ассортимент - коэффициент за право размещения сезонного НТО в зависимости от вида объекта и ассортимента товара согласно приложению 1 к настоящему Положению;

К сезон - коэффициент, учитывающий сезонность:

К сезон = 1,5 - с 01 мая по 30 сентября;

К сезон = 1,0 - с 01 октября по 30 апреля;

К1 – понижающий или повышающий коэффициент, учитывающий территориальную привлекательность, где размещается сезонный НТО, определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

Кии – коэффициент, учитывающий индекс инфляции.

Коэффициент Кии, учитывающий индекс инфляции определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Кии = П (1+i_{год}/100), где

i_{год} – уровень инфляции в среднем за текущий финансовый год, определяемый в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Г – количество дней в году;

Кд – количество дней, используемых под сезонную нестационарную торговлю.

6. Расчет платы за право размещения сезонных НТО является обязательным приложением к договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о порядке определения
размера платы за право размещения
сезонных нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования городского округа «Инта»

№ п/п	Ассортимент товаров, вид сезонного нестационарного торгового объекта	К assort
1	Мороженое, прохладительные напитки, квас, питьевая вода (холодильник, прилавок)	6
2	Фрунтовоовощная продукция: фрукты, овощи, бахчевые (палатка, автофургон, автолавка)	7
3	Молоко пастеризованное из автоцистерны за маршрут	0,5
4	Хвойные деревья, в т. ч. лапник (огороженная площадь)	5
5	Прокат электромобилей (огороженная площадь)	5
6	Аттракционы, надувные: батуты, комнаты, горки; карусель, услуги спортивного инвентаря и т.п. (огороженная площадь)	5
7	Воздушные шары, игрушки и т.п. (палатка, прилавок)	5
8	Попкорн, сладкая вата (палатка, прилавок)	6
9	Цветы живые и искусственные (палатка, прилавок)	6
10	Летнее кафе, в том числе при стационарном объекте общественного питания	8
11	Автоматы для мелкорозничной продажи товаров	6
12	Товаропроизводители сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки (палатка, прилавок, автофургон, автолавка)	0,5
13	Производители продукции общественного питания (палатка, прилавок)	8
14	Продовольственные/непродовольственные товары непоименованные отдельно (палатка, прилавок)	6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о порядке определения
размера платы за право размещения
сезонных нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования городского округа «Инта»

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГДЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ СЕЗОННЫЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

К1	Территория земельного участка, на котором размещается сезонный нестационарный торговый объект
0,18	пст. Абезь, д. Епа, д. Ярпияг, с. Косьювом, с. Петрунь, с. Адзьзавом
0,2	пст. Юсьтыдор, пгт. Верхняя Инта, мкр. Южный, мкр. Восточный
0,4	г. Инта: ул. Промышленная, ул. Трудовая, ул. Лунина, ул. Геологическая, мкр. Западный
3	г. Инта: ул. Чернова, ул. Кирова, ул. Полярная, ул. Морозова
4	г. Инта: ул. Бабушкина, ул. Воркутинская, ул. Горького, ул. Дзержинского, ул. Куратова, ул. Мира, ул. Социалистическая