

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по многоквартирному дому № 19 МИРА г.Инта

В собственности находятся помещения общей площадью **4564,90 кв.м.**, с долей в праве общей

собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответственно 100 % голосов.

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования, было создано по инициативе СОБСТВЕННИКОВ в соотв. со ст.45 ЖК РФ. Срок проведения собрания с 15 декабря 2016г. по 25 января 2017г.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - 25 января 2017г.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме

очно-заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится

в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

62,33%

2 845,41

кв.м., с долей

62,33%

голосов от общего числа голосов, в соответствии с чем данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся (имеется явка).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось только посредством оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1 Избрание счетной комиссии общего собрания. Определение лиц, подписывающих протокол общего собрания и производящих подсчет голосов собственников. Ф.И.О. Председатель собрания Волкова Валентина Сергеевна Зваджок Александр Манольевич Трилёва Ольга Александровна									
"ЗА" 93,555% голосов 2 662,01 кв.м.		"ПРОТИВ" 3,163% голосов 90,0 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,282% голосов 93,4 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
2 Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.									
"ЗА" 93,555% голосов 2 662,01 кв.м.		"ПРОТИВ" 3,163% голосов 90,0 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,282% голосов 93,4 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
3 О расторжении договора управления с УК ООО «Регион» с 01 февраля 2017г. в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ									
"ЗА" 93,555% голосов 2 662,01 кв.м.		"ПРОТИВ" 3,163% голосов 90,0 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,282% голосов 93,4 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
4 Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ». Об утверждении и заключении договора управления с ООО «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» с 01.02.2017г.									
"ЗА" 91,481% голосов 2 603,01 кв.м.		"ПРОТИВ" 5,237% голосов 149 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,282% голосов 93,40 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
5 О едином тарифе на жилищные услуги в размере 21,4 руб/м2, включающем в т.ч. содержание и управление общим имуществом 5,92руб/м2, текущий ремонт общего имущества- 8,49 руб/м2. уборка лестничных клеток-1,43 руб/м2, вывоз ТБО -1,96руб/м2, крышаотб.ТБО. Установить, что тарифы на жилищные услуги подлежат ежегодно на размер предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные Службой Республики Коми по тарифам для МОГО «Инта», последующие изменения производится ежегодно с учетом положений ЖК РФ.									
"ЗА" 91,481% голосов 2 603,01 кв.м.		"ПРОТИВ" 3,163% голосов 90,0 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,356% голосов 152,40 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
6 О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводить в квартале каждого года, следующего за отчетным, начиная с 2017 года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений должны быть уведомлены путем вручения сообщений под роспись либо путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме письмом, либо размещением сообщения на стене лестничной площадки первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Бланки Решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование достаются собственникам на месте либо вручаются в почтовые ящики. Годовое общее собрание собственников помещений дома проводится в соответствии с Жилищным Кодексом. Уведомление о принятых общим собранием собственников помещений решениях производится путем их размещения на стене лестничной площадки первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Все решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в письменном виде протоколами в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Протоколы собраний собственников помещений подписываются членами счетной комиссии. Протоколы и настоящие решения собственников хранятся по адресу управляющей организации, выбранной для управления.									
"ЗА" 88,77% голосов 2 525,87 кв.м.		"ПРОТИВ" 7,97% голосов 226,74 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,26% голосов 92,80 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
7 О заключении прямых договоров собственниками и нанимателями с ресурсоснабжающими организациями и внесении платы за коммунальные услуги и сверхнормативные общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации (ресурсы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с 01 февраля 2017г. : Объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по окончании каждого расчетного периода.									
"ЗА" 38,13% голосов 1 085,00 кв.м.		"ПРОТИВ" 53,21% голосов 1514,1 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 8,66% голосов 246,31 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ПРОТИВ" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
8 О возмещении затрат на приобретение, установку, эксплуатацию, поверку коллективного (общедомового) прибора учета за счет собственников жилых и нежилых помещений в МКД.									
"ЗА" 63,33% голосов 1 802,00 кв.м.		"ПРОТИВ" 25,15% голосов 715,64 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 11,52% голосов 327,77 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									
9 Избрание Совета многоквартирного дома в составе собственников: Волковой В.С., Оваджок А.М., Трилёвой О.А.									
"ЗА" 93,05% голосов 2 647,80 кв.м.		"ПРОТИВ" 2,07% голосов 59,00 кв.м.		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,88% голосов 138,80 кв.м.					
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ									

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, являются обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собрание признано состоявшимся, решения собственников правомочны для всех собственников помещений МКД.

"25" января 2017г.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Волкова Валентина Сергеевна
Оваджок Александр Манольевич
Трилёва Ольга Александровна