

Извещение № 01/2020

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **19.02.2020г.** извещает о проведении **19.03.2020г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-20-85, Палховская Надежда Александровна тел. 6-20-85

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Восточная, д. 86	цокольный этаж, общей площадью 40,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение №6 согласно технического паспорта, общей площадью 36,4 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.1	общей площадью 503,3 кв.м., в том числе: 1 этаж – 389,3 кв.м., подвал – 114,0 м ²	20 000,00	1 000,00	10 лет	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

4**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.41	подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Ленинградская, д.5	1 этаж, номера на поэтажном плане 1-15, 18-28, общей площадью 733,0 кв.м.	3 000,00	150,00	10 лет	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Горького, д.5	1 этаж, помещения № 1 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общей площадью 11,3 кв.м.	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Восточная, д. 86	цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 1-11, общей площадью 169,2 кв.м.	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 5	подвал, общей площадью 81,2 м ²	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.65	цокольный этаж, номер помещения на поэтажном плане Н-7 (16), общей площадью 33,1 кв.м.	400,00	20,00	10 лет	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пгт. Верхняя Инта, ул. Комсомольская, д.18	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), общей площадью 83,1 кв.м.	500,00	25,00	10 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	административная деятельность

		площадью 19,2 м ²					
12.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.41	цокольный этаж, помещение № 50 согласно технического паспорта, общей площадью 48,8 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, помещения № 12, 13 согласно технического паспорта, общей площадью 33,3 кв.м.	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Чапаева, д. 11	1 этаж, общей площадью 254,1 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д. 29	цокольный этаж, общей площадью 104,4 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	подсобные помещения
16.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми г.Инта, ул. Куратова, д.39	подвал, общей площадью 309,1 кв.м.	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Гагарина, д.13	1 этаж, помещения № 10-13, 19 (часть помещения), 30-37 согласно технического паспорта, общей площадью 201,2 м ²	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
18.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9	1 этаж, помещения №3, 4, 5 согласно технического паспорта, общей площадью 32,2 м ²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

19.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, помещение № 1 согласно технического паспорта, общая площадь (с учетом вспомогательных площадей) – 48,1 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
20**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, общая площадь – 164,6 кв.м.	20 000,00	1 000,00	10 лет	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
21*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.27	1 этаж, помещение № 10 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 19,1 кв.м.	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Полярная, д.13	2 этаж, помещения № 16,17,18,19 согласно экспликации к поэтажному плану здания, общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 16,6 кв.м.	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	административная деятельность
23.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Ленинградская, д.9	1 этаж, помещение № 2 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь – 32,3 кв.м.	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

24**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, условный номер: 11-11-18/017/2011-928, общая площадь 154,7 кв.м.	10 000,00	500,00	10 лет	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
25**	Нежилое помещение по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д.17а	1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602005:1492, общая площадь 250,9 кв.м.	15 000,00	750,00	10 лет	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, общая площадь 63,6 кв.м.	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27.	Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г.Инта, территория Дальний, дом 1	дом брусчатый, одноэтажный, отопление печное, общая площадь 425,0 м ² .	30 000,00	1 500,00	364 дня	90 000,00	организация туризма
28*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.1а	3 этаж, номер помещения в поэтажном плане №25, общей площадью 10,1 м ²	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	административная деятельность
29.	Недвижимое имущество: здание ветстанции, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Инта, ул. Индустриальная, д.11	назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 186,6 кв.м., инв. № 00.05.00043, лит.А	8 000,00	400,00	10 лет	24 000,00	склад
30.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Кирова, д. 31	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-5 (10, 11, 12, 13, 14), общая площадь 37,2 кв.м.	3 000,00	150,00	10 лет	9 000,00	бытовое обслуживание
31.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.28	1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 кв.м.	10 000,00	500,00	10 лет	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

32*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.39	1 этаж, общей площадью 68,7 м ²	10 500,00	525,00	364 дня	31 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²	2 500,00	125,00	364 дня	7 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д. 13	1 этаж, помещение №3, общей площадью 11,2 м ²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	подсобное помещение
35.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.56 .	цокольный этаж, общей площадью 164,9 м ²).	17 500,00	875,00	364 дня	52 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Матросова, д.2.	1 этаж, общей площадью 26,8 м ²	4 900,00	245,00	364 дня	14 700,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
37.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34.	цокольный этаж, общей площадью 79,2 м ²	8 000,00	400,00	364 дня	24 00,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
38*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д.17.	1 этаж, общей площадью 177,5 м ²	25 500,00	1 275,00	364 дня	76 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
39.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	1 этаж, помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 41,5 м ²	4 400,00	220,00	364 дня	13 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
40*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.15	1 этаж, общей площадью 133,4 м ²	18 500,00	925,00	364 дня	55 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

41.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д.12	цокольный этаж, общей площадью 168,1 м ²	20 000,00	1 000,00	364 дня	60 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
42.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д.29	1 этаж, помещение общей площадью 54,7 м ²	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
43.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Сельхозная, д. 4а	1 этаж, помещения № 2-10, 11 (часть помещения), № 12-15 согласно экспликации к поэтажному плану здания, общей площадью 302,1 м ² .	8 300,00	415,00	364 дня	24 900,00	склад
44.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Южная, д. 8	1 этаж, общей площадью 13,7 м ²	1 800,00	90,00	364 дня	5 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
45.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д. 27	1 этаж, помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ²	25 200,00	1 260,00	364 дня	75 600,00	организация детского и спортивного творчества
46.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. пст. Юстьтыдор, д.13а	1 этаж, общей площадью 290,9 м ²	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
47.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 1а	2 этаж, часть помещения № 9 согласно экспликации из технического паспорта, общей площадью 15,4 м ²	3 200,00	160,00	364 дня	9 600,00	административная деятельность

48.	Объект имущественного комплекса муниципальной собственности: Полигон твердых бытовых отходов г. Инты Местонахождение: Республика Коми, г. Инта, Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к полигону твердых бытовых отходов г. Инты» и Автомобильные весы Титан ВА 60-С-2.	Полигон твердых бытовых отходов г. Инты (кадастровый номер: 11:18:3101001:1101, общая площадь 94975 м ²), Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к полигону твердых бытовых отходов г. Инты» (протяженность – 1890 м., кадастровый номер: 11:18:0000000:347) и Автомобильные весы Титан ВА 60-С-2.	25 000,00	1 250,00	364 дня	75 000,00	услуги по утилизации твердых бытовых отходов на территории муниципального образования городского округа «Инта»
-----	--	--	-----------	----------	---------	-----------	--

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.) В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>
Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 17.03.2020г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

