Извещение

о проведении на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона (далее - Организатор аукциона)**:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты **inta-mo@yandex.ru**, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://new.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» в сети «Интернет» (далее – сайт администрации), а также в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 28.09.2023 № 434 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды».

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» (www.adminta.ru), в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – «04» октября 2023 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «08» ноября 2023 года.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - «09» ноября 2023 года.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «10» ноября 2023года в 09:00 по местному времени.

Порядок приема заявок:

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Лот 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0601005:533 площадью 1245 кв.м., разрешенное использование: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Сельхозная, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях)

земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
10	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11	Максимальная высота здания	м	18
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Акваград» (технические условия № 01-23). Точка подключения водоснабжения - колодец ВК-32 (ул. Сельхозная). Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 470,24 рублей (четыреста семьдесят рублей 24 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 14,11 рублей (четырнадцать рублей 11 коп.).

Размер задатка: 94,05 рублей (девяносто четыре рубля 05 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0601005:533.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.