

Извещение № 05/2021

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **08.11.2021г.** извещает о проведении **08.12.2021г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-70-88

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²)	1 400,00	70,00	364 дня	4 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м ²)	8 550,00	427,50	364 дня	25 650,00	административная деятельность (офисы, конторы)
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 14,8 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 22,9 м ²)	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	подсобные складские помещения
5. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²)	14 000,00	700,00	364 дня	42 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	(1 этаж, помещения № 31-35, ½ - 36, 48, 49 согласно технического паспорта здания, общая площадь 62,9 м ²)	9 025,00	451,25	364 дня	27 075,00	Предприятия общественного питания
7.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м ²)	10 925,00	546,25	10 лет	32 775,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, общей площадью 14,7 м ²)	1 150,00	57,50	364 дня	3 450,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9. **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д. 5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²)	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д. 21	(цокольный, общей площадью 10,3 м ²)	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м ²)	3 420,00	171,00	364 дня	10 260,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

12.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 105,5 м ²)	20 900,00	1 045,00	364 дня	62 700,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 58,1 м ²)	4 650,00	232,50	364 дня	13 950,00	производственные и непроизводственные виды бытовых услуг (мастерская по ремонту мебели)
15.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.38	(1 этаж, общей площадью 49,4 м ²)	8 400,00	420,00	10 лет	25 200,00	розничная торговля
16. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	17 600,00	880,00	364 дня	52 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, Мира, д. 24а, корпус 2	(Н -5, 1 этаж – площадь 50,0 м ² , подвальное помещение – 21,9 м ² , общая площадь – 71,9 м ²)	5 700,00	285,00	5 лет	17 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
18. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, Мира, д. 24а, корпус 2	(Н - 7, подвальное помещение, общая площадь – 70,1 м ²)	3 350,00	167,50	5 лет	10 050,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, Мира, д. 24а, корпус 2	(Н – 4, 1 этаж, общая площадь 47,8 м ²)	6 850,00	342,50	5 лет	20 550,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
20. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, Мира, д. 24а, корпус 2	(мезанин, общей площадью - 67,3 м ²)	7 125,00	356,25	5 лет	21 375,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

21. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, Мира, д. 69	(подвал, помещения № 1-25 согласно технического паспорта, общей площадью 281,0 м ²)	29 640,00	1 482,00	364 дня	88 920,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22. *	Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2-х этажное, общей площадью 487,8 м ²)	52 250,00	2 612,50	5 лет	156 750,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
23. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(подвал, общей площадью 309,1 м ²)	9 500,00	475,00	364 дня	28 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
24. * **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м ²)	6 200,00	310,00	10 лет	18 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
25. * **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, пгт. В.Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, , общей площадью 83,1 м ²)	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, пгт. В.Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н-1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251 , общей площадью 112,5 м ²)	5 700,00	285,00	10 лет	17 100,00	розничная торговля
27.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, Куратова, д.1в	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м ²)	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	розничная торговля, склад
28.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м ²)	2 600,00	130,00	364 дня	7 800,00	розничная торговля, склад

29.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, Куратова, д.1в	(1 этаж, (помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью 463,7 м ²)	24 700,00	1 235,00	364 дня	74 100,00	розничная торговля, склад
30.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Трудовая, д.3	(бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая площадь 681,8 м ²)	5 700,00	285,00	364 дня	17 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
32. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Северная, д.3, стр. 9	(1 этаж, общей площадью 545,8 м ²)	8 320,00	416,00	364 дня	24 960,00	вспомогательные и бытовые помещения
33. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Чапаева, д.28	(1 этаж, общей площадью 151,9 м ²)	2 288,00	114,40	364 дня	6 864,00	вспомогательные и бытовые помещения
34. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Воркутинская, д.13	(1 этаж, общей площадью 334,1 м ²)	5 200,00	260,00	364 дня	15 600,00	вспомогательные и бытовые помещения
35. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Комсомольская, д.18	(1 этаж, общей площадью 113,2 м ²)	1 664,00	83,20	364 дня	4 992,00	вспомогательные и бытовые помещения
36. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Школьная, д.9	(1 этаж, механический цех, общей площадью 517,1 м ²)	7 800,00	390,00	364 дня	23 400,00	вспомогательные и бытовые помещения
37. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Полярная, д.5	(1 этаж, общей площадью 1 323,0 м ²)	19 760,00	988,00	364 дня	59 280,00	вспомогательные и бытовые помещения
38. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Мира, д.40а	(1 этаж, общей площадью 1 442,3 м ²)	21 840,00	1 092,00	364 дня	65 520,00	вспомогательные и бытовые помещения

39.	Движимое имущество: вахтовый автобус для перевозки людей по всем видам дорог и местности Урал 3255-0013-61	номер двигателя - ЯМЗ-65654-01 D0516752, кузов (кабины, прицепа) - серый, шасси 9 рама) № X1P325500D0001734, идентификационный номер (VIN)- X1P325500D1387742, 2013 года выпуска, балансовой стоимостью – 2 643 300,00 руб.	5 000,00	250,00	3 года	15 000,00	осуществление пассажирских перевозок в зимний период в отдаленные села Косьювом, д.Адзьвавом и д.Петрунь.
40.	Движимое имущество: Автобус ГАЗ – 32213	год выпуска 2006, номер двигателя – 405220 63054899, кузов (кабины, прицепа) – БАЛТИКА № 32210060244577, идентификационный номер (VIN)- X9632213060469702, балансовой стоимостью – 335 338,60 руб.	1 000,00	50,00	3 года	3 000,00	осуществление пассажирских перевозок по регулярным автобусным маршрутам на территории МОГО «Инта»
41.	Движимое имущество: Автобус ПАЗ – 32053- 70	год выпуска 2011, номер двигателя – 523400 81002460, кузов (кабины, прицепа) – желтый № X1M3205CX8000309 2, идентификационный номер (VIN)- X1M3205CX8000309 2, балансовой стоимостью – 1 207 494,39 руб.	3 000,00	150,00	9 лет	9 000,00	осуществление пассажирских перевозок по регулярным автобусным маршрутам на территории МОГО «Инта»

42. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 110,04 м ²)	2 400,00	120,00	364 дня	7 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
43. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(пом. № 2, 3, 4, 5 и 6 (2 этаж), пом. № 5 и 26 (3 этаж) согласно технического паспорта, общей площадью 122,1 м ²)	15 500,00	775,00	364 дня	46 500,00	административная деятельность
44. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м ²)	9 600,00	480,00	364 дня	28 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)
В случае если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 06.12.2021г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание конторы, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5 строение 1	801,70
2	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5, строение 2	230,90
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5, строение 3	91,70
4	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5, строение 4	115,30
5	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5, строение 5	83,40

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Здание гаража-мастерских, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, 40а	624,0
2	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, 40а	542,1
3	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, 40а	276,2