

**«Инта» кар кытшлӧн  
муниципальной юкӧнса Совет**



**Совет муниципального  
образования городского  
округа «Инта»**

## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 года

№ III-32/13

Республика Коми, г. Инта

**О внесении изменений в решение  
Совета муниципального образования городского округа  
«Инта» от 28.04.2015 № II-37/4 «Об утверждении Порядка  
определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования  
городского округа «Инта», предоставляемые в аренду без торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городского округа «Инта» Совет муниципального образования городского округа «Инта»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.04.2015 № II-37/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», предоставляемые в аренду без торгов» следующего содержания:

1.1. Абзац 2 пункта 2.1. приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья»;

1.2. Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», предоставляемые в аренду без торгов, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа «Инта» -  
руководитель администрации

Л.В. Титовец

Председатель Совета  
муниципального образования  
городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению Совета МОГО «Инта»  
от 12 февраля 2020 г. № III-32/13

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ВИДУ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

NN п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы земельного участка (С)
1.	Земли населенных пунктов	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе общежития предприятий	0,003
1.2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, общежитий, предприятий, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,01
1.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	
1.3.1	земельные участки для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных), используемых для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью	0,03
1.3.2	земельные участки для размещения гаражей и автостоянок, используемых организациями, не связанных с коммерческой деятельностью	0,064
1.3.3	земельные участки для размещения гаражей и автостоянок, используемых в коммерческих целях (в том числе и стоянки такси)	0,05
1.4	Земельные участки, предназначенные для	0,05

	садоводства и огородничества	
1.5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
1.5.1	для размещения объектов торговли, в том числе рынков	0,06
1.5.2	для размещения торговых киосков и павильонов	0,6
1.5.3	для размещения объектов общественного питания, за исключением пункта 1.5.4	0,032
1.5.4	для размещения объектов бытового обслуживания	0,022
1.5.5	земельные участки ресторанов, кафе, баров	0,042
1.5.6	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,15
1.5.7	земельные участки для размещения автозаправочных станций	0,30
1.6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и иных мест для временного проживания	0,02
1.7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения:	
1.7.1	земельные участки для размещения объектов организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,030
1.7.2	земельные участки для размещения административно-офисных зданий, административно-бытовых корпусов	0,030
1.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,015
1.9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	

	коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
1.9.1	земельные участки для размещения производственных и административных объектов промышленности	0,1
1.9.2	земельные участки для размещения материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,18
1.9.3	земельные участки для размещения типографий	0,18
1.9.4	земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства	0,055
1.9.5	земельные участки птицефабрик, хлебозаводов, хлебопекарен	0,04
1.9.6	земельные участки для размещения автодромов	0,016
1.9.7	земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта	16,5
1.9.8	земельные участки для размещения разгрузочно-погрузочных площадок	0,30
1.10	Земельные участки, предназначенные для эксплуатации, содержания, строительства объектов транспорта, энергетики и связи:	
1.10.1	земельные участки, предназначенные для эксплуатации, содержания, строительства объектов, в случае если не установлен размер арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации	0,015
1.10.2	временные вахтовые поселки (некапитальные) для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов)	1,3
1.11	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	0,08
1.12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,01

1.13	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, здания почтовой связи	0,02
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2.1	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	0,812
2.2	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	0,015
2.3	Земельные участки для размещения автозаправочных станций	2,26
2.4	Земельные участки, предназначенные для объектов нефтяной и газовой промышленности, в случае если не установлен размер арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации	22
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	0,003
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,05
3.3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,02
3.4	Некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства	0,003

4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
4.1	Земельные участки, на которых размещены лечебно-оздоровительные объекты; земельные участки, используемые для рекреационного назначения	0,15