

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по многоквартирному дому № 26 МИРА г.Инта

В собственности находятся помещения общей площадью 4426,64 кв.м., с долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответственно 100 % голосов.

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования, было создано по инициативе СОБСТВЕННИКОВ в соот. со ст.45 ЖК РФ. Срок проведения собрания с 10 марта 2017г. по 25 марта 2017г.

Принимавшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственниками помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - 25 марта 2017г. Место сдачи решений г.Инта, ул.Мира, д.26, кв.8,52,70.

Приняты участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 64,13%, что составляет 2 838,95 кв.м., с долей 64,13% голосов от общего числа голосов, в соответствии с чем данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся (имеется яворум).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось только посредством оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1 Избрание счетной комиссии общего собрания. Определение лиц подписывающих протокол общего собрания и производящих подсчет голосов собственников, Ф.И.О.

Председатель собрания Белова О.Д.
Дунаева Н.И.
Прыгина И.П.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,8	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2 Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,8	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3 О расторжении договора управления с УК ООО «Атлант» с 01 апреля 2017г. в соответствии с п.8 ст.162 ЖК РФ

"ЗА"	98,774%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,8	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

4 Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ». Об утверждении и заключении договора управления с ООО «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» с 01.04.2017г.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

5 О едином тарифе на жилищные услуги в размере 21,4 руб/м2, включающих в т.ч. содержание и управление общим имуществом 9,52руб/м2, текущий ремонт общего имущества- 8,49 руб/м2, уборка лестничных клеток- 1,43 руб/м2, вывоз ТБО -1,99руб/м2, крупного ТБО -эквивалент, что тарифы на жилищные услуги поданы единого на размер реального максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные Службой Республики Коми по тарифам для МОГО «Инта», последующие изменения производятся ежегодно с учетом положений ЖК РФ.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

6 О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в I квартале каждого года, следующего за отчетным, начиная с 2017 года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений должны быть уведомлены путем вручения сообщений под роспись либо путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме письмом, либо размещением сообщения на помещенной площади первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Бланы Решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование составляются по форме, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми по тарифам для МОГО «Инта», последующие изменения производятся ежегодно с учетом положений ЖК РФ. Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в письменном виде протоколами в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Протоколы собраний собственников помещений подписываются членами счетной комиссии. Протоколы и настоящие решения собственников хранятся по адресу управляющей организации, выбранной для управления.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,00	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

7 О заключении прямых договоров собственниками и нанимателями с ресурсоснабжающими организациями и внесении платы за коммунальные услуги и сверхнормативные общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации (ресурсы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) в размере превышения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01 апреля 2017г. Объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) прибора учета за базовым нормативом потребления коммунальной услуги предоставляется на общедомовые нужды распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по окончании каждого расчетного периода.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,0	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

8 О возмещении затрат на приобретение, установку, эксплуатацию, поверку коллективного (общедомового) прибора учета за счет собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

"ЗА"	92,92%	голосов
	2 637,95	кв.м.

"ПРОТИВ"	2,48%	голосов
	70,6	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4,60%	голосов
	130,50	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

9 О распределении сверхнормативного объема ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

"ЗА"	70,02%	голосов
	1 987,95	кв.м.

"ПРОТИВ"	22,93%	голосов
	650,8	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	7,05%	голосов
	200,20	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

10 Избрание Совета многоквартирного дома в составе собственников: Беловой О.Д., Дунаевой Н.И., Прыгиной И.А.

"ЗА"	98,77%	голосов
	2 804,15	кв.м.

"ПРОТИВ"	0,00%	голосов
	0,00	кв.м.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,23%	голосов
	34,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, являются обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собрание признано состоявшимся, решения собственников правомочны для всех собственников помещений МКД. "25" марта 2017г.

подписи: Председатель собрания Белова О.Д.
Дунаева Н.И.
Прыгина И.П.

**ПРОТОКОЛ № 1-МИРА 26 от 25.03.2017г. ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме**

по многоквартирному дому № 26 улица МИРА город ИНТА

В собственности находятся помещения общей площадью 4426,64 кв.м, с долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответственно 100 % голосов.

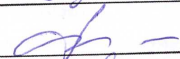
Данное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования, было созвано по инициативе СОБСТВЕННИКОВ в соотв. со ст.45 ЖК РФ. Срок проведения собрания с 10 марта 2017г. по 25 марта 2017г.

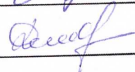
Инициатором проведения общего собрания собственников является **Белова Ольга Дмитриевна**, собственник квартиры № 8 по адресу г.Инта, ул.Мира, д.26, свидетельство о праве собственности от 21 апреля 1993г. № 2408

Инициатором проведения общего собрания собственников является **Притчина Ирина Петровна**, собственник квартиры № 52 по адресу г.Инта, ул.Мира, д.26, свидетельство о праве собственности от 15 июля 2005г. №/серия 11-11-18/008/2005-559

Инициатором проведения общего собрания собственников является **Дунаева Наталья Ивановна**, собственник квартиры № 70 по адресу г.Инта, ул.Мира, д.26, договор приватизации № 889 от 03 марта 1993г.


_____ Белова О.Д.


_____ Притчина И.П.


_____ Дунаева Н.И.