

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул. Куратова, д.18

г. Инта, Республика Коми

от 10 апреля 2019г.

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.18

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1972г.
2. Фундамент	ж/б, свайный, ж/б ростверк
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Общая площадь	4443,2м ²
7. Жилая площадь	3018,4 м ² , уборочная площадь ЛКЛ 438,9м ² (по тех.паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир/под.	99 /6
9. Крыша	совмещенная рулонная, внутренних водостока
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии, убрать растительность.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии
Кровля	имеются значительные отслоения рулонного ковра, лоток, исправить уклон, поставлена в региональную программу капитального ремонта
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии, металлические двери
Подъезды	ремонт по графику, выполнен п.1,3, включена в план замена почтовых ящиков в 2019г.
Подвал	требуется дополнительная очистка подвала
Водоотводящие устройства	внутренние водостоки в удовлетворительном состоянии, необходимо заделать узлы примыкания.
Центральное отопление	незначительное поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале.
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление местам изоляции.
Холодное водоснабжение	требуется частичная смена трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Восстановить и установить скамейки на дворовой территории - 1шт.
	Выполнить окраску деревянных конструкций.
	Провести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Произвести побелку деревьев
	Устройство клумб на дворовой территории

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н. Г.

Гавриков Ю.Ф.