Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городского округа «Инта».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 23 ноября 2020 года № 745 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Дата и время проведения аукциона: 29 декабря 2020 года в 09.00 часов.

Форма заявки на участие в аукционе опубликована в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 25 ноября 2020 года в 08.00 часов.

Окончание приема заявок: 24 декабря 2020 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

Пятница с 08.00 часов до 12.00 часов (без перерыва).

С техническими условиями подключения земельного участка можно ознакомиться с 25 ноября 2020 года по 24 декабря 2020 года в понедельник, вторник, среда четверг с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 12.00 часов.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Искра – твоя городская газета», на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Инта» www.adminta.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

**Лот 1**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602003:393 площадью 740 кв. м., разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», ул. Куратова, территориальная зона П-2 – зона коммунально – складских объектов.

Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 1915,19 рублей (одна тысяча девятьсот пятнадцать рублей 19 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 57,46 рублей (пятьдесят семь рублей 46 коп.).

Размер задатка: 383,04 рублей (триста восемьдесят три рубля 04 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001

р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001,

ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602003:393.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

**Лот 2**

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602006:1834 площадью 100 кв. м., разрешенное использование: спортивные залы, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Кирова, территориальная зона ОЖ – зона общественно – жилого назначения. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОЖ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| 4. | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей) | м | 25 |
| 5. | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 6. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 7. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 30 |
| 8. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 04-20). Точка подключения водоснабжения по ул. Кирова, 36. Место установки первичного прибора учета – на границе эксплуатационной ответственности после задвижек. Устройство индивидуальных водомерных узлов выполнить на вводе в здание. Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Максимально подключаемая нагрузка 10м³/час, 240м³/сут. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 569,99 рублей (пятьсот шестьдесят девять рублей 99 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 17,10 рублей (семнадцать рублей 10 коп.).

Размер задатка: 114,00 рублей (сто четырнадцать рублей 00 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»), ИНН 1104008366, КПП 110401001

р./с 40101810000000010004, Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001,

ОКТМО 87715000, код доходов - 923 111 05 012 04 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602006:1834.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.