



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Республика Коми, г. Инта

### **Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта» на 2022 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта» на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 17 марта 2020 г. № 3/392 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 гг.».

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» Г.И. Николаева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в средствах

массовой информации.

Глава городского округа «Инта» -  
руководитель администрации

В.А. Киселёв

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
руководителя администрации МОГО «Инта»

\_\_\_\_\_ /Г.И. Николаев/

Начальник правового управления  
администрации МОГО «Инта»

\_\_\_\_\_ /Т.В. Синакаева/

Заведующий отделом промышленности,  
транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы  
администрации МОГО «Инта»

\_\_\_\_\_ /С.Н. Машинкина/

Наименование источника публикации	Отметка об опубликовании начальника правового управления администрации МОГО «Инта»
Официальный сайт МОГО «Инта»	
Средствами массовой информации «Искра» – твоя городская газета»	
Консультант Плюс	
Регистр НПА	
Прокуратура г. Инты	

Рассылка:

Отдел ПТС и ЖКС – 1 экз.  
Правовое управление – 1 экз.

Исп. Куделина А.И.  
Тел. 6-26-45

**Программа профилактики нарушений обязательных требований в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта»  
на 2022 год**

**Паспорт программы**

<b>Наименование программы</b>	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта» на 2022 год
<b>Правовые основания разработки программы</b>	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4) Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; 5) Постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 31.12.2019 № 12/1957 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта».
<b>Разработчик программы</b>	Отдел промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта»
<b>Цели программы</b>	1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Республики Коми (далее – требований, установленных законодательством Российской Федерации) и муниципальными правовыми актами; 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
<b>Задачи программы</b>	1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации; 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

	3) повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в области жилищной деятельности.
<b>Сроки и этапы реализации программы</b>	2022 год
<b>Источники финансирования</b>	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
<b>Ожидаемые конечные результаты</b>	1) повысить эффективность профилактической работы, проводимой отдел промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования городского округа «Инта», по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями осуществляющими деятельность на территории муниципального образования городского округа «Инта», требований законодательства Российской Федерации; 2) уменьшить общее число нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского округа «Инта».
<b>Структура программы</b>	Подпрограммы отсутствуют

### Раздел 1. Анализ состояния подконтрольной сферы.

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

1.2. Специально уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – МОГО «Инта»), является администрация муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Администрация МОГО «Инта»), в лице отраслевого (функционального) органа - отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы Администрации МОГО «Инта».

1.3. В соответствии с законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории МОГО «Инта» нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми и муниципальных нормативных правовых актов Администрации МОГО «Инта».

1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, за соблюдением требований законодательства на территории МОГО «Инта» являются юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - подконтрольные субъекты).

1.5. Итоги проведения в 2021 году муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта»:

Таблица 1

Наименование	2021
Количество проведенных проверок	6
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	1
Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения	0

Выявлено правонарушений	0
-------------------------	---

Основными причинами нарушений обязательных требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Республики Коми, муниципальными нормативно-правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования), являются:

- 1) не сформированное понимание исполнения обязательных требований в сфере жилищных отношений у подконтрольных субъектов;
- 2) недостаточное информирование у подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений.

## **Раздел 2. Цели и задачи программы**

2.1. Настоящая Программа разработана на 2022 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы Администрации МОГО «Инта» профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

2.2. Целями профилактической работы являются:

- 1) предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;
- 3) увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих обязательные требования в сфере жилищных отношений.

2.3. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- 3) повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных отношений.

## **Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год:

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Профилактическое мероприятие</b>	<b>Периодичность проведения</b>	<b>Ответственные исполнители</b>	<b>Ожидаемые результаты проводимого мероприятия</b>
1	Размещение на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт МОГО «Инта») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области земельных отношений	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами

	муниципального жилищного контроля		жилищному контролю	
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	На регулярной основе в течение года	– «» –	Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
3	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта»	Обобщение практики до 15 декабря	– «» –	Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации МОГО «Инта». Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
4	Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте МОГО «Инта»	Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год	– «» –	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами
5	Размещение на официальном сайте администрации о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений	Не реже 1 раза в полгода	– «» –	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами
6	Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений. Размещение отчетов о проведенных мероприятиях на официальном сайте администрации	Не реже 1 раза в полгода	– «» –	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Снижение количества нарушений

				обязательных требований
7	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	– «» –	Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
8	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации МОГО «Инта», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей	– «» –	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
9	Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно администрации МОГО «Инта» в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	На регулярной основе в течение года	– «» –	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2023-2024 гг.:

Таблица 3

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проводимого мероприятия
-------	------------------------------	--------------------------	---------------------------	--



1	Размещение на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт МОГО «Инта») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	На регулярной основе	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
3	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта»	Обобщение практики до 15 декабря ежегодно	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации МОГО «Инта». Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
4	Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте МОГО «Инта»	Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами
5	Размещение на официальном сайте МОГО «Инта» о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений	Не реже 1 раза в полгода	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении

	обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений		сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами
6	Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений. Размещение отчетов о проведенных мероприятиях на официальном сайте МОГО «Инта»	Не реже 1 раза в полгода	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Снижение количества нарушений обязательных требований
7	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
8	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации МОГО «Инта», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
9	Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно администрации МОГО «Инта» в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	На регулярной основе в течение года	Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы, уполномоченный на	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных

			проведение проверок по муниципальному жилищному контролю	требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
--	--	--	--	--

#### Раздел 4. Оценка эффективности программы

4.1. Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц отраслевого (функционального) органа Администрации МОГО «Инта», осуществляющего муниципальный жилищный контроль с использованием разработанной ими анкеты (приложение к настоящей Программе).

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### 4.2. Отчетные показатели на 2022 год:

Таблица 4

Наименование показателя	Значение показателя
Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 70% опрошенных
Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом мероприятий

#### 4.3. Проект отчетных показателей на плановый период 2023-2024 гг.:

Таблица 5

Наименование показателя	Значение показателя
Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных

Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 70% опрошенных
Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом мероприятий

## **Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

5.1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

5.2. Проведение мероприятий Программы, управление профилактической работой, методическое обеспечение реализации Программы, ведение учета изменений законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Инта», осуществляется Администрацией МОГО «Инта», в лице отраслевого (функционального) органа – Администрации МОГО «Инта» - отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы Администрации МОГО «Инта».

5.3 Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных средств массовой информации.

**Перечень нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений**

**Раздел I. Федеральные законы**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - VIII
2.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	весь акт
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Раздел II
4.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Ст. 19.4 КоАП РФ, Ст. 19.4.1 КоАП РФ за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ, ст. 19.5 КоАП РФ, ст. 19.7 КоАП РФ
5.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	весь акт

	(надзора) и муниципального контроля»		
6.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	пункт 26 части 1 статьи 16

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,  
Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты акта</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах	весь акт
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	весь акт
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица,	весь акт

	услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»	индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация)	весь акт

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении
-------	-------------------------------	--	---

			<b>мероприятий по контролю</b>
1.	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	весь акт
2.	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	весь акт

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты акта</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1.	Постановление администрации МОГО «Инта» от 31.12.2019 № 12/1957 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	весь акт



Приложение  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля  
на территории МОГО «Инта» на 2022 год

**Анкета для опроса лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.**

	Да	Нет	Комментарий
Были ли Вы информированы о содержании обязательных требований?			
Доступно ли уполномоченный специалист Администрации объяснил Вам содержание обязательных требований? В полной ли мере Вы понимаете содержание обязательных требований?			
Удовлетворены ли Вы обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте МОГО «Инта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»?			
Были ли Вы проинформированы о порядке проведения проверок, а также о Ваших правах при проведении проверки?			